

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů,
Kurská 1

Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 20.07.2026**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **006/26** Doba zveřejnění: od **02.07.2026** do **20.07.2026**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky

Adresa bytu: ulice Kyjevská č. o. 3

č. bytu: 29

podlaží: 8.	výtah: ANO	balkon: ANO	způsob vytápění:	ÚT
Kuchyň:	8,55 m ²	WC:	0,97 m ²	
1. pokoj:	17,42 m ²	Spíž:	0,70 m ²	
2. pokoj:	11,90 m ²	Komora:	2,51 m ²	
3. pokoj:	12,14 m ²	Sklep:	1,00 m ²	
Předsíň:	16,01 m ²	Balkon:	2,35 m ²	
Koupelna:	2,54 m ²	Celková plocha:	76,09 m²	

Čisté nájemné: **15.825 Kč** (výše nájemného 207,98 Kč/m²/měsíc)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **2.250 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **1.050 Kč**)
Výše nájemného se stanovuje na dobu **6 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného vyměřeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Stanovená výše nájemného bude každoročně upravena k 01.07. o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplácena jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **31.650 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL
KOU+WC – vyzdění bytové jádro,
celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní
zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 09.07.2026 v 9:00 hodin

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.