

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0307313/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Hana Zahradníčková

Brno 01.07.2026

**Č. J.:** MMB/0365322/2026/ZAHA

**TEL./E-MAIL:** 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

---

## **Závazné stanovisko**

---

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 27.05.2026, kterou prostřednictvím portálu stavebníka podala

společnost Cosmonde, a.s., IČ: 45272859, Dusíkova 795/7, 638 00 Brno, a kterou zastupuje MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, (dále jen „žadatel“)

**pro změnu záměru „Přístavba objektu skladu v areálu Cosmonde Dusíkova 7“ par.č. 902/32, 902/30 k.ú. Lesná**, podle dokumentace pro změnu územního rozhodnutí „PŘÍSTAVBA OBJEKTU SKLADU V AREÁLU COSMONDE DUSÍKOVA 7“, MERU atelier s.r.o.; projektant: Ing. Richard Vala, ČKAIT 1006753, datum zpracování květen 2026, ID záměru Z/2026/103405 ID dokumentace: SR00X022E7DW (verze1) (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Změna záměru „Přístavba objektu skladu v areálu Cosmonde Dusíkova 7“ par.č. 902/32, 902/30 k.ú. Lesná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná.**

### **II.**

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 02.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro změnu záměru „Přístavba objektu skladu v areálu Cosmonde Dusíkova 7“ par.č. 902/32, 902/30 k.ú. Lesná. Žádost byla podána dne 27.05.2026 prostřednictvím portálu stavebníka ID záměru Z/2026/103405 ID dokumentace: SR00X022E7DW (verze1).

Předmětem PD je změna dokončené stavby spočívající v přístavbě ocelové konstrukce pro automatický vertikální sklad napojený na stávající výrobně-skladový objekt. Nově navržená skladovací věž má výšku 15,5 m. Nosnou ocelovou konstrukci a opláštění ze sendvičových panelů. Objekt bude technologicky propojen se stávajícím provozem prostřednictvím nově vybudovaného otvoru ve stávající obvodové stěně. Bude odstraněna část ocelového přístřešku.

Vytápění řešené části stavby bude řešeno napojením na rozvody stávající částí haly.

Automatický vertikální sklad bude řešen samostatně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

### K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy **v oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

**Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Dále OŽP MMB upozorňuje, že je nutné zároveň dodržet podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku OŽP MMB ze dne 14.06.2024 pod č.j.: MMB/0233635/2024/Zah a ve sdělení ze dne 02.09.2025 pod č.j.: MMB/0390709/2025/Zah. Včetně z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 2

### OBDRŽÍ

MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, DS: 4bpkerb (zástupce žadatele)

### NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....