

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů,  
Kurská 1

## **Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)**

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 20.07.2026**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **008/26**                      Doba zveřejnění: od **02.07.2026**      do **20.07.2026**

**Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky**

**Adresa bytu: ulice Labská č. o. 37**

**č. bytu: 23**

---

podlaží: **6.**                      výtah: **ANO**                      balkon: **ANO**                      způsob vytápění: **ÚT**

---

Kuchyň:	-	WC:	0,95 m <sup>2</sup>
1. pokoj:	21,90 m <sup>2</sup>	Spíž:	1,01 m <sup>2</sup>
2. pokoj:	9,83 m <sup>2</sup>	Komora:	0,85 m <sup>2</sup>
3. pokoj:	-	Sklep:	0,96 m <sup>2</sup>
Předsíň:	6,88 m <sup>2</sup>	Balkon:	2,35 m <sup>2</sup>
Koupelna:	2,80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	<b>47,53 m<sup>2</sup></b>

Čisté nájemné: **10.989 Kč**                      (výše nájemného 231,22 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **2.200 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **1.100 Kč**)  
Výše nájemného se stanovuje na dobu **4 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného vyměřeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Stanovená výše nájemného bude každoročně upravena k 01.07. o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplácena jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **21.987 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

---

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,  
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL  
KOU+WC – vyzdění bytové jádro,  
celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní  
zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

**Prohlídka bytu se uskuteční dne: 09.07.2026 v 10:00 hodin**

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.