

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 27.03.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0379162/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0182395/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TELEFON: +420 542 175 351
E-MAIL: kotyza.michal@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 10.07.2026
POČET LISTŮ: 2

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je Karel Gruber, nar. 25.05.1968, Oblá 464/56, 634 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Jaromír Hájek, IČO 72414669, Modřická 715/23, 664 48 Moravany (dále jen „stavebník“), podal dne 27.03.2026 (doplněnou dne 07.05.2026, 28.05.2026 a 02.06.2026) žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Parkování Sv. Čecha“,
pozemky p.č. 3670/3, 3670/4 a 3671/12, k.ú. Královo Pole, obec Brno

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 11/2025, Ing. Jaromír Hájek, ČKAIT 1005537 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ID PD: SR00X022JHQC.

Předmět řízení

Jedná se o rozšíření stávajících kolmých parkovacích míst pro osobní automobily o 7 nových parkovacích míst. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 3670/3, 3670/4 a 3671/12, k.ú. Královo Pole, obec Brno.

V současné době se v místě stavby nachází stávající místní komunikace a parkovací plocha pro přibližně 6 osobních aut s živičným povrchem. Realizací stavby dojde k rozšíření parkovací plochy – celkem vznikne 13 parkovacích míst (6 na stávající ploše a 7 nových). Povrch rozšířené části parkovací plochy bude proveden ze zatravněovací dlažby.

Stávající komunikace je široká 4,25 m, proto jsou parkovací místa navržena v šířce 2,65 m. Krajní místa budou rozšířena o 0,25 m. Délka stávajících parkovacích míst je 4,80 m, nová parkovací místa budou stejně dlouhá; je uvažováno parkování s přesahem přes obrubník.

Podélný sklon stání je max. 2,0 % a příčný sklon je shodný s podélným sklonem komunikace.

Nová parkovací místa budou od komunikace oddělena zapuštěným chodníkovým obrubníkem pro zajištění odtékání vody z komunikace. Od zeleně budou oddělena, stejně jako stávající parkoviště, zapuštěným chodníkovým obrubníkem, který umožní přetékaní nevsáknuté vody do okolního terénu.

Odvodnění komunikace a stávajících parkovacích míst zůstane stávající. V místě nových parkovacích míst bude voda z komunikace odvedena na parkovací místa a voda bude zasakována přes distanční

dlažbu. Nevsáknutá voda bude odvedena přes zapuštěný chodníkový obrubník do zeleně. Pláň pod parkovacími místy je navržena pod příčným sklonem min. 3 % od komunikace.

Skladba nových parkovacích míst:

Betonová distanční dlažba	DL	80 mm
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm
Štěrkořť	ŠD 0/32	150 mm
Štěrkořť	ŠD 0/63	150 mm
Celkem		420 mm

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci

řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000,- Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích. Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 44136194

SS: 18239526

KS: 0379

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Karel Gruber, Oblá 464/56, 634 00 Brno,

kterého zastupuje:

Ing. Jaromír Hájek, Modřická 715/23, 664 48 Moravany u Brna

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno–Královo Pole

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručováno jednotlivě***

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Úřad městské části města Brna, Brno–Královo Pole, Odbor majetkový, Palackého třída 59, 612 93 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- vlastník pozemků p.č. 3664/1 a 3670/1, k.ú. Královo Pole, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 3671/3, k.ú. Královo Pole, obec Brno
- vlastníci pozemků p.č. 3672, 3673, 3674 a 3675, k.ú. Královo Pole, obec Brno a staveb č.p. 1952, 1953, 1954 a 1955 na těchto pozemcích a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 3680/5, k.ú. Královo Pole, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

06. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

07. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě

08. Ing. Jaromír Hájek, Modřická 715/23, 664 48 Moravany u Brna

DÁLE OBDRŽÍ

09. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

10. oprávněná úřední osoba

11. spis