

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.10.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0378117/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0531331/2025

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TELEFON: +420 542 175 351
E-MAIL: kotyza.michal@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 09.07.2026
POČET LISTŮ: 4

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 20.10.2025 (doplněnou dne 30.01.2026, 26.02.2026, 03.06.2026 a 15.06.2026) žádost o povolení změny stavby před dokončením na stavbu nazvanou:

**„Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
stavební objekt SO 100 Pozemní komunikace,**

změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29, 81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 2025, Ing. Rostislav Vík, ČKAIT 1001936 – ID00 dopravní stavby, ID PD: SR00X024N3IS.

Předmětem řízení je:

V rámci změny stavby před dokončením jsou na základě požadavků ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany navrhovány v dokumentaci předmětné stavby dvě změny - změna Z1 Místa pro přecházení – ostrůvky a změna Z2 Parkovací místa. Změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny pozemky p.č. 81/1, 81/9, 81/22, 81/27, 81/29, 81/30, 81/32, 526, 1023/3 a 1220/5, k.ú. Obřany, obec Brno.

Změna Z1 Místa pro přecházení – ostrůvky:

Změna Z1 je navržena u 2 míst pro přecházení, a to v km cca 0.350 u křižovatky ul. Bílovické a v km cca 1,160 u křižovatky ul. Fantovy. V těchto místech dochází kromě zřízení středového ostrůvku i k částečné úpravě vozovky s posunem lemujících obrub a z toho plynoucích úprav stávajících chodníků, vjezdů a

odvodnění. Uvedená změna je navržena s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení frekventované vozovky.

U obou míst pro přecházení budou vytvořeny středové ostrůvky šířky 2,0 m, vlastní místo pro přecházení bude mít šířku 3,0 m a bude lemováno oboustrannými zvýšenými ostrůvky se zaoblením 1,0 m. Konstrukce ostrůvků bude obdobná jako u ostatních navržených ostrůvků. tj. obruby zvýšených ostrůvků budou mít zvýšený nášlap 15 cm, vlastní místo pro přecházení pak 2 cm pro bezbariérový přechod. Ostrůvky budou dlážděné betonovou dlažbou a po obvodu zaoblených hran se předpokládá osazení obrubníkových odrazek.

Jízdní pruhy v místech ostrůvků budou mít šířku 3,5 m mezi obrubami, rozšíření vozovky bude provedeno plynule v délce cca 20,0 m tak, aby přispělo ke zpomalení jízdy vozidel.

Konstrukce vozovky bude shodná s původně navrženým řešením, rovněž tak skladby dlážděných ploch. Obruby budou stejného typu jako u ostatních částí stavby.

V místech rozšíření bude upravena trasa trativodů tak, aby lemovaly obruby a zajistily odvodnění pláně v celé šířce úpravy. Klopení vozovky bude shodné s původním návrhem, navržený příčný sklon se pouze rozšíří až po nově provedené obruby.

V případě výskytu nevhodné zeminy v úrovni pláně je navržena výměna zeminy v tl. 40 cm pod plání, zhruba v aktivní zóně komunikace. Vzhledem k zajištění jednotného materiálu pro výměnu je navržena štěrkodř.

Změna Z2 Parkovací místa:

Změna Z2 vychází z požadavků ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany na zvýšení počtu parkovacích míst v celé trase úpravy. Nová parkovací místa jsou navržena jednak jako rozšíření projektovaných parkovacích zálivů, dále jako vytvoření nových parkovacích zálivů v místech zelených ploch a konečně jako samostatná kolmá stání navazující na vjezdy v zelených plochách v km 1,000 až km 1,125 tak, aby byly zachovány stávající stromy.

U kolmých stání je zohledněna poloha stávajících stromů a možnosti rozhledu při výjezdu z jednotlivých vjezdů.

U parkovacích zálivů nejsou vyznačena samotná parkovací místa, v následujícím přehledu je uveden předpokládaný počet parkovacích míst s ohledem na celkovou délku zálivu.

Přehled nově navržených parkovacích míst:

- km cca 0,070 nový záliv, 5 míst
- km cca 0,380 rozšíření stávajícího zálivu, 2 místa
- km cca 0,495 rozšíření stávajícího zálivu, 1 místo
- km 0,540 - km 0,600, nové zálivy celkem 6 míst
- km 0,665 – km 0,710, nové zálivy, celkem 5 míst
- km cca 0,775, rozšíření stávajícího zálivu, 3 místa
- km 1,010 – km 1,067, nová kolmá stání, celkem 11 míst
- km cca 1,125, nové kolmé stání, 1 místo

Celkem je takto navrženo 34 parkovacích míst.

Základní rozměry parkovacích zálivů jsou shodné s původní dokumentací, tj. šířka 2,0 m, kolmá parkovací stání mají délku a šířku proměnlivou v závislosti na poloze stromů a možnostech rozhledu, přičemž minimální délka vlastního parkovacího místa je 4,50 m a šířka se pohybuje od 2,50 do 2,80 m.

U vjezdů se základní šířkou 3,0 m je v místech parkovacích stání navrženo rozšíření vjezdů tak, aby byl zajištěn dostatečný manévrovací prostor při vjezdu a výjezdu na jednotlivá stání.

Konstrukce parkovacích zálivů je shodná s konstrukcí stávajících, tj. betonová dlažba, na straně vozovky nájezdové obruby s převýšením 2 cm, lemování obrubami ABO 2-15 s nášlapem 10 cm. V místě nového

zálivu v km cca 0,070 je navrženo napřímení obruby lemující vozovku, čímž dochází k faktickému rozšíření vozovky. Toto bude provedeno ve shodné konstrukci jako navržená vozovka, průběhu obruby se přizpůsobí i přídlažba a poloha trativodu včetně směrového posunu uliční vpusti č. UV14.

Konstrukce kolmých parkovacích stání je navržena z distanční betonové dlažby s následujícím složením:

betonová dlažba distanční šedá 20 x 20 cm	DLI	80 mm
kamenná drť fr. 4-8 mm	ŠD A	40 mm
štěrkodrt' 0-32	ŠD A	150 mm
štěrkodrt' 0-63	ŠD A	230 mm
celkem		500 mm

Obdobná konstrukce bude použita i v místech rozšíření stávajících vjezdů.

Parkovací místa budou lemována obrubami ABO 13-10 (1 000 x 100 x 200) zapuštěnými do úrovně terénu, což umožní volný průtok srážkové vody jako u původního řešení.

V případě výskytu nevhodné zeminy v úrovni pláň je jako u ostatních zálivů navržena výměna zeminy v tl. 40 cm pod plání, zhruba v aktivní zóně komunikace. Vzhledem k zajištění jednotného materiálu pro výměnu je navržena štěrkodrt'.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu ust. § 17 odst. 1 silničního zákona. V souladu s ust. § 17 odst. 2 silničního zákona lze podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, lze odejmout nebo omezit:

- a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících,
- b) vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku.

Z výše uvedených důvodů není třeba v souladu s ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona dokládat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – Ing. Vymazalová

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručováno jednotlivě***

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Vladimír Klusák, Fryčajova 26/138, 614 00 Brno

05. REZIDENCE FRYČAJOVA s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno

06. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

07. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

08. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

09. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

10. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

12. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

- vlastníci pozemku p.č. 81/41, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 65, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 81/38, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 67, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 939, k.ú. Obřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 525/1, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 81/25, 1221/2 a 1584/1, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č. 1022/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1368, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 418 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1370, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 34 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1372 k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 35 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1374, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 36 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1378, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 164 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1380, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 38 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1019, k.ú. Obřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 1020, k.ú. Obřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1395, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1397, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 44 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1400, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1403, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 46 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1406, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 47 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1409, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 48 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1412, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 49 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1415, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 50 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 948, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 950, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 472 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1318, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 506 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1320/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1322, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1324/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 343 na tomto pozemku a pozemku p.č. 1324/2, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1327, k.ú. Obřany, obec Brno a pozemku p.č.1326, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 323 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 1310, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 744 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1304, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 455 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1302, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 414 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1376, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 37 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 63/1, k.ú. Obřany, obec Brno a stavby č.p. 747 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
16. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě

17. Ing. Rostislav Vik, Velatice č.p. 199, 664 05 Tvarožná

DÁLE OBDRŽÍ

18. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
19. oprávněná úřední osoba
20. spis