

NAŠE Č. J.: MMB/0385462/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0384778/2026/Pok

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Pokorová
TELEFON: +420 542175376
E-MAIL: pokorova.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 14.7.2026
POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno**, zastoupen na základě plné moci spol. P.P. Architects s.r.o., IČO: 27689778, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 10.07.2026 a opravil dne 13.07.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem:

„Workout Zelené město“

na pozemcích **parc. č. 2297/90, 2297/235, 2297/236, 2297/70, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno** (dále jen "záměr").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Předmět řízení:

Cílem návrhu je doplnit stávající nezastavěnou plochu o sportovně-rekreační prvek, přístupný ze stávající pěší komunikace. Stavba je situována na pozemcích investora, parc. č. 2297/70, 2297/90, 2297/235 a 2297/236, vše k.ú. Slatina, obec Brno, s přístupem z ulice Kigginsovy. Stávající vstupy do území zůstávají zachovány.

Zastavěná plocha je 345 m², předpokládaná kapacita počtu cvičících osob: 45 - 50 lidí.

Cvičící prvky – ocel, zpevněné plochy – žulová kostka, EPDM povrch, venkovní úpravy – dřevo, beton.

Výška cvičících prvků – cca 1,8 m.

Navržené řešení začleňuje workout do volného prostoru vymezeného ze tří stran stávajícími pěšími trasami, které zůstávají zachovány v původní podobě. Plocha workoutu je rozdělena na dvě funkčně odlišné části. Dominantní zónu tvoří workoutová sestava doplněná o prvek slackline, druhou část představuje soustava tří zapaštěných trampolín. Prostor workoutové zóny a plochu pro slackline protíná „běžecká dráha“, která je napojena na stávající pěší komunikace a současně plní funkci přístupové cesty k jednotlivým fitness prvkům. Prostor není oplocen a zůstává volně přístupný.

SO 02 Zpevněné plochy

S01 POVRCH TARTANOVÉHO TYPU – HIC 1,7m	152 m ²
zpevněné plochy v prostoru workoutových prvků	
S02 POVRCH TARTANOVÉHO TYPU – HIC 1,5m	180 m ²
Plochy v místě slacklinu, běžecké dráhy (přístupového chodníku) a prostoru zemních trampolín	
S03 ŽULOVÁ DLAŽBA	
S03a – žulová kostka mezi betonovými posedovými bloky	5,1 m ²
S03b – žulová kostka se zatravněním – výplň mezi chodníkem a stávajícím stromem při severní hranici	4,5 m ²
S04 BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	3,5 m ²
Nová zpevněná plocha posunutého chodníku v severní části	

SO 03 Venkovní úpravy

M městský mobiliář betonové posedové bloky, informační tabule, stojan na kola, odpadkový koš

- M/01 – Betonový posedový blok**, rozměr 2,0 x 0,4 x 0,5 m
- M/02 – Betonový posedový blok**, rozměr 4,8 x 0,4 x 0,5 m
- M/03 – Betonový posedový blok**, rozměr 4,0x 0,4 x 0,5 m
- M/04 – Informační tabule s provozním řádem**, rozměr 0,6 x 1,8 m
- M/05 – Stojan na kola**, rozměr 0,6 x 1,1 m
- M/06 – Betonový odpadkový koš se stříškou**, rozměr 0,7 x 0,5 x 1,0 m

H fitness prvky workoutová sestava, slackline, soustava trampolín

- H/01 Workoutová sestava**, rozměr 14 x 10,5 m
- H/02 – Slackline**, délka 5,0 m
- H/03 – Soustava trampolín**, rozměr 4,8 x 1,5 m

SO 04 Sadové úpravy

Nové výsadby tvoří 5ks listnatých stromů

Dle geoportálu NPÚ se záměr nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN1, Slatina ID_SAS 26840.

Pozemky, na kterých se stavební záměr umísťuje:

parc. č. 2297/90, 2297/235, 2297/236, 2297/70, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Pozemky a stavby na nich, které přímo sousedí s dotčenými pozemky:

par. čís. 2297/462, 2297/424, 2297/690, 2297/695, 2297/694, 2297/693, 2297/692, 2297/691, 2297/232, 2297/466, 2297/611, 2297/467, 2297/468, 2297/469, 2297/620, 2297/619, 2297/71, 2297/618, 2297/233, 2297/234, 2297/502, 2297/460, 2297/498, 2297/25, 2297/461, 2297/210, 2297/497, 2297/496, 2297/495, 2298/71, 2298/72, 2297/238, 2298/98, 2297/27, 2297/239, 2298/1, 2298/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno, par. čís. 2792, k.ú. Černovice, obec Brno.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští od ústního jednání.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že území je zařazeno do ploch významné zeleně, kdy plochy zeleně primárně slouží pro poskytování ekosystémových služeb, zejména její funkce klimatické, ekologické, rekreační, estetické a kulturní, stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

informuje občanská sdružení,

o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně **do osmi dnů** ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

otisk razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí Obvodu V
Odbor stavebního řádu MMB

**Doručí se:
stavebník:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, starosta, IČO 44992785, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

prostřednictvím zmocněnce:

P.P. Architects s.r.o., **IDS: suht9w3**, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ostatní účastníci řízení:

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Brněnské komunikace a.s., IDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina, Majetkový odbor, IDS: bj9b3rx, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno 27

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastníci pozemků a staveb na nich:

par. čís. 2297/462, 2297/424, 2297/690, 2297/695, 2297/694, 2297/693, 2297/692, 2297/691, 2297/232, 2297/466, 2297/611, 2297/467, 2297/468, 2297/469, 2297/620, 2297/619, 2297/71, 2297/618, 2297/233, 2297/234, 2297/502, 2297/460, 2297/498, 2297/25, 2297/461, 2297/210, 2297/497, 2297/496, 2297/495, 2298/71, 2298/72, 2297/238, 2298/98, 2297/27, 2297/239, 2298/1, 2298/3, vše k.ú. Slatina, obec Brno

par. čís. 2792, k.ú. Černovice, obec Brno

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (doručuje se jednotlivě)

Biokontakt z.s., IDDS: yj9mx9r, Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, IDDS: 56ywzeq, Lidická č.p. 971/25, Veverí, 602 00 Brno

Děti Země - Klub za udržitelnou dopravu, IDDS: y8x9iat, Körnerova č.p. 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno

Občané Malhostovic za optimalizovanou D43, z.s., IDDS: 5mpdr8s, Malhostovice č.p. 152, 666 03 Tišnov

Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích, z.s., IDDS: tfvya6n, U luhu č.p. 222/23, Kníničky, 635 00 Brno

Občanské sdružení Masarykova čtvrť, z.s., IDDS: 8yehmtx, Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno

Občanské sdružení Wilsonův les, IDDS: gc4mz8u, Jana Nečase č.p. 417/18, Žabovřesky, 616 00 Brno

Spolek Za zdravé Řečkovice z.s., IDDS: b5cya94, Vránova č.p. 935/72, Řečkovice, 621 00 Brno

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

spis

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: