

SP. ZN.: OSR/MMB/0279872/2026**Č. J.:** MMB/0380598/2026**VYŘIZUJE:** Ing. Michal Kotyza

Brno 10.07.2026

TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 19.05.2026 žádost stavebníka, kterým je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení Odboru dopravy MMB ze dne 15.07.2020 pod č.j. MMB/0285741/2020, sp.zn. 5400/OD/MMB/0093121/2020, které nabylo právní moci dne 15.08.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.08.2022 pod č.j. MMB/0438007/2022, sp.zn. 5400/OD/MMB/0372362/2022, které nabylo právní moci dne 04.10.2022 a opětovně prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 20.05.2024 pod č.j. MMB/0236541/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0145440/2024, které nabylo právní moci dne 21.06.2024,

pro záměr s názvem:

„Brno, Slovákova - oprava kanalizace, D.1 Komunikační úpravy“,
pozemky p.č. 250/1, 305/4 a 1522/1, k.ú. Veverří, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení Odboru dopravy MMB ze dne 15.07.2020 pod č.j. MMB/0285741/2020, sp.zn. 5400/OD/MMB/0093121/2020, které nabylo právní moci dne 15.08.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.08.2022 pod č.j. MMB/0438007/2022, sp.zn. 5400/OD/MMB/0372362/2022, které nabylo právní moci dne 04.10.2022 a opětovně prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 20.05.2024 pod č.j. MMB/0236541/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0145440/2024, které nabylo právní moci dne 21.06.2024

o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

- Podmínky stavebního povolení Odboru dopravy MMB ze dne 15.07.2020 pod č.j. MMB/0285741/2020, sp.zn. 5400/OD/MMB/0093121/2020, které nabylo právní moci dne

15.08.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.08.2022 pod č.j. MMB/0438007/2022, sp.zn. 5400/OD/MMB/0372362/2022, které nabylo právní moci dne 04.10.2022 a opětovně prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 20.05.2024 pod č.j. MMB/0236541/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0145440/2024, které nabylo právní moci dne 21.06.2024, zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.05.2026 žádost stavebníka, kterým je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení Odboru dopravy MMB ze dne 15.07.2020 pod č.j. MMB/0285741/2020, sp.zn. 5400/OD/MMB/0093121/2020, které nabylo právní moci dne 15.08.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.08.2022 pod č.j. MMB/0438007/2022, sp.zn. 5400/OD/MMB/0372362/2022, které nabylo právní moci dne 04.10.2022 a opětovně prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 20.05.2024 pod č.j. MMB/0236541/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0145440/2024, které nabylo právní moci dne 21.06.2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj.:
 - o Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.
 - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - o Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, tj.
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
 - Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
 - vlastník pozemku p.č. 304/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 279 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemků p.č. 280/13, 280/14, 305/5, 305/6 a 1490, k.ú. Veveří, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemku p.č. 250/7, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 1031 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 289, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 350 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastník pozemku p.č. 280/1, k.ú. Veveří, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 316, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 351 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 314, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 353 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 313, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 355 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 312/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 357 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 310/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 359 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 306, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 1031 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 294, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 358 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 292, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 356 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 291, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 354 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - vlastníci pozemku p.č. 290, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 352 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil podanou žádost, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost stavebního povolení Odboru dopravy MMB ze dne 15.07.2020 pod č.j. MMB/0285741/2020, sp.zn. 5400/OD/MMB/0093121/2020, které nabylo právní moci dne 15.08.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.08.2022 pod č.j. MMB/0438007/2022, sp.zn. 5400/OD/MMB/0372362/2022, které nabylo právní moci dne 04.10.2022 a opětovně prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 20.05.2024 pod č.j. MMB/0236541/2024, sp.zn. 5400/OD/MMB/0145440/2024, které nabylo právní moci dne 21.06.2024, je tímto rozhodnutím prodloužena o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový

přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 3. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000,- Kč**.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručováno jednotlivě***

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

05. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

06. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

07. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

08. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 304/1, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 279 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 280/13, 280/14, 305/5, 305/6 a 1490, k.ú. Veverí, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 250/7, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 1031 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 289, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 350 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 280/1, k.ú. Veveří, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 316, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 351 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 314, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 353 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 313, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 355 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 312/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 357 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 310/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 359 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 306, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 1031 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 294, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 358 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 292, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 356 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 291, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 354 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 290, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 352 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

09. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
12. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
14. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 69 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

15. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
16. oprávněná úřední osoba
17. spis