

SP. ZN.: OZP/MMB/0153706/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 01.07.2026

Č. J.: MMB/0363933/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 17.03.2026, kterou podala

společnost SCASERV a.s., 29395895, Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava, a kterou zastupuje společnost EEIKA Brno, s.r.o., IČ 25573829, Kšírova 385/120, 619 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Brno, Jahodová, TS SCASERV a.s., par. č. 250/1, 250/161 k.ú. Brněnské Ivanovice“ podle dokumentace „Brno, Jahodová, TS SCASERV a.s.“, EEIKA Brno, s.r.o., hlavní projektant: Bc. Jan Bureš, ČKAIT: 1007705, datum zpracování 02/2026, revize 13.05.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Brno, Jahodová, TS SCASERV a.s., par. č. 250/1, 250/161 k.ú. Brněnské Ivanovice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli společnosti SCASERV a.s., IČ 29395895, Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava, zastoupenému na základě plné moci společností EEIKA Brno, s.r.o., IČO: 25573829, Kšírova 385/120, 619 00 Brno (hlavní projektant: Bc. Jan Bureš), **ke kácení 1 ks topolu** (*Populus sp.*). Dřevina se nachází na pozemku par. č. 250/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a její obvod ve výšce 130 cm činí 101 cm. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**

2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřeviny a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřeviny vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby 1 ks třesně ptačí (*Prunus avium*)** s minimálním obvodem kmínku 14-16 cm. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku par. č. 250/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřevina bude vysazena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřevina bude vysazena v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřeviny budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromu bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmen stromu bude **chráněn proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazenou dřevinu **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 17.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Brno, Jahodová, TS SCASERV a.s., par. č. 250/1, 250/161 k.ú. Brněnské Ivanovice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 02.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0192569/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 13.05.2026 pod č.j. MMB/0269459/2026, a dne 09.06.2026 pod č.j. MMB/0321043/2026.

Stavební záměr řeší nahrazení stávající sloupové trafostanice 8361 B. Ivanovice novou kioskovou trafostanicí typu PET mini 3000, která bude osazena uvnitř areálu v prostoru za vstupní bránou a bude obsahovat nový rozvaděč vysokého napětí v majetku EGD, olejový transformátor o výkonu 250 kVA s množstvím oleje přibližně 300 litrů a nový rozvaděč nízkého napětí, přičemž kolem trafostanice bude zhotoven obslužný chodník a opěrná zídka situovaná za objektem trafostanice. Z trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení nízkého napětí v podobě dvou paralelních kabelů 1 NAYY 4x150, které budou vedeny po pozemku podél areálové komunikace směrem ke stávající sloupové trafostanici, následně odbočí, překročí komunikaci překopem a budou uloženy do plastových chrániček D110, aby mohly být ukončeny ve stávajícím rozvaděči nízkého napětí, přičemž celková délka nové kabelové trasy bude 125 metrů. Součástí stavby bude kompletní demontáž stávající sloupové trafostanice včetně betonových sloupů a odstranění souvisejících konstrukcí, přičemž demontáž nadzemního vedení není součástí tohoto záměru a bude řešena samostatně. Napojení nové

trafostanice na vysoké napětí bude provedeno z existujícího kabelového vedení vysokého napětí, které není součástí této dokumentace. Nové kabelové vedení nízkého napětí bude propojeno do stávajícího elektrického rozvodu prostřednictvím existujícího rozvaděče nízkého napětí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 17.03.2026 žádost společnosti SCASERV a.s., IČO: 29395895, Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci společností EEIKA Brno, s.r.o., IČO: 25573829, Kšírova 385/120, 619 00 Brno (hlavní projektant: Bc. Jan Bureš), o jednotné environmentální stanovisko ke stavbě „Brno, Jahodová, TS SCASERV a.s.“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 02.04.2026 dopisem č.j. MMB/0192569/2026/KJI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Orgán ochrany přírody požadoval doplnit především specifikaci dřevin určených ke kácení vč. situačních výkresů, stanovení výše ekologické újmy a návrh náhradní výsadby.

V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 21.04.2026 za účasti zástupců orgánu ochrany přírody, městské části a zástupce žadatele. Na místním šetření bylo zjištěno, že z důvodu projektované stavby nové trafostanice PET mini 300o a nového kabelového vedení NN má dojít ke kácení několika vzrostlých topolů u brány do areálu společnosti SCASERV a.s. Na místě samém bylo s žadatelem domluveno, že dojde k posunutí projektované trafostanice východním směrem a dojde pouze ke kácení 1 ks topolu na pozemku žadatele.

Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 09.06.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřeviny určené ke kácení. Dřevina navržená ke kácení – topol (*Populus sp.*) je v přímé kolizi s plánovanou výstavbou nové kioskové trafostanice a vybudováním nového kabelového vedení NN. Dle prohlídky na místním šetření je topol ve zhoršeném zdravotním i fyziologickém stavu. Dřevina je poměrně málo rozvětvena, v koruně je přítomno větší množství suchých větví a je nakloněna směrem od sousedních dvou, dobře prosperujících, topolů.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci stavby. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci nové kioskové trafostanice a vybudování nového kabelového vedení NN z této kioskové trafostanice do stávajícího rozvaděče NN v budově firmy SCASERV a.s. převažuje nad zájmem zachování dřeviny. Důvodem stavby je nahrazení stávající sloupové trafostanice TS 8361 novou nepochozí trafostanicí PET mini 300o, která bude umístěna v oplocení vpravo vedle vstupní brány areálu SCASERV a.s. Okolo trafostanice bude vybudován obslužný chodník a opěrná zídka. Vzhledem k četným ochranným pásmům inženýrských sítí, samotného ochranného pásma trafostanice a přítomnosti liniového porostu dřevin nebylo možné zvolit jiné umístění. Odstranění dřeviny je v tomto případě nezbytné pro vybudování nové části distribuční sítě, čímž dojde k zvýšení její kapacity, spolehlivosti a provozní schopnosti pro stávající odběratele.

Negativní dopady způsobené kácením dřeviny budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu na pozemku žadatele (par. č. 250/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice). Konkrétně se jedná o 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) s minimálním obvodem kmínku 14-16 cm.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením topolu. Hodnota dřeviny navržené k odstranění byla stanovena na 22 059 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba 1 ks třešně ptačí. Celková suma náhradní výsadby činí 26 211 Kč. Navržená výsadba se jeví jako dostatečná, neboť převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazená dřevina pomáhá obnovit ekosystém a zajišťuje pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazenou dřevinu po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově

vysazená dřevina nebude schopna přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazenou dřevinu po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit je novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky par.č. 250/1, 250/161 v k.ú. Brněnské Ivanovice dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehliková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

EEIKA Brno, s.r.o., IČ 25573829, Kšírova 385/120, 619 00 Brno, ID DS: 8az234n

NA VĚDOMÍ

Odbor právní Úřadu městské části Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno, ID DS: f9ubyek
Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq
Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat
Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: