

ZÁMĚR: Z/2026/84601
SP. ZN.: OSR/MMB/0264399/2026
Č. J.: MMB/0382281/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 13.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 30.04.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, které zastupuje společnost LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

„Etapa VII a VIII - návrh odvodnění obslužné komunikace na Bakalově nábřeží“
na pozemcích p.č. 403/3, 403/10, 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „záměr“),

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
a ust. § 16 silničního zákona
povolení,

II.

podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), uděluje **souhlas** se záměrem, v rozsahu dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan, a to za podmínek stanovených v podmínce č. 22 tohoto povolení záměru.

Druh a účel povolované stavby

Záměr řeší odvodnění obslužné komunikace v Brně na Bakalově nábřeží před stávajícími bytovými domy č. p. 1 - 7. Součástí akce je obnova povrchů obslužné komunikace s vchody k bytovým domům č. p. 3 - 7. Obslužná komunikace bude odvodněna novými uličními vpustmi s dešťovými přípojkami, které budou napojeny na novou dešťovou stoku vedoucí v komunikaci a sloužící k retenci dešťové vody. Obnovená komunikace bude sloužit pro pohyb chodců a pro přístup obyvatel do bytových domů.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

- SO 100 Obnova povrchů

- SO 310 Dešťová kanalizace – stoka (odvodnění komunikace)
- SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed
- SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed
- SO 400 Přeložka Quantcom

SO 100 Obnova povrchů

Oprava konstrukce stávající obousměrné směrově nerozdělené obslužné asfaltové komunikace, která je rozdělena na 3 větve – větev „A“, větev „B“ a větev „C“.

Větev „A“ – Asfaltová komunikace délky 146,4 m a šířky 3,25 m, začíná u hřiště základní školy a končí před vchodem vedoucí k bytovému domu č.p. 1. V této komunikaci je navržena nová dešťová kanalizace, která bude u začátku napojena na stávající betonovou jednotnou kanalizaci DN 800. Komunikace bude odvodněna svým podélným a příčným sklonem 2,0 % do nově navržených uličních vpustí. Celkem je navržen 6 ks uličních vpustí (UV1-UV6) s dešťovými kanalizačními přípojkami (DKP1-DKP6) z kameniny DN 150. Dešťová stoka z kameninového potrubí DN 600 bude zároveň sloužit jako retenční. Po trase dešťové stoky budou v komunikaci umístěny 3 ks revizních šachet DN 1 000 a 1 ks revizní šachty DN 1 500. U začátku komunikace bude proveden protlak délky 11,0 m z protlačecích kameninových trub DN 200 s vyhloubením startovací a cílové jámy. Komunikace bude lemována chodníkovými obrubníky s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky, v místech vchodů budou zapuštěné chodníkové obrubníky. Při okraji komunikace a v hloubce cca 1,1 m bude umístěno perforované drenážní potrubí PE DN 80 SN4 pro odvodnění pláň. V ploše mezi vchodem a komunikací bude zřízeno odvodňovací žebro ze štěrkodrtě frakce 8/16 mm.

Větev „B“ – Asfaltová komunikace délky 22,9 m a šířky 2,65 m, začíná před základní školou a končí u hřiště základní školy. Odvodnění této větve bude řešeno příčným sklonem směrem do přilehlé zatravněné plochy. Chodníkové obrubníky při pravém okraji budou provedeny s mezerami pro možný odtok dešťových vod do zeleně. Opakovaně bude vždy osazen chodníkový obrubník délky 2,0 m s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky a následně bude položena zapuštěná dlaždice zámkové dlažby na délku 0,2 m (šířky 0,1 m). Celkem takto bude takto použito 7 ks chodníkového obrubníku po délkách 2,0 m a 7 ks zámkové dlažby o rozměrech 0,2 x 0,1 x 0,08 m. Při druhé – levé straně komunikace bude proveden chodníkový obrubník s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky.

Větev „C“ – Asfaltová komunikace délky 14,7 m a šířky 4,4 m, začíná mezi bytovými domy č.p. 3 - 2 a napojuje se na větev „A“ před uliční vpustí UV5. Podélný sklon je cca 1,2 % směrem od začátku komunikace ke větví „A“, kde se nachází nová uliční vpust. Příčný sklon 0,5 % je navržen od bytového domu č. p. 2 směrem do zatravněné plochy. Po provedení výkopu pro konstrukční vrstvy bude u stěny bytového domu položena hydroizolace (např. novopová fólie s ukončovací lištou). Při levé straně bude chodníkový obrubník proveden s mezerami pro možný odtok dešťových vod do zeleně. Opakovaně bude vždy osazen chodníkový obrubník délky 2,0 m s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky a následně bude položena zapuštěná dlaždice zámkové dlažby na délku 0,2 m (šířky 0,1 m). Celkem takto bude takto použito 3 ks chodníkového obrubníku po délkách 2,0 m a 3 ks zámkové dlažby o rozměrech 0,2 x 0,1 x 0,08 m. U začátku úseku bude nový povrch výškově napojen na stávající asfaltovou komunikaci. U konce bude větev výškově napojena na stávající zámkovou dlažbu.

Skladba komunikace (P1):

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	50 mm
- spojovací postřik z asfaltové emulze	PS-E	–

- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm
- infiltrační postřik z asfaltové emulze		–
- vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	150 mm
- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	200 mm
- hutněná zemní pláň		–

Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně

- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDB	(300 mm)
- geotextilie separační netkaná	PP	300 g/m ²
- hutněná zemní pláň		–

Celkem		500 mm (800 mm)
---------------	--	----------------------------------

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

Součástí objektu je oprava povrchů vchodů vedoucích z komunikace větve „A“ k bytovým domům č.p. 3 - 7. Povrchy vchodů jsou navrženy z betonové zámkové dlažby šedé barvy tl. 80 mm. Dlážděné vchody budou podélně vyspádovány směrem ke komunikaci. Mezi vchody a komunikací bude osazen zapuštěný chodníkový obrubník. Při kraji vchodů, kde není betonová patka, tak bude osazen chodníkový obrubník s převýšením +8 cm. V rámci obnovy povrchů jsou zachovány stávající šířkové parametry komunikace.

Skladba vchodů (P2):

- betonová zámková dlažba, šedá (200 x 100 x 80 mm)	DL	80 mm
- lože ze štěrkodrtě fr. 4/8 mm	L	40 mm
- vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	150 mm
- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	150 mm
- hutněná zemní pláň		–

Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně

- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDB	(200 mm)
- geotextilie separační netkaná	PP	300 g/m ²
- hutněná zemní pláň		–

Celkem		500 mm (800 mm)
---------------	--	----------------------------------

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

SO 310 Dešťová kanalizace – stoka (odvodnění komunikace)

Nová dešťová kanalizace z kameninového potrubí DN 600 délky 119,1 m na ulici Bakalovo nábřeží v Brně. Řešený úsek bude začínat u revizní šachty Š1 DN 1 500 (před vchodem do bytového domu č.p. 7) a končit bude u revizní šachty Š4 DN 1 000 (před vchodem do bytového domu č.p. 1). Potrubí bude zároveň sloužit k trubní retenci dešťových vod. Odbočkové kolmé kusy DN 600/150, na které budou vysazovány dešťové přípojky od uličních vpustí, budou provedeny rovněž z kameniny. Na trase jsou navrženy 3 betonové prefabrikované revizní šachty se dny profilu DN 1 200 a skružemi DN 1 000 s litinovými poklopy průměru 600 mm pro zatížení třídy E600. Šachty budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. 0,1 m. V revizní šachtě DN 1 500 bude osazen odtokový regulátor na max hodnotu 0,82 l/s. Dále v šachtě bude zhotoven bezpečnostní přeliv z potrubí PVC KG SN8 o délce 1,3 m. Z obou stran šachty bude potrubí DN 200/DN 600 připojeno pomocí šachtového připojovacího kusu DN 200/DN 600. Oprava komunikace je řešena v rámci SO 100 Obnova povrchů.

SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 30

stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 400 Přeložka Quantcom

Stranová přeložka podzemního komunikačního vedení Quantcom v nové trase v délce 22,8 m, před bytovými domy č.p. 1 a č.p. 2. Vedení se skládá ze 2 ks chrániček HDPE s průměrem 40 mm s optickými kabely. Přeložení bude provedeno bez přerušení chrániček a kabelů. Důvodem přeložky je vymístění vedení mimo asfaltovou komunikaci do zatravněné plochy. Nově realizované vedení bude na začátku a konci napojeno na stávající vedení Quantcom.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek p.č. 403/3 v k.ú. Štýřice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň).
- pozemek p.č. 403/10 v k.ú. Štýřice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace).
- pozemek p.č. 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň).

