

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0215799/2026

**SPIS. ZN.:**

OSR/MMB/0562825/2025/Sve

**VYŘIZUJE:**

Josef Švehla

**TELEFON:**

+420 542175393

**E-MAIL:**

svehla.josef@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

25.06.2026

**POČET LISTŮ:**

05

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 02.05.2025 podala společnost MSU 73 s.r.o., IČO 60740434, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, zastoupená Ing. arch. Zdenkou Němcovou, IČO 75756242, Smetanova 593/41, Veveří, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru pro stavbu nazvanou

#### „MAXMIN, polyfunkční dům Minská 71-73, Brno“

umístěnou na pozemcích parc. č. 3340, 3341, 3342, 3343 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

#### Předmět řízení:

*Předmětem řízení je stavební záměr nazvaný „MAXMIN, polyfunkční dům Minská 71–73, Brno“ umístěný na pozemcích parc. č. 3340, 3341, 3342 a 3343 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno (dále jen „k. ú. Žabovřesky“). Stavební záměr spočívá ve výstavbě bytového domu s převážující funkcí bydlení a doplňkovou funkcí občanské vybavenosti v parteru ulice.*

*Navrhovaná stavba nahrazuje dva stávající jednopodlažní rodinné domy, které budou před zahájením realizace stavby odstraněny na základě samostatného rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydaného dne 01.08.2025 pod č. j. MMB/0370723/2025 a spis. zn. OSR/MMB/0586762/2024/Sve, které nabylo právní moci dne 06.09.2025.*

*Součástí záměru je dopravní napojení novostavby na veřejnou pozemní komunikaci v ulici Minská prostřednictvím sjezdu a nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, plynovod, elektro NN a sítě elektronických komunikací). Tyto součásti stavby jsou drobnými stavbami ve smyslu přílohy č. 1 stavebního zákona, podle ust. § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu a nejsou předmětem tohoto povolení.*

*Navrhovaná novostavba je řadový dům s převážující funkcí bydlení a jednou obchodní jednotkou v parteru. Objekt bude částečně podsklepen, s 1 podzemním podlažím a celkem 6 nadzemních podlažím, přičemž poslední podlaží je ustoupené. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s plochou vegetační střechou.*

*Ve dvorní části je navrženo parkovací zázemí pro 6 osobních automobilů, částečně zapuštěné do terénu. Tato část bude zastřešena zelenou střechou, ze tří stran uzavřená a směrem do dvora otevřená. Přístup do dvora je řešen pasáží s průjezdem z ulice Minská, do které je orientován i hlavní vstup do objektu. Přístup do zahrady bude zajištěn lávkou vedenou nad dvorem přes střechu parkovacího přístřešku.*

*Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže s řízeným odtokem do veřejné kanalizace. Vegetační střechy objektu i parkovacího přístřešku přispějí ke snížení a zpomalení odtoku srážkových vod. Zpevněné plochy budou provedeny ze zatravnovací dlažby.*

*V řešeném území se nachází několik dřevin kolidujících se stavbou (okrasné dřeviny, líska a ovocné stromy). Dvě dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm (cca 130 cm) podléhají povolení kácení dle platných právních předpisů.*

*Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu v území a před zahájením realizace stavby bude provedeno odstranění stávajících objektů a kácení kolidujících dřevin.*

#### Prostorového řešení a základní architektonické řešení

*Navržený objekt je situován do proluky v řadové zástavbě při ulici Minská v městské části Brno-Žabovřesky, vzniklé odstraněním dvou stávajících rodinných domů. Hmotově je objekt řešen jako jednoduchý, kompaktní objem respektující stavební čáru v původní stopě zástavby.*

*Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Brna, v městské části Brno-Žabovřesky, podél jižní strany ulice Minská, která představuje významnou městskou třídu s kombinovanou pěší, automobilovou i tramvajovou dopravou. Ulice má šířku cca 17 m, je doplněna chodníky o šířce 2–3 m a parkovacími zálivy. Terén v lokalitě klesá ve směru východ–západ se sklonem cca 7 %.*

*Stavební parcela tvořená pozemky p. č. 3340, 3341, 3342, 3343 v k. ú. Žabovřesky je ve vlastnictví stavebníka, má pravidelný obdélníkový tvar o šířce cca 20 m a délce cca 36 m. Pozemek je svažité jak ve směru ulice, tak i kolmo k ní, s výškovým rozdílem přibližně 2,6 m. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí cca 232,03–235,60 m n. m.*

*Novostavba má 5 plných nadzemních podlaží a 1 ustoupené podlaží, je částečně podsklepena a zastřešena plochou vegetační střechou. Půdorysné rozměry objektu činí cca 19,9 m (šířka) a maximální hloubka zástavby 18,7 m. Atika nad 5NP dosahuje výšky cca 16,0 m od nejnižšího bodu uliční fasády; 6NP je ustoupeno o 2,0 m od uliční i dvorní fasády a jeho výška nepřesahuje 3,5 m. Střecha nad 5NP je řešena jako pochozí terasa pro byty situované v 6NP.*

*Parter objektu obsahuje obchodní jednotku s výkladcí a vstupem orientovanými do ulice a částečně i do pasáže, čímž je podpořen městský charakter objektu. V nejnižším místě uliční fronty je navržen sjezd z komunikace, na který navazuje průchozí a průjezdná pasáž propojující veřejný prostor s dvorem. Z pasáže je přístupný hlavní vstup do bytového domu i prostor pro ukládání odpadu.*

*Dvorní část tvoří otevřený vnitroblok se zelení, na který navazuje částečně zapuštěný objekt parkování pro rezidenty. Tento objekt je ze tří stran uzavřen, zastřešen intenzivní zelenou střechou plynule navazující na terén zahrady a propojen s hlavní budovou lávkou. Ze dvora je dále přístupná zahrada v jižní části pozemku.*

*Architektonické řešení uliční fasády je střídme, bez přesahů do veřejného prostoru, se zvýrazněným parterem. Fasáda je navržena ve světlých odstínech s odstupňovanou plasticitou, parter je obložen velkoformátovým keramickým nebo kamenným obkladem. Dvorní fasáda je více otevřená, s většími prosklenými plochami a balkony orientovanými na jih.*

*Dispozičně je objekt řešen s centrální komunikační halou se schodištěm a výtahem (kabina min. 1100 x 1400 mm). V 1PP (cca 14,4 x 9,7 m, světlá výška 2,6 m) je umístěno technické a skladové zázemí. V*

1NP se nachází vstupní hala s vybavením, kolárna/kočárkárna, úklidová místnost a obchodní jednotka se zázemím (světlá výška 3,0 m, max. 5 zaměstnanců).

Ve 2NP je navrženo 7 bytů 1+kk a společná prádelna s přístupem na lávku do dvora a zahrady. Ve 3NP – 5NP je vždy 8 bytů 1+kk. V ustoupeném 6NP jsou 4 byty 2+kk s terasami. Světlá výška obytných místností je 2,6 m, v komunikacích a hygienickém zázemí je snížena podhledy na cca 2,45 – 2,5 m.

Objekt bude napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, plyn, NN, SEK). Vytápění je navrženo jako centrální teplovodní s podlahovým vytápěním, zdrojem jsou dva plynové kondenzační kotle umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. V objektu budou kompletní rozvody médií do jednotlivých bytů, včetně nuceného odvětrání hygienických místností. Byty orientované do ulice budou vybaveny systémem nuceného větrání s rekuperací tepla.

#### Základní technický popis stavby

Navrhovaný objekt má charakter řadového domu, je částečně podsklepený (1PP), má 5 plných nadzemních podlaží (1NP – 5NP) a 1 ustoupené podlaží (6NP). Konstruktivní systém je navržen jako kombinace nosných zděných stěn, železobetonových sloupů a monolitických železobetonových stropních desek. Půdorys hlavní části objektu má přibližně lichoběžníkový tvar o šířce cca 18,4 – 19,8 m a délce cca 17,3 – 18,7 m. Celková výška navrhovaného objektu v jeho nejvyšší části činí přibližně 18,95 m a je vztažena k úrovni stávajícího terénu – chodníku v nejnižší části přilehlé svažující se ulice Minská, v prostoru severozápadního nároží objektu, kde se původní i upravený terén nachází na kótě 231,59 m n. m. (BpV). Výšková úroveň ±0,000 je stanovena v úrovni podlahy 1NP na kótě 232,00 m n. m. (BpV). Maximální výška objektu vztažená ke kótě ±0,000 pak dosahuje +18,700 m v úrovni atiky ustupujícího 6NP a +18,750 m v úrovni zastřešení výtahové šachty. Konstruktivní výška podlaží je cca 3,45 m v 1NP a cca 2,95 m v ostatních podlažích. Součástí stavby je dvorní objekt parkování o půdorysných rozměrech cca 17,6 – 17,9 x 5,8 m a výšce cca 3,25 m.

Založení hlavního objektu je navrženo jako hlubinné na vrtaných pilotách o průměru cca 620 mm v osových vzdálenostech cca 3,0 m, doplněných základovými pasy o rozměrech cca 700 x 800 mm. Štítové stěny u sousedních objektů budou založeny na základových pasech podepřených prvky tryskové injektáže až do úrovně skalního podloží. Objekt parkování bude založen plošně na základových pasech cca 600 x 550 mm a patkách cca 1,5 x 1,5 m. Výkopy pro suterén budou zajištěny mikrozáporovým pažením, zatímco výkopy pro objekt parkování budou řešeny svahováním.

V prostoru dvora budou z důvodu výškových rozdílů realizovány železobetonové opěrné stěny s tloušťkou dřívku cca 200 mm, patou tloušťky cca 300 mm a šířkou cca 1,2 m, prováděné po jednotlivých úsecích. Svislé konstrukce v 1PP tvoří železobetonové stěny tloušťky cca 300 mm. V 1NP je navržena kombinace železobetonových sloupů a zděných stěn, zatímco ve vyšších podlažích převažují nosné konstrukce ze zděných keramických tvárnic. Objekt parkování je tvořen železobetonovými stěnami tl. cca 300 mm a sloupy o rozměrech cca 200 x 300 mm.

Vodorovné konstrukce jsou řešeny jako monolitické železobetonové stropní desky o tloušťce cca 180 – 250 mm dle jednotlivých podlaží. Balkony jsou konstrukčně odděleny prvky pro přerušování tepelného mostu. Strop nad parkovacím objektem má tloušťku cca 220 mm. Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické deskové a výtahová šachta je tvořena železobetonovými stěnami tloušťky cca 200 mm.

Zastřešení objektu je řešeno jako plochá jednoplášťová střecha se spádem do 3 %, opatřená fóliovou hydroizolací a extenzivní zelení. Na objektu parkování je navržena intenzivní zelená střecha. Lávka do zahrady je navržena jako ocelová konstrukce z válcovaných profilů s pochozí vrstvou ze dřeva nebo dřevoplastu, doplněná zábradlím a opatřená protikorozní ochranou žárovým zinkováním.

V průběhu realizace budou sousední objekty zajištěny, zejména podchycením základů pomocí tryskové injektáže a dočasným zajištěním konstrukcí. Součástí opatření je postupné provádění opěrných stěn a svahování výkopů. U dotčených vedlejších staveb bude provedeno lokální podchycení základů dle skutečného stavu zjištěného po demolici.

#### Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhovaná novostavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu vedenou v ulici Minská. Jedná se o vodovodní řad DN100, jednotnou kanalizační stoku DN600 z kameniny, podzemní vedení NN, nízkotlaký plynovod PE160 a síť elektronických komunikací (Cetin, Vodafone). Napojení bude realizováno v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí.

Původní rodinné domy určené k demolici byly na tyto sítě napojeny samostatnými přípojkami (kanalizace, vodovod, plyn, elektro NN a datové vedení). Veškeré tyto přípojky budou před zahájením výstavby odpojeny, zaslepeny nebo demontovány dle požadavků správců sítí. V případě elektro a slaboproudu dojde k ukončení odběru, odstranění zařízení a úpravě vedení.

Nové napojení kanalizace bude řešeno přípojkou DN200 z kameniny délky cca 11,3 m napojenou na stávající stoku DN600 pomocí kolmého sedla. Přípojka bude gravitační a bude ukončena v revizní plastové šachtě D600 umístěné v krytém průjezdu. Realizace bude provedena hornickým způsobem raženou štolou o délce cca 12 m a hloubce cca 3,7 m, s minimální světlou výškou.

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE100 SDR11 RC DN63 o délce cca 5,7 m. Napojení na vodovodní řad DN100 bude realizováno navrtávacím pasem nebo šoupátkem DN50. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě v prostoru průjezdu, kde bude osazena kompletní vodoměrná sestava včetně filtru, uzávěrů a vypouštění. Vzhledem k vstupnímu tlaku bude instalován redukční ventil pro snížení tlaku.

Zásobování plynem bude zajištěno využitím stávající přípojky NTL PE50 délky cca 4 m pro pozemek parc. č. 3340. Přípojka bude ukončena v nové plynoměrné skříně na fasádě objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr plynu a plynoměr. Druhá stávající plynovodní přípojka bude zrušena.

Elektrická energie bude přivedena novou přípojkou NN délky cca 7,5 m zakončenou v přípojkové skříně umístěné v průjezdu objektu na veřejně přístupném místě. Pro novostavbu bude zajištěno nové trvalé připojení na základě smlouvy s distributorem, přičemž během výstavby bude využito dočasné připojení.

Připojení na síť elektronických komunikací bude řešeno novou přípojkou délky cca 12 m, která bude ukončena v datovém rozvaděči v 1PP objektu. Původní přípojky budou odpojeny a nové řešení bude realizováno dle podmínek poskytovatele.

Celkově bude novostavba napojena na všechny potřebné inženýrské sítě novými nebo upravenými přípojkami, přičemž technicky nejnáročnější část představuje realizace kanalizační přípojky raženou štolou.

#### Dopravní řešení

Dopravní napojení stavby na ulici Minskou je zajištěno prostřednictvím nově navrženého sjezdu, který nahrazuje stávající nevyhovující vjezd. Současně dochází k úpravě přilehlého uličního prostoru v rozsahu dotčeného úseku, včetně scelení chodníkové plochy a nového uspořádání obrubníkové linie. Chodník je navržen s příčným sklonem cca 2 %, přičemž podélné sklony respektují stávající výškové poměry území a návaznost na vstupy do objektu.

Sjezd do dvorní části je řešen jako průjezdná pasáž pod objektem. Napojení je kolmé na osu komunikace, šířka sjezdu se pohybuje v rozmezí cca 3,65 – 5,00 m. V místě napojení je navržen příčný sklon cca 3,5 % a podélný sklon cca 6 %. Sjezd je konstrukčně oddělen sníženým obrubníkem s

převýšením cca 2 cm. Průjezd pod objektem má lomenou niveletu přizpůsobenou výškovému řešení vstupu a provozu dvora.

Konstrukce zpevněných ploch je navržena z betonové dlažby na podkladních vrstvách ze štěrkodrti a stmelěných vrstev.

Rozhledové poměry jsou zajištěny pro návrhovou rychlost 50 km/h. Délka rozhledu pro zastavení činí 35 m. Rozhledové trojúhelníky jsou splněny bez pevných překážek, přičemž případná vegetace bude udržována tak, aby nedocházelo k omezení rozhledu.

Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku stavby. Celkem je navrženo 7 parkovacích stání, z toho 6 stání v polouzavřeném parkovacím objektu ve dvoře a 1 stání v prostoru 1. nadzemního podlaží u pasáže.

Pro cyklistickou dopravu je navrženo 26 stání umístěných v samostatné místnosti v 1NP. Při využití svislého uložení kol je kapacita navýšena na cca 29 kol.

Bezbariérové užívání je zajištěno návrhem komunikací a vstupů s maximálními sklony do 2 % v hlavních pěších trasách a vstupních prostorech. Hlavní vstup do objektu je přístupný bez výškových bariér.

Odvodnění je řešeno napojením na stávající uliční vpusti. Dešťové vody ze stavby jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup>, umístěné v rámci dvorní části, v prostoru mezi hlavním objektem a přístřeškem pro parkování vozidel. Součástí nádrže bude rovněž retenční prostor o objemu 1 m<sup>3</sup> z celkových 7 m<sup>3</sup> určený pro akumulaci vody využívané k zálivce zeleně na pozemku. Součástí řešení jsou rovněž prvky zelených a propustných ploch, které přispívají ke zpomalení odtoku srážkových vod.

Odvodnění stavby je řešeno napojením na stávající uliční vpusti. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup>, umístěné v prostoru mezi hlavním objektem a přístřeškem pro parkování vozidel. Z retenční nádrže budou srážkové vody regulovaně odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím regulovaného odtoku s průtokem nastaveným dle požadavků správce kanalizační sítě. Součástí nádrže bude rovněž retenční prostor o objemu 1 m<sup>3</sup> určený pro akumulaci vody využívané k zálivce zeleně na pozemku. K hospodaření se srážkovými vodami dále přispívají zelené střechy a plochy vegetace, které napomáhají zpomalení odtoku a zvyšují retenční schopnost území.

Veškeré dotčené inženýrské sítě v místě sjezdu budou ochráněny uložením do chrániček s přesahem min. 0,5 m na každou stranu. Vjezd do objektu bude omezen výškově na 2,2 m a označen příslušným dopravním značením.

#### Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace je řešena především v jižní, nejnižší položené části pozemku, kde vznikne zahrada určená k relaxaci obyvatel. Stávající terén bude mírně modelován, plocha zatravněna a doplněna výsadbou stromů. Zachován zůstane stávající strom na pozemku p. č. 3343 a nově budou vysazeny běžné zahradní dřeviny odpovídající lokalitě. Terén plynule naváže na zelenou střechu nad parkovacím přístřeškem, která je navržena jako pochozí intenzivní vegetační střecha s mocností substrátu cca 40 cm.

Ostatní plochy pozemku tvoří zpevněné dvorní plochy (pojezdná zatravněvací dlažba) a zastavěná část objektem. Střechy objektu v úrovni 5NP jsou řešeny jako pobytové terasy, nad 6NP je navržena extenzivní zelená střecha s minimální tloušťkou substrátu 6 cm.

#### Celkové vodohospodářské řešení

Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové přípojky na veřejný vodovod, přičemž vnitřní rozvody zajistí distribuci vody do všech bytových jednotek. Odpadní vody budou odváděny napojením na veřejnou kanalizační stoku, přičemž kanalizační systém objektu zajistí odvod splaškových vod od všech zařizovacích předmětů.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou sváděny přes filtrační šachtu do retenční nádrže o objemu cca 7 m<sup>3</sup>, umístěné mezi objektem a parkovacím přístřeškem. Část objemu (cca 1 m<sup>3</sup>) bude využívána pro zálivku zeleně, čímž se optimalizuje hospodaření s vodou a sníží zatížení kanalizační sítě. Z nádrže bude veden regulovaný odtok do splaškové kanalizace dle požadavků správce sítě, doplněný bezpečnostním přelivem.

Zelené střechy (extenzivní i intenzivní) přispívají k retenci a zpomalení odtoku srážkových vod, čímž zlepšují celkovou vodohospodářskou bilanci objektu.

#### Parametry stavby:

Obestavěný prostor:	6880 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	446 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1560 m <sup>2</sup>
Počet podzemních podlaží:	1 PP
Počet nadzemních podlaží:	5 NP + ustoupené 6 NP
Způsob využití:	bydlení (76%) + obchodní jednotka v parteru
Druh konstrukce:	zděné a ŽB svíslé + ŽB vodorovné konstrukce
Způsob vytápění:	teplovodní, centrální, zdrojem tepla 2x plyn. kotel 35 kW
Přípojka vodovodu:	nová, PE100 SDR11 RC D63x5,8mm, délka 5,7m
Přípojka kanalizační sítě:	nová, KAM D200 obetonovaná, délka 11,3m
Přípojka plynu:	stávající, NTL PE50, délka 4m
Výtah:	ano
Hloubka stavby:	3,90 m
Max. výška stavby v uliční čáře (5.NP):	16,00 m
Max. výška stavby ustoupeného podlaží (6. NP):	19,10 m
Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	59 osob v bytech + 2 osoby komerce.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

#### **vyrozumívá o zahájení řízení**

a současně stavební úřad upouští při projednání žádosti od ústního projednání podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad

nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu zároveň vyrozumívá všechny vymezené účastníky řízení, dotčené orgány a dotčené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, že disponuje všemi podklady nutnými k vydání rozhodnutí. Ve větě výše zmíněné osoby jsou oprávněny vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dní** od uplynutí lhůt k podání námitek. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, kanc. č. 213, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníky řízení vymežil stavební úřad v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

dle písm. a) stavebník a současně dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- společnost **MSU 73 s.r.o.**, IČO 60740434, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, zastoupená Ing. arch. Zdenkou Němcovou, IČO 75756242, Smetanova 593/41, Veverí, 602 00 Brno

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- **statutární město Brno**, městská část Brno-Žabovřesky, zastoupené starostou Mgr. Filipem Lederem, Horova 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- **vlastník pozemků p. č. 2329** (zastavěná plocha a nádvoří) **a stavby č. pop. 122, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 2329,
- **vlastník pozemků p. č. 2331** (zastavěná plocha a nádvoří) **a stavby č. pop. 199, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 2331,
- **vlastník pozemků p. č. 2333** (zastavěná plocha a nádvoří) **a stavby č. pop. 201, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 2333,
- **spoluvlastníci pozemku p. č. 2335** (zastavěná plocha a nádvoří) **a stavby č. pop. 189, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 2335,
- **vlastník pozemků p. č. 3299/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **3352** (ostatní plocha/ostatní komunikace),

- **oprávnění z jiných věcných práv k pozemkům p. č. 3299/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **3352** (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- **vlastník pozemku p. č. 3300** (ostatní plocha/silnice),
- **oprávnění z jiného věcného práva k pozemku p. č. 3300** (ostatní plocha/silnice),
- **vlastník pozemků p. č. 3331** (zastavěná plocha a nádvoří), **3332** (zahrada) **a stavby č. pop. 220, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3331,
- **spoluvlastníci pozemků p. č. 3335** (zastavěná plocha a nádvoří), **3336** (zahrada) **a stavby č. pop. 313, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3335,
- **spoluvlastníci pozemků p. č. 3337** (zastavěná plocha a nádvoří), **3338** (zastavěná plocha a nádvoří), **3339** (zahrada), **stavby č. pop. 216, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3337 **a stavby bez čp/če, zemědělské stavby**, umístěné na pozemku p. č. 3338,
- **vlastník pozemků p. č. 3344** (zastavěná plocha a nádvoří), **3345** (zahrada) **a stavby č. pop. 70, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3344,
- **spoluvlastníci pozemků p. č. 3346** (zastavěná plocha a nádvoří), **3347** (zahrada) **a stavby č. pop. 317, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3346,
- **spoluvlastníci pozemků p. č. 3348** (zastavěná plocha a nádvoří), **3349** (zahrada) **a stavby č. pop. 318, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3348,
- **oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům p. č. 3348** (zastavěná plocha a nádvoří), **3349** (zahrada) **a stavbě č. pop. 318, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3348,
- **spoluvlastníci pozemků p. č. 3350** (zastavěná plocha a nádvoří), **3351** (zahrada) **a stavby č. pop. 334, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3350,
- **oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům p. č. 3350** (zastavěná plocha a nádvoří), **3351** (zahrada) **a stavbě č. pop. 334, rodinného domu**, umístěné na pozemku p. č. 3350,
- **vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemku p. č. 3300** (statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, společnost EG.D, s.r.o., společnost CETIN a.s., společnost Vodafone Czech Republic a.s., společnost GasNet, s.r.o., společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.) ,  
**vše v k. ú. Žabovřesky.**

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

#### **informuje občanská sdružení,**

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyznění.

Ing. Lukáš Bezděk  
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

**SPRÁVNÍ POPLATEK**

- Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 10 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění: položka 18 bod 1 písm. c). Stavebníkovi bude zaslána výzva k uhrazení správního poplatku.

**OBDRŽÍ***účastníci řízení**(prostřednictvím datové schránky)*

- Ing. arch. Zdenka Němcová, IDDS: at4xtqm, Smetanova 593/41, Veverí, 602 00 Brno 2, zastupující společnost MSU 73 s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
- statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, starosta Mgr. Filip Leder, IDDS: n97byjq, Horova 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

*(veřejnou vyhláškou)*

- vlastník pozemku p. č. 2329 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č. p. 122, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 2329,
- vlastník pozemku p. č. 2331 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č. p. 199, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 2331,
- vlastník pozemku p. č. 2333 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č. p. 201, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 2333,
- spoluvlastníci pozemku p. č. 2335 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č. p. 189, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 2335,
- vlastník pozemků p. č. 3299/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 3352 (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- oprávnění z jiných věcných práv k pozemkům p. č. 3299/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 3352 (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- vlastník pozemku p. č. 3300 (ostatní plocha/silnice),
- oprávnění z jiného věcného práva k pozemku p. č. 3300 (ostatní plocha/silnice),
- vlastník pozemků p. č. 3331 (zastavěná plocha a nádvoří), 3332 (zahrada) a stavby č. p. 220, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3331,
- spoluvlastníci pozemků p. č. 3335 (zastavěná plocha a nádvoří), 3336 (zahrada) a stavby č. p. 313, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3335,
- spoluvlastníci pozemků p. č. 3337 (zastavěná plocha a nádvoří), 3338 (zastavěná plocha a nádvoří), 3339 (zahrada), stavby č. p. 216, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3337 a stavby bez čp/če, zemědělské stavby, umístěné na pozemku p. č. 3338,
- vlastník pozemků p. č. 3344 (zastavěná plocha a nádvoří), 3345 (zahrada) a stavby č. p. 70, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3344,
- spoluvlastníci pozemků p. č. 3346 (zastavěná plocha a nádvoří), 3347 (zahrada) a stavby č. p. 317, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3346,
- spoluvlastníci pozemků p. č. 3348 (zastavěná plocha a nádvoří), 3349 (zahrada) a stavby č. p. 318, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3348,
- oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům p. č. 3348 (zastavěná plocha a nádvoří), 3349 (zahrada) a stavbě č. p. 318, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3348,
- spoluvlastníci pozemků p. č. 3350 (zastavěná plocha a nádvoří), 3351 (zahrada) a stavby č. p. 334, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3350,

- oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům p. č. 3350 (zastavěná plocha a nádvoří), 3351 (zahradka) a stavbě č. p. 334, rodinného domu, umístěné na pozemku p. č. 3350,
- vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 3330 (statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, společnost EG.D, s.r.o., společnost CETIN a.s., společnost Vodafone Czech Republic a.s., společnost GasNet, s.r.o., společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.)  
vše v k. ú. Žabovřesky

**DOTČENÉ ORGÁNY**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6, Kozí 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g, Renčova 2173/38, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

*(prostřednictvím interní pošty)*

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Ukončení zveřejnění umožňující dálkový přístup dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.