

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0378554/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0535822/2024/Kut

VYŘIZUJE:

Ing. Iva Kutálková

TELEFON:

+420 542175362

E-MAIL:

kutalkova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

9.7.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 19.6.2024 naposledy doplněné dne 29.8.2025 stavebníkem, kterým je Ing. Tomáš Zajac, nar. 6.4.1984, Nezamyslova č.p. 2098/7, Židenice, 615 00 Brno 15, Mgr. Eva Švábenská Hanáková, nar. 12.4.1986, Jaselská č.p. 193/10, Veveří, 602 00 Brno 2, které zastupuje Kateřina Polednová, nar. 7.2.1984, Zahradníková č.p. 824/28, Veveří, 602 00 Brno 2, o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem:

"Rezidence Panská lícha"

na pozemku parc. č. 2334/17 v katastrálním území Obřany, obec Brno.

Na předmětnou stavbu bylo stavebním úřadem ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany vydáno územní rozhodnutí č. 206 ze dne 09.06.2023, č.j.: McBMOB/03846/23, které nabylo právní moci dne 22.07.2023.

Současně na stavby vodních děl: „SO.401 Vrtaná studna, SO.402 Přívodní vodovod z vrtu, vodojem a úpravna vody a SO.404 Hospodaření se srážkovými vodami“ bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno povolení záměru ze dne 12.08.2025, č.j.: MMB/0379611/2025, které nabylo právní moci dne 29.08.2025.

Předmětem řízení je:

Novostavba apartmánového domu sestávající se 3 apartmánových jednotek tvořících jeden hmotový celek, včetně přidružených technologických a provozních staveb. Stavebně jsou jednotlivé apartmánové domy odděleny. Apartmánové domy budou sloužit k rekreačním účelům.

Dělení povolovaných objektů:

SO.01 – SO.03 – Apartmány

SO.405 – Jímka na vyvážení a splašková kanalizace

SO.601 – Parkovací stání a komunikace

SO.602 – Pěší komunikace

Na pozemku parc.č. 2334/17 k.ú. Obřany jsou umístěny celkem 3 odstupňované apartmánové objekty, které dohromady tvoří jeden hmotový celek o rozměru cca 48 m x 20 m. Celý apartmánový komplex je vzdálen 8,60 m od západní hranice s pozemkem parc.č. 2330 k.ú. Obřany, 15,00 m od východní hranice s pozemkem parc.č. 2334/9 k.ú. Obřany a od severní hranice s pozemkem parc.č. 2335/1 k.ú. Obřany je komplex vzdálen u západní hranice 31,21 m a u východní hranice 13,96 m. Apartmány jsou nepodsklepené se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. Výškově jsou apartmány odstupňovány dle stávajícího mírně klesajícího terénu od západu k východu.

SO.01 Apartmán A

Apartmán A o celkovém půdorysném rozměru 20,00 m x 16,00 m (včetně přistavěné stavby skladu k objektu) je nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou. Stavba skladu je jednopodlažní zastřešena plochou střechou s atikou v úrovni +3,830 m nad úrovní ± 0,000 m s povrchem extenzivní zeleň. Stavba je zasazena do z části svažitého terénu ± 0,000 = 347,450 m.n.m. = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP), atika ploché střechy je navržena v úrovni +7,300 m nad úrovní ± 0,000 m tj. úrovní podlahy 1.NP.

Stavba je založena na základových pasech, které budou částečně lité do rýhy a částečně nad úrovní terénu z betonových bednicích tvarovek s hloubkou uložení u západní hranice -2,650 m od úrovně ± 0,000 m (tj. - 1,25 m pod úrovní rostlého terénu) u navazujícího apartmánu B je hloubka uložení -1,650 od úrovně ± 0,000 m. Pod základovou deskou bude provedena aktivní ochrana proti radonu formou jímací soustavy s odvodem nad úroveň střechy. Svislé konstrukce budou z cihelných dutinových tvárnic tl. 30 mm. Obvodová konstrukce bude kontaktně zateplena. Stropy jsou železobetonové monolitické konstrukce tl. 200 mm. Schodiště tvoří monolitická železobetonová lomená deska uložena na základový pas, u mezipodesty na nosné obvodové zdivo. Střecha je navržena jednoplášťová se sklonem střešní roviny 3 %.

Vytápění apartmánového domu A

Primárně bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o jmenovitém výkonu 10,7 kW. Součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla bude zásobník TV o objemu 190 litrů. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka o tepelném výkonu do 15 kW.

Novostavba apartmánového domu A bude v tomto dispozičním uspořádání:

1.NP – zádveří, chodba, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x obytná místnost, šatna, koupelna, WC, technická místnost, úklidová místnost, sklad přístupný z venku a terasa v úrovni terénu

2.NP – schodiště, chodba, společenská místnost, 2 x obytná místnost, koupelna, pochozí terasa nad úrovní části 1.NP a extenzivní zelená střecha.

Kapacity stavby apartmán A:

počet funkčních jednotek	1
zastavěná plocha	200,96 m ²
užitná plocha	238,66 m ²
obestavěný prostor	1325 m ³

SO.02 Apartmán B

Apartmán B o celkovém půdorysném rozměru 13,85 m x 18,95 m (včetně přistavěné stavby skladu zahradní techniky) je nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou. Stavba skladu zahradní techniky je jednopodlažní zastřešena plochou střechou s atikou v úrovni +3,830 m nad úrovní ± 0,000 m s povrchem extenzivní zeleň. Stavba je zasazena do z části svažitého terénu ± 0,000 m = 347,100 m.n.m. = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP), atika ploché střechy je navržena v úrovni +7,300 m nad úrovní ± 0,000 m tj. úrovni podlahy 1.NP.

Stavba je založena na základových pasech, které budou částečně lité do rýhy a částečně nad úrovní terénu z betonových bednicích tvarovek s hloubkou uložení u objektu apartmánu A -1,300 m od úrovně ± 0,000 m (tj. – 0,500 m pod úrovní rostlého terénu) u navazujícího apartmánu C je hloubka uložení -1,650 m od úrovně ± 0,000 m. Pod základovou deskou bude provedena aktivní ochrana proti radonu formou jímací soustavy s odvodem nad úroveň střechy. Svislé konstrukce budou z cihelných dutinových tvárnic tl. 30 mm. Obvodová konstrukce bude kontaktně zateplena. Stropy jsou železobetonové monolitické konstrukce tl. 200 mm. Schodiště tvoří monolitická železobetonová lomená deska uložena na základový pas, u mezipodesty na nosné obvodové zdivo. Střecha je navržena jednoplášťová se sklonem střešní roviny 3 %.

Vytápění apartmánového domu B

Primárně bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o jmenovitém výkonu 8,3 kW. Součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla bude zásobník TV o objemu 190 litrů. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka o tepelném výkonu do 15 kW.

Novostavba apartmánového domu B bude v tomto dispozičním uspořádání:

- 1.NP – zádveří, chodba, koupelna s WC, technická místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, spíž, sklad, 1x obytná místnost, sklad zahradní techniky přístupný z venku a terasa v úrovni terénu
- 2.NP – schodiště, chodba, 3 x obytná místnost, 2 x koupelna s WC, šatna.

Kapacity stavby apartmán B:

počet funkčních jednotek	1
zastavěná plocha	176,13 m ²
užitná plocha	211,06 m ²
obestavěný prostor	1155 m ³

SO.03 Apartmán C

Apartmán C o celkovém půdorysném rozměru 11,50 m x 13,00 m je nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou. Stavba je zasazena do z části svažitého terénu ± 0,000 m = 346,750 m.n.m. = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP), atika ploché střechy je navržena v úrovni +7,300 m nad úrovní ± 0,000 m tj. úrovni podlahy 1.NP.

Stavba je založena na základových pasech, které budou částečně lité do rýhy a částečně nad úrovní terénu z betonových bednicích tvarovek s hloubkou uložení u objektu apartmánu B -1,300 m od úrovně ± 0,000 m (tj. – 0,500 m pod úrovní rostlého terénu) u východní hranice je hloubka uložení -1,400 m od úrovně ± 0,000 m. Pod základovou deskou bude provedena aktivní ochrana proti radonu formou jímací soustavy s odvodem nad úroveň střechy. Svislé konstrukce budou z cihelných dutinových tvárnic tl. 30 mm. Obvodová konstrukce bude kontaktně zateplena. Stropy jsou železobetonové monolitické konstrukce tl. 200 mm. Schodiště tvoří monolitická železobetonová lomená deska uložena na základový pas, u mezipodesty na nosné obvodové zdivo. Střecha je navržena jednoplášťová se sklonem střešní roviny 3 %.

Vytápění apartmánového domu C

Primárně bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o jmenovitém výkonu 8,3 kW. Součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla bude zásobník TV o objemu 190 litrů. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka o tepelném výkonu do 15 kW.

Novostavba apartmánového domu C bude v tomto dispozičním uspořádání:

1.NP – zádveří, chodba, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, spíž, koupelna s WC, technická místnost a terasa v úrovni terénu

2.NP – schodiště, chodba, 3 x obytná místnost, 2 x koupelna s WC, 2 x šatna.

Kapacity stavby apartmán C:

počet funkčních jednotek	1
zastavěná plocha	127,65 m ²
užitná plocha	194,42 m ²
obestavěný prostor	955 m ³

Funkčně a provozně funguje každý tento apartmán samostatně.

SO 405 - Jímka na vyvážení a splašková kanalizace

Jímka na vyvážení je navržena jako podzemní prefabrikovaná betonová nádrž doplněná o neutralizační zařízení a míchání. Velikost nádrže je 5800x2400x1820 mm o užitném objemu 20,02 m³. Jímka na vyvážení bude odvětrána větracím potrubím 500 mm nad úroveň střechy. Dno výkopu je nutno před osazením jímky zpevnit podkladní železobetonovou deskou o tl. 200 mm (C 25/30) a vyrovnávací vrstvou zhutněného štěrkopískového podsypu tl. 250 mm. Vstup do nádrže bude zajištěn prefabrikovanou vstupní šachtou s litinovým poklopem a dalším poklopem, který bude sloužit pro větrání nádrže. U vlezu na stěně budou integrovaná stupadla nebo žebřík pro snadný přístup do RN pro její kontrolu a čištění.

SO.601 – Parkovací stání a komunikace a SO.602 – Pěší komunikace

Pro obsluhu navrhovaných objektů je navržen sjezd na pozemek v šířce 7 m pro zajištění obousměrného provozu pro výjezd i vjezd do území. V území je podél stávající komunikace vytvořena komunikace na řešeném pozemku v délce 42,00 m o šířce 6,00m Podél této nové „vnitřní“ komunikace jsou osazena parkovací místa, kdy každý apartmán má k dispozici dvě parkovací stání. Navrhovány sjezd kříží stávající odvodňovací příkop příjezdové účelové komunikace. Z důvodu zachování odvodnění komunikace je nutno realizovat propustek. Propustek je navržen průměru 300 mm ze železobetonu, který je umístěný na pozemku stavebníka parc.č. 2334/17 k.ú. Ořany. Výškově bylo nutno propustek navrhnout těsně pod konstrukci vozovky za účelem minimalizace zahloubení odvodňovacího příkopu a z toho vyplývající minimalizace úprav příkopu za propustkem a dosažení minimálních sklonů příkopu. Z důvodu mělkého uložení propustku bude realizována roznášecí betonová deska nad propustkem s potřebnými přesahy.

Parkovací stání při objektech jsou navržena kolmá šířky 2,5 m a délky 5,0 m před objekty rezidence. Vzhledem k tomu, že parkovací plochy, plochy zeleně a plochy chodníků v rámci parkovacího pruhu jsou v jedné výškové úrovni (bez obrub s nášlapem) nejsou šířky krajních parkovacích stání navrženy 2,75 m, ale jsou navrženy v šířce základní 2,5 m. Komunikace je navržena šířky 6,0 m tak, aby zajišťovala potřebný komfort při manipulaci vozidel do/z parkovacích stání. Podél parkovištní komunikace jsou navržena 2 podélná stání pro návštěvy rezidence.

Plochy komunikace a parkovacích stání budou neveřejné a budou sloužit pouze uživatelům a návštěvám rezidence. Toto omezení bude zajištěno svislým dopravním značením (značka Zákaz vjezdu s

dodatkovou tabulkou povolující vjezd rezidentům a návštěvám) Celkem je navrženo 7 stání z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Od parkovacích stání a areálové komunikace budou vedeny chodníky pro pěší o šířce 1,50m k jednotlivým apartmánovým domům.

Stávající oplocení pozemku bude zachováno. Pouze v místě vjezdu na pozemek dojde k odstranění tohoto oplocení.

Hospodaření se srážkovými vodami zahrnuje odvodnění navrhované přístupové komunikace, odlučovač lehkých kapalin, odvodnění střech do retenčně vsakovacího zařízení dle vydaného povolení záměru k vodnímu dílu SO.404 Hospodaření se srážkovými vodami, které vydal Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu pod č.j.: MMB/0379611/2025 ze dne 12.08.2025, v právní moci dne 29.08.2025.

Napojení novostavby na síť technické a dopravní infrastruktury:

- na dopravní infrastrukturu bude navrhovaná novostavba napojena nově vybudovaným sjezdem z účelové komunikace ul. Panská Lícha,
- doprava v klidu: navrhované 3 apartmánové domy vyžadují 7 parkovacích stání vypočtená dle ČSN z toho jedno bude 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností ohybu a orientace,
- napojení apartmánů na pitnou vodu bude z vlastního zdroje vrtané studny, přívodním potrubím V2 o délce 15,0 m do vodojemu, kde na výstupní potrubí bude navazovat areálový rozvod vody, který je navržen z trub PE100 RC SDR11 d63 x 5,8 mm, o celkové délce 46,0 m. Veden bude v chodníku před navrženými objekty, ukončen bude podzemní odběrovou soupravou DN50 umístěnou pod uliční poklop. Na areálový rozvod vody budou napojeny přípojky pro jednotlivé objekty, celkem 3ks přípojek z potrubí PE100 RC SDR11 d32 x 3,0 mm. Za napojením na rozvod vody bude osazen podzemní uzávěr se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod litinovým poklopem. Napojení stavby na pitnou vodu je vodním dílem, které bylo povoleno Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna, pod č.j.: MMB/0379611/2025 ze dne 12.08.2025, v právní moci dne 29.08.2025.
- Odpadní vody budou odvedeny do jímky na vyvážení.
- apartmánové domy budou napojeny na již vybudovanou el. přípojku ukončenou v přípojkové skříni SR744 na pozemku stavebníka parc.č. 2334/17 k.ú. Obřany. Přípojka bude ke každému objektu vedena samostatně v zemi ve společném výkopu v chráničkách KOPOFLEX pod příjezdovou cestou až k objektu, kde bude na přístupném místě na objektu umístěna elektroměrová skříň RE. Dále bude veden přívod HDV k elektroměrovému rozvaděči areálové společné spotřeby, který bude umístěn v blízkosti vodojemu.

Pozemek parc. č. 2334/17, k. ú. Obřany, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.

Vymezení pozemku, kterého se týká souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
612553 Obřany	2334/17	4 951	4 951	Orná půda

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
3.32.24	V.	4 951

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Židenice. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. SZ BZID 3612/2024 zahájeném dne 19.6.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Židenice pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

oznamuje zahájení stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Jestliže budou vzneseny účastníky řízení námitky, pokusí se stavební úřad podle ust. § 5 správního řádu na ústním jednání o smírné odstranění rozporů, které brání řádnému projednání a rozhodnutí dané věci, pokud to povaha projednávané věci bude umožňovat.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti doručují účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) jednotlivě. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení a další úkony v řízení, účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 112 odst.1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, v kanceláři dveře č. 527, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. Iva Kutálková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním stavebního povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **10 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění platném do 31.12.2023: položka 18 bod 1 písm. f)

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 4413614120

SS: 053582224

KS: 0379

DORUČÍ SE

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona

stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona – doručí se jednotlivě):

1. Ing. Tomáš Zajac, Nezamyslova č.p. 2098/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Mgr. Eva Švábenská Hanáková, Jaselská č.p. 193/10, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení – Kateřina Polednová, IDDS: 9ajaqky
trvalý pobyt: Zahradníková č.p. 824/28, Veveří, 602 00 Brno 2

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (§ 109 písm. d) stavebního zákona – doručí se jednotlivě):

2. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může – li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou)

3. Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2330, 2334/2, 2334/9 a 2335/1 v katastrálním území Obřany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Obřany č.p. 619.

DOTČENÉ ORGÁNY – doručí se jednotlivě

dotčené správní úřady

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

8. Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Odbor investic, dopravy a vodního hospodářství, IDDS: 3xjbvwx

sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

9. Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Odbor životního prostředí, vnitřních věcí, zemědělství, IDDS: 3xjbvwx

sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

ostatní doručí se jednotlivě

9. Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Referát pro pozemní komunikace a vodní díla, Orlí č.p. 655/30, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

10. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

SPIS