Umístění stavby na pozemcích:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 403/3, 403/10, 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 386/1, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 412/2, 416/1, 416/11, 419/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacího výkresu v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby,

- název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
 8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
 9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
 15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
 16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
 18. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- po vybudování startovací a cílové jámy,
- po vybudování revizní šachty DN 1 500 a stoky DN 600,
- po vybudování kanalizačních přípojek a uličních vpustí,
- po odstranění konstrukcí komunikace a vchodů,
- po uvedení ploch do navrhovaného stavu,

- po realizaci dopravního značení a dokončovacích prací,
- 19. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
- 20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 17.12.2025, č.j. MMB/0545795/2025:

Investiční záměry:

- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry **Ulice Bakalovo nábreží - úprava vnitrobloku, Realizace PPO města Brna - etapy VII a VIII a požaduje je respektovat.**

Koordinace výkopových prací:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009).
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Komunikace **Bakalovo nábreží** (chodník a cyklostezka realizované v rámci PPO etapa VII, VIII), je v ochranné lhůtě **do 31. 8. 2033. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.**
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **FTTH Brno - Štýřice v 2.0_BRSTY1**, investor CETIN, předpokládaná realizace 2025
 - **Bakalovo nábreží - Oprava vnitrobloku**, investor Brněnské komunikace, realizace 2026
- **Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Bakalovo nábreží, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto ploch, po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let**
- Stavebník požádá OI MMB o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/22244/2025 ze dne 2.12.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a „Standardů kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
- Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 0,82 \text{ l/s}$.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna, města Kuřim, města Modřice, obce Česká a Želešice.

Veřejné osvětlení:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

- Stavbou může být dotčeno zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví spol. Technické sítě Brno, akciová společnost. Ke stavbě doloží stavebník stanovisko této společnosti.
21. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, uvedených ve vyjádření společností:
- Quantcom, a.s. ze dne 13.11.2025, zn. BM1448432,
 - Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 24.11.2025, zn. TSB/11981/2025,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.01.2026, zn. E01778/26,
 - Brněnské komunikace a.s. ze dne 04.12.2025, č.j. BKOM/029461/2025, zn. 3100-MO-M1356/25,
 - Teplárny Brno, a.s. ze dne 06.02.2026, zn. 01960/2026/TB,
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.05.2026, zn. 260519-1336963295,
 - CETIN a.s. ze dne 18.11.2025, č.j. 313558/25,
 - Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.12.2025, zn. BVK/22244/2025,
 - EG.D, s.r.o. ze dne 17.12.2025, zn. B26123-27173010,
 - GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 05.12.2025, zn. 5003459257,
22. Budou splněny podmínky souhlasu orgánu státní správy vodního hospodářství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan:
1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
 2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
 3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
 4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
23. **SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed a SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed** jsou drobné stavby podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona, které nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavby lze v souladu s ust. § 230 odst. 4 stavebního zákona užívat ihned po jejich dokončení, a to pouze k účelu, ke kterému jsou určeny svým charakterem.
24. **SO 400 Přeložka Quantcom** podle ust. § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavbu lze podle ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k dělení nebo scelení pozemků,

- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

25. SO 100 Obnova povrchů a SO 310 Dešťová kanalizace – stoka (odvodnění komunikace)

lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
- stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, neboť budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno k bezbariérovému užívání stavby,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklady o vytýčení stavby,
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě kraje,
- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení – bude-li realizováno,
- doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. – bude-li realizováno,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

26. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 30.04.2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem: „Etapa VII a VIII - návrh odvodnění obslužné komunikace na Bakalově nábřeží“ na pozemcích p.č. 403/3, 403/10, 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2026, č.j. MMB/0304405/2026, vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno;
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno;
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno;
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno;

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha;
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha;
- vlastník pozemku p.č. 386/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 404 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 1 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 405 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 406 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 407 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 4 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 408 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 5 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 409 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 6 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 410 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 7 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 419/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované, ploch s rozdílným způsobem využití BU.K4 – Bydlení všeobecné s kompaktní strukturou zástavby o výškové úrovni 9-22 m, ZU – Zeleň všeobecná a PU – Veřejná prostranství všeobecná. Záměr se nachází v zóně se shodným charakterem Z5.27 Vídeňská, Renneská. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádřením Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 21.11.2025, č.j. KRPB-228964-2/ČJ-2025-0602DI,
- koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 23.01.2026, č.j. KHSJM 01701/2026/BM/HOK,
- souhlasným závazným stanoviskem Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 10.11.2025, č.j. MO 992261/2025-1322.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 17.12.2025, č.j. MMB/0545795/2025,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 13.11.2025, zn. BM1448432,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 24.11.2025, zn. TSB/11981/2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.01.2026, zn. E01778/26,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 04.12.2025, č.j. BKOM/029461/2025, zn. 3100-MO-M1356/25,
- vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 06.02.2026, zn. 01960/2026/TB,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.05.2026, zn. 260519-1336963295,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.11.2025, č.j. 313558/25,
- vyjádření společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.12.2025, zn. BVK/22244/2025,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 17.12.2025, zn. B26123-27173010,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 05.12.2025, zn. 5003459257,
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. ze dne 07.11.2025, č.j. ARUB/6251/2025 DS,
- sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 18.11.2025, č.j. MMB/545793/2025,
- vyjádření (souhlas) Statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 11.11.2025, č.j. MMB/0545785/2025,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 05.12.2025, č.j. MA/2025/1350,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 16.12.2025, zn. PM-47134/2025/5203/Mi,
- vyjádření statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru majetku Úřadu městské části ze dne 05.01.2026, č.j. MCBS/2026/0009981.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 10.11.2025, č.j. MO 992261/2025-1322, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k předložené žádosti vydala po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.01.2026, č.j. KHSJM 01701/2026/BM/HOK.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ve svém vyjádření ze dne 11.10.2025, č.j. KRPB-211579-2/ČJ-2025-0602DI-NEP, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se stavebním záměrem a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen „OVLHZ MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán státní správy vodního hospodářství a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan, posoudil záměr následovně:

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-47134/2025/5203/Mi ze dne 16. 12. 2025, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Zmíněná plocha, kde má být dle žádosti předmětný záměr umístěn, se nachází kromě záplavového území a středního povodňového ohrožení také v ploše nepřijatelného povodňového rizika dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné

přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů, je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní.

Komplexní protipovodňová ochrana v této lokalitě není vybudována, ani povolena.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik (2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatření obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládání povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů

povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládání povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládání povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládání povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládání povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu zezávazněnými opatřeními obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkladacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své

činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. března 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace.

Novou stavbou dochází ke zvyšování hodnoty majetku v zaplavovaném území. Bude přípustné ji povolit jen za předpokladu, že budou učiněna taková opatření, aby potenciální (nové) povodňové škody byly prokazatelně minimalizovány (např. citlivé technologie budou umístěny nad hladinou rozlivu, budou použity konstrukční materiály odolné vůči zaplavení, budou uplatněna individuální protipovodňová opatření na stavbě, např. protipovodňové uzávěry dveřních, okenních otvorů apod.) a bude případně zpracován individuální povodňový plán nemovitosti ve vazbě na povodňový plán obce, města či příslušné městské části. Zároveň musí být prokazatelně vyloučeno nepříznivé ovlivnění odtokových poměrů během povodně.

Nevhodná je výstavba a doplnění citlivých objektů.

Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-47134/2025/5203/Mi ze dne 16. 12. 2025 se jedná o vyřešení odvodnění obslužné komunikace na Bakalově nábřeží před stávajícími bytovými domy č. p. 1-7. Součástí stavby je obnova povrchů obslužné komunikace s vchody k bytovým domům č. p. 3-7. Komunikace bude odvodněna novými uličními vpustmi s dešťovými přípojkami, které budou napojeny na novou dešťovou stoku vedoucí v komunikaci a sloužící k retenci dešťové vody. Nová dešťová kanalizace bude u začátku napojena na stávající betonovou jednotnou kanalizaci DN800.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků. Záměr je situován ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q100. Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik). Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, vedoucí provozu Ing. Bohuslav Štol, mob: 602 575 393, e-mail: stol@pmo.cz, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz). Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490) Útvar podzemních vod: Krystalinikum brněnské jednotky (ID ÚPZV: 65700) Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410).

Jedná se o vybudování odvodnění obslužné komunikace. Dešťové vody budou odvedeny do nové budované dešťové kanalizace (SO 310). Jestliže tato kanalizace nebude sloužit pouze pro odvodnění komunikačních ploch, jedná se o vodní dílo dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan, posoudil záměr následovně:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 16.03.2026, č.j. MMB/0018331/2026/Lan, posoudil záměr následovně:

Předmětem stavby je odvodnění obslužné komunikace na Bakalově nábřeží před stávajícími bytovými domy č.p. 1 - 7 včetně obnovy povrchů obslužné komunikace s vchody k bytovým domům č.p. 3 – 7. Komunikace má být odvodněna novými uličními vpustmi s dešťovými přípojkami, které mají být napojeny na dešťovou stoku vedoucí v komunikaci a sloužící k retenci dešťové vody.

Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 20.1.2026 pod č.j. NPU-371/4339/2026 (TV) a doručeno na OPP MMB dne 20.1.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

*V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená **stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.***

Stavba spočívající v odvodnění obslužné komunikace neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Jedná se částečně o podzemní stavbu bez nadzemních prvků, v případě obnovy povrchů obslužné komunikace se jedná o stavbu zarovnanou s niveletou povrchu. Uvedenými pracemi tak nebude docházet ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace: SR00X021G137, srpen 2025, hlavní projektant Ing. Petr Halouzka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT 1006482). Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POČET LISTŮ: 11

PŘÍLOHA: situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 386/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 404 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 1 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 405 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 406 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 407 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 4 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 408 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 5 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 409 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 6 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 410 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 7 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 419/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

09. Ing. Petr Halouzka, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou

- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 197/3, 601 67 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor majetku, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. Magistrát města Brna – úřední deska
11. oprávněná úřední osoba
12. spis