

SP. ZN.: OZP/MMB/0309838/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 02.07.2026

Č. J.: MMB/0366176/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 03.06.2026, kterou podala

společnost SAKO Brno a.s., IČO 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, a kterou zastupuje na základě plných mocí společnost ELOI development, s.r.o., IČO 03677401, se sídlem Zámecká 838, 667 01 Židlochovice, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „**ÚPRAVA VLEČKY – Etapa 2, objekt SO03 – Zpevněné plochy, SAKO BRNO, a.s. - změna stavby před dokončením, Jedovnická 4247/2, parc. č. 9653/1, 9653/2, 9653/3, 9653/4, 9653/5, 9653/6, 9653/7, 9653/8, 9653/9, 9653/10, 9653/11, 9653/12, 9653/13, 9653/14, 9653/15, 9653/16, 9653/17, 9653/19, 9654/11, 9654/12, 9654/13, 9654/14, 9654/15, 9655/1, 9655/3, 9655/4, 9656/22, 9656/23, 9656/24, 9656/25, 9656/26, 9656/27, 9672/9, 9672/10, 9672/11, 9684/1, 9684/16, 9684/18, 9688/1, 9688/16, 9688/17, 9688/18 v k.ú. Židenice**“ podle dokumentace pro povolení záměru z dubna 2026 změna 1 „**ÚPRAVA VLEČKY – ETAPA 2, SAKO BRNO, a.s.**“, firma GARANT projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. Tomáš Vachutka, ČKAIT 1201962, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „ÚPRAVA VLEČKY – Etapa 2, objekt SO03 – Zpevněné plochy, SAKO BRNO, a.s. - změna stavby před dokončením, Jedovnická 4247/2, parc. č. 9653/1, 9653/2, 9653/3, 9653/4, 9653/5, 9653/6, 9653/7, 9653/8, 9653/9, 9653/10, 9653/11, 9653/12, 9653/13, 9653/14, 9653/15, 9653/16, 9653/17, 9653/19, 9654/11, 9654/12, 9654/13, 9654/14, 9654/15, 9655/1, 9655/3, 9655/4, 9656/22, 9656/23, 9656/24, 9656/25, 9656/26, 9656/27, 9672/9, 9672/10, 9672/11, 9684/1, 9684/16, 9684/18, 9688/1, 9688/16, 9688/17, 9688/18 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**ÚPRAVA VLEČKY – Etapa 2, objekt SO03 – Zpevněné plochy, SAKO BRNO, a.s. - změna stavby před dokončením, Jedovnická 4247/2, parc. č. 9653/1, 9653/2, 9653/3, 9653/4, 9653/5, 9653/6, 9653/7, 9653/8, 9653/9, 9653/10, 9653/11, 9653/12, 9653/13, 9653/14, 9653/15, 9653/16, 9653/17, 9653/19, 9654/11, 9654/12, 9654/13, 9654/14, 9654/15, 9655/1, 9655/3, 9655/4, 9656/22, 9656/23, 9656/24, 9656/25, 9656/26, 9656/27, 9672/9, 9672/10, 9672/11, 9684/1, 9684/16, 9684/18, 9688/1, 9688/16, 9688/17, 9688/18 v k.ú. Židenice**“. Doplnění bylo doručeno dne 08.06.2026 č.j. MMB/0318653/2026.

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Etapa 2 zahrnuje rozšíření a prodloužení zpevněné plochy po konec vlečky a její odvodnění. Součástí etapy 2 jsou tyto stavební objekty:

- a. SO03 Zpevněné plochy
- b. SO04 Kanalizace (není předmětem změny dokumentace – zůstává beze změny)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona,

je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

ELOI development, s.r.o., IČO 03677401, Zámecká 838, 667 01 Židlochovice, ID DS 2p9uf2w

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: