

SP. ZN.: OSR/MMB/0331825/2025/Kut
Č. J.: MMB/0384082/2026

VYŘIZUJE: Ing. Iva Kutálková
TEL./E-MAIL: +420 542175362/kutalkova.iva@brno.cz

Brno 15.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je DD projekt Ypsilon s.r.o., IČO 03123197, Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov, ze dne 24.6.2025 naposledy doplněné dne 7.5.2026 o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Pro předmětnou stavbu bylo odborem výstavby a územního plánování Úřadu městské části Brna Brno-Židenice vydáno společné povolení ze dne 19.3.2024 pod č. j. BZID 05763/24/OVÚP/Kut (sp.zn. SZ BZID/14440/23/Kut, které nabylo právní moci dne 20.4.2024.

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

I. Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

„Modernizace bytového domu Krokus“

na nároží ulic Kuldova 1 a Krokova 2, č. p. 588, pozemek parc. č. 1335 v katastrálním území Zábřdovice, obec Brno,

se podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

DD projekt Ypsilon s.r.o., IČO 03123197, Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov.

II. Stavební úřad podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) **uděluje souhlas k záměru**, který se nachází ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 1429392009 ze dne 29.1.2010 a dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná stavba ve středním povodňovém ohrožení a současně se stavba nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dýjsko-svaratecký úval, a to **za podmínek uvedených pod bodem 3 tohoto rozhodnutí.**

Předmětem řízení je:

Předmětem je rozestavěná změna stavby bytového domu (BD) na nároží ulic Kuldova 588/1 a Krokova 588/2, Židenice, obec Brno, na pozemku parc.č. 1335 katastrální území Zábrdovice, který je podsklepený o 5 nadzemních podlažích se strojovnou v 6. NP, nepravidelného půdorysného rozměru v ulici Kuldova délky 25,770 m, v průčelí domu ulice Krokova délky 26,387 m a v boční části ulice Krokova délky 20,067 m o max. hloubce 13,450 m a zastavěné ploše 667 m² s výškou atiky 5.NP +16,900 m nad úrovní podlahy v části 1.NP ($\pm 0,000$ m = 203,060 m.n.m – úroveň podlahy v části 1.NP) zastřešené plochou střechou (sedlového typu) s mírným spádem o výšce hřebene 5.NP (Kuldova) +17,131m nad úrovní podlahy v části 1.NP a výšce hřebene 5.NP (Krokova) +17,086 m nad úrovní podlahy v části 1.NP. Atika nástavby strojovny na střeše v úrovni 6.NP je + 20,345 m ($\pm 0,000$ m = 203,060 m.n.m – úroveň podlahy v části 1.NP). Tato stavba dále obsahuje vybudování 7 teras a umístění solárních panelů o celkovém výkonu 49 kW, přístavbu balkonů ve dvorní části v úrovni 2.- 5.NP, stavební úpravy stávajících bytů v úrovni 1. – 4. NP, vybudování nových bytů v úrovni 5. NP, vybudování výtahu a nových komerčních prostor s klidným provozem v úrovni 1.NP, včetně nové retenční nádrže ve dvorní části za účelem vzniku 3 provozoven pro obchod v 1. NP a 36 bytových jednotek.

Předmětem změny stavby před dokončením jsou změny vnitřní dispozice stavby a konstrukční změny se zásahem do nosného zdiva při zachování půdorysných rozměrů a výšky stavby a ke změně sestavy retenční nádrže v tomto rozsahu:

SO 01 bytový dům

V 1 podzemním podlaží (PP):

- na místo skladů budou vybudovány **pobytové místnosti za účelem vzniku osmi ubytovacích jednotek**, dále technické místností a sklepy;
- **pro ubytovnu** vznikne v 1.NP ve vstupním prostoru z ulice Kuldova **nové samostatné schodiště**
- pro osvětlení ubytovacích jednotek **v prostoru 1.PP** budou **nově osazena okna** 7 ks o rozměru 2,300 x 0,82 m a 1 x o rozměru 1,20 x 1,700 m;
- ubytovna bude zateplena v rámci vnitřního zateplení, jež oddělí ubytovnu od zbývajících sklepních prostorů a částečně zateplena na dvorní straně při obvodových stěnách;
- zbylé prostory 1.PP budou sloužit pro **sklepní kóje k bytům**;
- v 1.PP se budou nově nacházet **dvě samostatné vzduchotechnické jednotky**, zařízení č. 2 pro větrání ubytovny a zařízení č. 3 pro větrání prostor sklepů.

V 1 nadzemním podlaží (NP):

- dojde k **nahrazení 3 nebytových prostor bytovými jednotkami**;
- bude zvýšeno nadpraží a parapet oken, **stávající výlohy, dveřní otvor do skladu a dveřní otvor do nebytového prostoru přestavěny na klasický okenní otvor** stejný jako ve zbytku fasády;
- v SV fasádě dojde k **zazdění jednoho okenního otvoru**;
- bude **zrušeno schodiště** vedoucí do dvora a nahrazeno **rozšířením bytové jednotky č. 01.01**, ve zbývajícím prostoru bude vybudován nový sklad přístupný ze dvora;
- v místech původního nebytového prostoru bude odstraněna část vodorovné konstrukce a **nahrazena novou výše uloženou podlahou**;
- ve zbylé části přízemí vznikne čistá podlaha, jež navýší původní výšku o 2 schodišťové stupně;
- dojde ke **změně dispozic v bytových jednotkách**, mezibytové stěny budou ze sádkartonu vyplněny akustickou a tepelnou izolací;
- dojde ke **změně velikosti okenních otvorů** na dvorní straně fasády

V 2.- 4. NP:

- dojde ke **změně dispozic v bytových jednotkách**, mezibytové stěny budou ze sádkartonu vyplněny akustickou a tepelnou izolací;

- budou **rozděleny dvě velké bytové jednotky na menší bytové jednotky** u bytů č. 01, 02 a 08, 09;
- vznikne čistá podlaha, jež navýší původní výšku o 1 schodišťový stupeň;
- dojde ke **změně velikosti okenních otvorů na dvorní straně fasády**
- dojde ke **statickému zesílení stávajících stropů** pomocí ztužujících ocelových nosníků a položení nové podlahy.

V 5. NP:

- dojde ke **změně dispozic v bytových jednotkách**, mezibytové stěny budou ze sádkartonu vyplněny akustickou a tepelnou izolací;
- budou **rozděleny dvě velké bytové jednotky na menší bytové jednotky** u bytů č. 01, 02 a 08, 09;
- dojde ke **změně velikosti okenních otvorů na dvorní straně fasády**;
- dojde ke **zvětšení oken do ulice**;
- na interiérové straně obvodové zdi bude doplněno zdivo do tloušťky stávajících ztužujících prvků;
- na střeše objektu budou zcela **zrušeny plánované střešní terasy se střešními okny**

Vytápění – beze změny

Vzduchotechnika – viz změna v 1.PP ostatní beze změny

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu – beze změny

Vodovodní přípojka – umístěná na pozemku parc.č. 1317 a 1335 k.ú. Zábrdovice – dojde ke změně umístění a dimenze (do 25 m délky nepodléhá povolení stavebního úřadu)

SO 02 retenční nádrž o celkovém objemu 25 m³ (původní 20 m³) s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem do kanalizace je sestavena ze 2 nádrží (původní 4 nádrže) nově o jednotném rozměru 2450 x 3550 x 2550 mm, celkově o rozměru 4,900 m x 3,550 m bude umístěna ve dvorní části objektu bytového domu na pozemku parc.č. 1335 k.ú. Zábrdovice ve vzdálenosti 6,040 m od sousedních pozemků parc.č. 1333 a parc.č. 1334/2 v k.ú. Zábrdovice.

Dešťové vody ze střechy budou centrálně odvedeny do akumulace retenční nádrže, odkud budou v regulovaném množství 0,8 l/s (zajištěno regulační clonou) odvedeny kanalizační přípojkou v ul. Kuldova do jednotné kanalizace. Voda z akumulace bude využita na závlivu zeleně ve dvoře.

Doprava v klidu – napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Krokova a z ulice Kuldova. Počet parkovacích stání je nově dle požadavků nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) vypočten na 17 parkovacích stání, přičemž výpočet pro stávající stav je 18. Počet parkovacích stání nebude oproti původnímu stávajícímu stavu.

Odkládání jízdních kol – místa vázaná pro odkládání jízdních kol jsou stanovena na 58 míst, která jsou zajištěna v 50 sklepních kójech v 1.PP, kde je možno umístit 2 kola do každé kóje. Odkládání kol návštěvnických je zajištěno ve společné části dvora.

Po provedení změny stavby před dokončením bude bytový dům Kuldova 588/1, Krokova 588/2 obsahovat **ubytovnu s 8 ubytovacími jednotkami a 50 bytových jednotek** tomto dispozičním uspořádání:

- 1. PP** -, 50 sklepních kójí, 1 x chodba se schodištěm a technickým zázemím, 4 x chodba, 3 x technické zázemí, 1 x prádelna a úklid, 1 x úklid a 8 ubytovacích jednotek
 - 3 x pobytová místnost s kuchyňským koutem a koupelna s WC
 - 2 x pobytová místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC a chodba
 - 3 x pobytová místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a šatna
- 1. NP** – 2 vstupy do objektu, 4 x chodba se schodištěm, 1x chodba s výtahem a 10 bytových jednotek (1x 3+kk, 7x 2+kk, 2 x 1+kk)
 - 3+kk BJ 08 (2 x obytná místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, 2 x koupelna s WC, 1 x chodba)

- 2+kk BJ 01, 09 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a venkovní terasa)
- 2+kk BJ 02 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2 x chodba)
- 2+kk BJ 04, 05, 06 a 07 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 1+kk BJ 10 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a venkovní terasa)
- 1+kk BJ 03 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)

2. NP – 10 bytových jednotek (1x 3+kk, 8x2+kk, 1x1+kk) 2 x chodba se schodištěm a chodba s výtahem

- 3+kk BJ 05 (2 x obytná místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 01 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)
- 2+kk BJ 02 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba)
- 2+kk BJ 03, 04, 05, 06 a 07 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 08 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, WC, chodba)
- 2+kk BJ 09 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba a balkon)
- 1+kk BJ 10 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)

3.NP – 10 bytových jednotek (1x 3+kk, 8x2+kk, 1x1+kk) 2 x chodba se schodištěm a chodba s výtahem

- 3+kk BJ 05 (2 x obytná místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 01 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)
- 2+kk BJ 02 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba)
- 2+kk BJ 03, 04, 05, 06 a 07 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 08 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, WC, chodba)
- 2+kk BJ 09 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba a balkon)
- 1+kk BJ 10 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)

4.NP - 10 bytových jednotek (1x 3+kk, 8x2+kk, 1x1+kk) 2 x chodba se schodištěm a chodba s výtahem

- 3+kk BJ 05 (2 x obytná místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 01 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)
- 2+kk BJ 02 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba)
- 2+kk BJ 03, 04, 05, 06 a 07 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 08 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, WC, chodba)
- 2+kk BJ 09 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba a balkon)
- 1+kk BJ 10 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)

5.NP - 10 bytových jednotek (1x 3+kk, 8x2+kk, 1x1+kk) 2 x chodba se schodištěm a chodba s výtahem

- 3+kk BJ 05 (2 x obytná místnost, 1 x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)

- 2+kk BJ 01 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)
- 2+kk BJ 02 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba)
- 2+kk BJ 03, 04, 05, 06 a 07 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba)
- 2+kk BJ 08 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, WC, chodba)
- 2+kk BJ 09 (1x obytná místnost, 1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x chodba a balkon)
- 1+kk BJ 10 (1x obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba a balkon)

6. NP – strojovna VZT (chodba se schodištěm, prostor pro plynové kondenzační kotle)
- zbývající plocha střecha

Nový stav:

- stavba obsahuje 8 ubytovacích jednotek a 50 bytových jednotek (6 bytových jednotek 1+kk, 39 bytových jednotek 2+kk a 5 bytových jednotek 3+kk)
- zastavěná plocha (stávající) 667 m²
- nezpevněné plochy – zeleň 125 m²
- obestavěný prostor 13 206, 668 m³
- celková užitná plocha 2 478,84 m²
- celková hrubá podlahová plocha 4 057,86 m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 3/2025, Ing. Jiří Tencar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009996, ID PD: SR00X01ZWD4F, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Dodržte podmínky *závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 23.7.2025 pod č.j. KHSJM 33706/2025/BM/HOK*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (technické místnosti, vzduchotechnika, klimatizace, apod.) dokladující v nejexponovanějším chráněných venkovních prostorech stavby sousedních objektů v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (technické místnosti, vzduchotechnika apod.) dokladující v nejexponovanějším chráněných vnitřních prostorech stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
3. Dodržte podmínky koordinovaného závazného stanoviska *odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 7.10.2025 pod č.j.:MMB/0288555/2025/Med*, jehož součástí je *závazné stanovisko odboru životního prostředí MMB o jednotném environmentálním stanovisku (JES)*

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebo k úniku závadných látek do kanalizace ve smyslu *ust. § 39 vodního zákona*, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních a k ohrožení jejich nezávadnosti.
5. Případná manipulace se závadnými látkami *dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu*, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
7. Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen nadřízeným povodňovým orgánem a předložen při kolaudaci.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 203	1 160 350

4. Dodržte podmínky vlastníků nebo správců podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací a podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení uvedených ve vyjádření společnosti:
 - Brněnské komunikace a. s. ze dne 22.7.2025 pod č. j. BKOM/17858/2025
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 15.8.2025 pod č. j. BVK/14918/2025
 - CETIN a. s. ze dne 22.7.2025 pod č. j.: 183047/25
 - GasNet Služby, s. r. o. ze dne 4.7.2025 č. j.: 5003361314
 - České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.7.2025 pod č.j.: UPTS/OS/402179/2025
 - EG. D, a. s. ze dne 7.7.2025 pod č. j.: B6941-27160584
 - Faster CZ spol. s r. o. ze dne 17.7.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 3.7.2025 pod z.n.: MW9910281304842207
 - Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 18.7.2025 pod č.j.: TSB/07774/2025
 - NetDataComm, s.r.o. ze dne 16.7.2025
 - Quantcom, a.s. ze dne 10.7.2025 zn.: BM1415031
 - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 14.8.2025 pod č.j.: S/054/982/25
5. Ostatní podmínky společného povolení ze dne 19.3.2024 č. j.: BZID 05763/24/OVÚP/Kut ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je
DD projekt Ypsilon s.r.o., IČO 03123197, Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24.6.2025 žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením s názvem „Modernizace bytového domu Krokus“ na nároží ulic Kuldova 1 a Krokova 2, č. p. 588, pozemek parc. č. 1335 v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, jejíž předmětem jsou změny vnitřní dispozice

stavby a konstrukční změny se zásahem do nosného zdiva při zachování půdorysných rozměrů a výšky stavby a změny sestavy retenční nádrže (dále jen „stavba“). Stavebníkem je DD projekt Ypsilon s.r.o., IČO 03123197, Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 7.5.2026.

Pro předmětnou stavbu bylo odborem výstavby a územního plánování Úřadu městské části Brna Brno-Židenice vydáno společné povolení ze dne 19.3.2024 pod č. j. BZID 05763/24/OVÚP/Kut (sp.zn. SZ BZID/14440/23/Kut, které nabylo právní moci dne 20.4.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.5.2026, č. j.: MMB/0254168/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu přiměřenou lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM-5001-3/2023 ze dne 12.8.2025,
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 33706/2025/BM/HOK ze dne 23.7.2025,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.7.2025 pod č.j. MO 625398/2025-1322
- Koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 7.10.2025 pod č.j. MMB/0288555/2025/Med včetně závazného stanoviska Odboru životního prostředí o jednotném environmentálním stanovisku a závazném stanovisku Odboru památkové péče MMB,
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 19.8.2025 pod č.j. SEI-14719/2025/67.101

Dále byla doložena vyjádření:

- Brněnské komunikace a. s. ze dne 22.7.2025 pod č. j. BKOM/17858/2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 15.8.2025 pod č. j. BVK/14918/2025
- CETIN a. s. ze dne 22.7.2025 pod č. j.: 183047/25
- GasNet Služby, s. r. o. ze dne 4.7.2025 č. j.: 5003361314
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.7.2025 pod č.j.: UPTS/OS/402179/2025
- EG. D, a. s. ze dne 7.7.2025 pod č. j.: B6941-27160584
- Faster CZ spol. s r. o. ze dne 17.7.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 3.7.2025 pod z.n.: MW9910281304842207
- Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 18.7.2025 pod č.j.: TSB/07774/2025
- NetDataComm, s.r.o. ze dne 16.7.2025
- Quantcom, a.s. ze dne 10.7.2025 zn.: BM1415031
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 14.8.2025 pod č.j.: S/054/982/25
- Povodí Moravy, s. p. ze dne 24.06.2025 pod č. j. PM-26007/2025/5203/He
- Teplárny Brno, a. s. ze dne 19.7.2025 pod č. j. 12441/2025/TB
- Správa železnic, státní organizace ze dne 9.7.2025 pod č. j. 15861/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS

- Optiline a. s. ze dne 2.7.2025 pod č. j. OPNE00934/25
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 6.7.2025
- SITEL, spol. s r. o. ze dne 2.7.2025 pod č. j. SITE1577/25
- ČD-Telematika a. s. ze dne 7.7.2025 pod č. j. 3202539589 a ze dne 3.7.2025 č.j. 2202539606
- ČEPRO, a. s. ze dne 2.7.2025 pod č. j. 9758/25
- České Radiokomunikace a. s. ze dne 24.7.2025 pod č. j. UPTS/OS/402179/2025
- Dopravní podnik města Brna, a. s. ze dne 17.7.2025 pod č. j. 9808/2025/5040
- ENERGZET, a. s. ze dne 16.7.2025
- EZAMONT Servis a. s. ze dne 2.7.2025
- Masarykova univerzita – Ústav výpočetní techniky ze dne 3.7.2025 pod č. j. MU-IS/307678/2022/1908020/ÚVT-2.,4991
- UNI Promotion s. r. o. ze dne 16.7.2025 pod č. j. 133420446
- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 2.7.2025 pod č. j. E36548/25
- SAKO Brno, a. s. ze dne 2.7.2025 pod č. j. SAKO/05067/2025
- UCED s. r. o. ze dne 8.7.2025 a ze dne 2025463400
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 3.7.2025
- Erienta Energy, a.s. ze dne 9.7.2025

Žadatel dále předložil:

- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.12.2024
- Hlukovou studii – intenzita vlakové dopravy datovaná květen 2023
- Studie oslunění a denního osvětlení ze dne 12.04.2023
- Doplnění posouzení denního osvětlení pobytových místností v 1.PP březen 2025

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. DD projekt Ypsilon s.r.o., IČO 03123197, Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1317, 1333, 1334/1, 1334/2, 1337, 1338 v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 1108 v katastrálním území Židenice a Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Zábrdovice č.p. 711 a č.p. 589. Dále sousední vlastníky sítí technické a dopravní infrastruktury tj.: Brněnské komunikace a. s. , Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., CETIN a. s. České Radiokomunikace a.s. , Dopravní podnik města Brna a.s., EG.D, a. s.,Faster CZ spol. s r. o., GasNet, s. r. o. Vodafone Czech Republic a.s., Teplárny Brno, a. s., Technické sítě Brno, akciová společnost., Správa železnic, státní organizace, Správa železnic, státní organizace, Statutární město Brno, NetDataComm, s.r.o. Quantcom,

S ohledem na charakter zástavby, umístění stavby a rozsah projednávané změny stavby před dokončením stavebního záměru zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení pouze vlastníka stavby č.p. 588/1 a č.p. 588/2 a pozemku přímo dotčeného stavbou parc. č. 1335, k. ú. Zábrdovice a vlastníky a spoluvlastníky sousedních pozemků a staveb parc.č. 1317, 1333 a stavby na něm č.p. 711, parc.č. 1334/1, 1334/2, 1338, 1337 a stavby na něm 589 k.ú. Zábrdovice a 1108 k.ú. Židenice .Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na charakter změny stavby před

dokončením týkající se změn dispozice a zvětšení okenních otvorů v 1.PP a 5.NP a ani realizací přímo dotčení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad neposuzoval soulad záměru s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024 (dále jen „ÚRP“), neboť v současné době ÚRP není pro rozhodování v území závazný.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“):

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR. Záměr rovněž není situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Stavební úřad posoudil záměr dle platného Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který nabyl účinnosti dne 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“):

Podle platného ÚPmB se záměr nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, struktura zástavby kompaktní, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavbu staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, přičemž se nemění prostorového řešení ani základní architektonické řešení. Navržený záměr je tedy ve stabilizované ploše přípustný, neboť se nemění charakter území a záměr splňuje podmínky týkající se využití území posouzené z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání níže.

Z hlediska funkčního využití jsou plochy s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – BU určeny pro hlavní využití pro bydlení, přičemž přípustné je i občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m². Podmínečně přípustná je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru, využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii, případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.

Z hlediska prostorového uspořádání se záměr nachází v ploše urbánní struktury K = kompaktní s výškovou hladinou 3, tj. 6-16 m.

Je urbánní struktura, která zahrnuje jednak rostlou strukturu zejména historického jádra města a původních sídel tvořenou nepravidelnými bloky, a jednak kompaktní blokovou strukturu. Kompaktní zástavba je stanovena zejména v plochách bydlení všeobecného, smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení veřejného a komerčního v kompaktním území města.

Zástavba území je tvořena zejména systémem bloků a veřejných prostranství. Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, objekty jsou umísťovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují. Vnitrobloky jsou zpravidla nezastavěné; u rostlé struktury často naopak zastavěné.

Uliční čára je zpravidla vymezena fasádami budov a je totožná se stavební čarou (pokud domy nemají předzahrádky); má převážně uzavřený charakter. Tam, kde je v území již zřetelně založena uliční nebo stavební čára, musí být tato uliční nebo stavební čára zachována.

Vnitrobloky slouží zejména pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (popř. jiné odpočinkové, občerstvovací a relaxační využití v případě nerezidenčních funkcí), přičemž podíl vegetace je stanoven minimálním plošným zastoupením zeleně. V návrhových plochách jsou odstavná a parkovací stání ve vnitrobloku situována prioritně v podzemních částech dotčeného území, pokud je to technicky možné nebo to není s ohledem na podmínky v území neúměrné, případně uvnitř stavby v úrovni prvního nadzemního podlaží. Pakliže je regulace vnitrobloku upravena v zóně se shodným charakterem odlišně, tato odlišná úprava se použije přednostně.

Zástavba uvnitř struktury stavebně založeného, resp. vytvořeného území je možná pouze v případě přímého veřejně přístupného dopravního napojení na veřejnou komunikaci.

Výšková úroveň zástavby je stanovena v hladině 3, tj. 6-16 m, přičemž ve stabilizovaných plochách se maximální přípustná výška konkrétního záměru určuje s ohledem na celkový charakter dané lokality s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Nad stanovenou maximální výšku budovy je možné vystavět: a) sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,5 m a maximálním sklonem 45° nebo b) jedno ustupující podlaží o maximální výšce 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a alespoň jedné další vnější obvodové stěny minimálně o 2,0 m nebo c) jiné prostorové řešení střechy, případně technické vybavení budov (zpravidla opláštěné) významně ovlivňující hmotové působení budovy, která prostorově nepřesáhnou vymezení podle písmen a) nebo b).

Současně je v ploše bydlení všeobecném stanoveno minimální plošné zastoupení zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního

celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet např. u zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a současně u již existujících staveb, jedná se o stavební úpravu dokončené stavby.

Z doplňujících podmínek využití území vyplývá, že zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch. V daném případě regulativy vyplývají z karty zóny Z2.15 Židenice, typ zón: Kompaktní městská zástavba

Předložený záměr nemá dopad do regulativů vyplývajících z karty zóny.

Z hlediska prostorového uspořádání je záměr přípustný, neboť se jedná o změnu stávající stavby, přičemž kompozice prostorového řešení se změnou stavby nemění, nemění se ani výška stavby a ani požadavek na zastoupení plošné zeleně není s ohledem na stávající zástavbu již existujících staveb požadován.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr není v rozporu s doplňujícími, obecnými i základními podmínkami platné územně plánovací dokumentace, a proto je přípustný.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je záměr žadatele s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, naposledy doplněna dne 7.5.2026, datovaná 3/2025, Ing. Jiří Tencar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009996, kterou stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací pod ID PD: SR00X01ZWD4F pro vydání změny stavby před dokončením zpracovanou v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona, podle přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a ostatní náležitosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasy vlastníků pozemků a staveb. Všechny její součásti byly předloženy a v konečné podobě doplněny v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracovány osobami, které jsou držiteli autorizace v příslušném oboru. Dokumenty jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis obsahující jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a je opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem. Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ve smyslu ust. § 184 stavebního zákona.

Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), v platném znění (dále jen „BSP“). Tato skutečnost je patrná z předložené projektové dokumentace, a to textové i výkresové části a je řešena v dostatečných podrobnostech, které prokazují splnění ustanovení uvedených předpisů.

Posouzení záměru v kontextu vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu vycházejí z obecnějších požadavků stavebního zákona, § 145 a násl., kde jsou zakotveny technické požadavky na stavby a řeší je v technických specifikacích.

Předmětná stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to ve všech částech, kdy BSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona. Stavba je navržena tak, aby respektovala základní požadavky na stavby, tedy na mechanickou odolnost a stabilitu (doloženo statickým posouzením), požární bezpečnost (doloženo požárně bezpečnostním řešením), ochranu zdraví a osob, ochranu proti hluku (závažné stanovisko KHS JMK), bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomností nebezpečných látek v ovzduší, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností nebo nevhodných světelně technických vlastností (např. doplnění posouzení denního osvětlení pobytových místností v 1.PP). Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení souladu stavebního záměru s požadavky na výstavbu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. K záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, vodního hospodářství, ochrany památkové péče, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a hospodaření energií. Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a návrh na vydání povolení záměru tato stanoviska respektuje. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM-5001-3/2023 ze dne 12.8.2025,
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 33706/2025/BM/HOK ze dne 23.7.2025,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.7.2025 pod č.j. MO 625398/2025-1322
- Koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 7.10.2025 pod č.j. MMB/0288555/2025/Med včetně závazného stanoviska Odboru životního prostředí o jednotném environmentálním stanovisku a závazném stanovisku Odboru památkové péče MMB,
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 19.8.2025 pod č.j. SEI-14719/2025/67.101

Koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna je odůvodněno následovně:

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **Odbor životního prostředí MMB** – dne 02.10.2025 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0481170/2025/SLUD ze dne 01.10.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 19.06.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Modernizace bytového domu Krokus, Kuldova 588/1 a 588/2, parc. č. 1335 v k.ú. Zábrdovice“ doručenou na MMB dne 12.06.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 09.07.2025 vydána výzva č.j. MMB/0333889/Zak, na základě, které došlo k doplnění dne 09.09.2025 č.j. MMB/0437142/2025.

Předmětem dokumentace je změna před dokončením modernizace stávajícího objektu.

Hlavní body změny před dokončením stavby:

- na základě odhalení konstrukcí v průběhu stavby, došlo k rozhodnutí o posílení vodorovných konstrukcí a vylepšení statického stavu objektu
- v 1.PP nová funkce: ubytovna, prádelna, úklidová místnost, sklepy
- pro ubytovnu nové samostatné schodiště ve vstupní hale z ulice Kuldova
- nová okna v 1.PP pro lepší osvětlení ubytovacích jednotek
- v 1.NP bude nahrazen nebytový prostor bytovými jednotkami
- ve 2.NP až 5.NP budou rozděleny 2 velké bytové jednotky na menší bytové jednotky u bytů č. 01, 02 a 08, 09 na jednotlivých patrech
- dojde k nahrazení výloh v 1.NP klasickými okny a k zazdění 1 okenního otvoru v SV fasádě
- v 1.NP bude zrušeno schodiště do dvora a místo něj bude rozšířena bytová jednotka 01.01
- nová, výše uložena betonová podlaha v 1.NP v místech původního nebytového prostoru
- změna velikosti okenních otvorů na dvorní fasádě
- změna dispozic v bytových jednotkách, mezibytové stěny budou ze sádkartonu
- nová čistá podlaha, která navýší skladbu stávajících podlah o 1–2 schodišťové stupně
- v 5.NP zvětšení okenních otvorů do ulice
- zrušení střešních teras a střešních oken

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci

Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle *ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního*

zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená Ing. Jiřím Tencarem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009996, v 03/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.06.2025, pod zn. PM-26007/2025/5203/He
- Stanovení hladiny Q100 Povodím Moravy, s.p. ze dne 22.10.2024, pod zn. PM-48075/2024/5210/Ze
- Povodňový plán

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-26007/2025/5203/He ze dne 24.06.2025, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Dle stanoviska správce povodí vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Navržená stavba byla posuzována dle *ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona* – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 1429392009 ze dne 29.01.2010.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná stavba ve středním povodňovém ohrožení.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Předmětem dokumentace je změna před dokončením modernizace stávajícího objektu.

Hlavní body změny před dokončením stavby:

- na základě odhalení konstrukcí v průběhu stavby, došlo k rozhodnutí o posílení vodorovných konstrukcí a vylepšení statického stavu objektu
- v 1.PP nová funkce: ubytovna, prádelna, úklidová místnost, sklepy
- pro ubytovnu nové samostatné schodiště ve vstupní hale z ulice Kuldova
- nová okna v 1.PP pro lepší osvětlení ubytovacích jednotek
- v 1.NP bude nahrazen nebytový prostor bytovými jednotkami
- ve 2.NP až 5.NP budou rozděleny 2 velké bytové jednotky na menší bytové jednotky u bytů č. 01, 02 a 08, 09 na jednotlivých patrech
- dojde k nahrazení výloh v 1.NP klasickými okny a k zazdění 1 okenního otvoru v SV fasádě

- v 1.NP bude zrušeno schodiště do dvora a místo něj bude rozšířena bytová jednotka 01.01
- nová, výše uložena betonová podlaha v 1.NP v místech původního nebytového prostoru
- změna velikosti okenních otvorů na dvorní fasádě
- změna dispozic v bytových jednotkách, mezibytové stěny budou ze sádkartonu
- nová čistá podlaha, která navýší skladbu stávajících podlah o 1 – 2 schodišťové stupně
- v 5.NP zvětšení okenních otvorů do ulice
- zrušení střešních teras a střešních oken

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že realizovanou stavbou nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň nedošlo k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle *stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 *zákona o odpadech* a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že v rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 *zákona o odpadech* (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Recyklovatelný odpad (beton, cihly, železo a ocel, plasty) musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad (dřevo) musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad předán do zařízení určenému k nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a *zákona o odpadech*, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) *zákona o odpadech*, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné *zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění
- *zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 *odst. 2 ZJES*.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **Odbor památkové péče MMB** - dne 26.09.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0454066/2025/M/zs ze dne 25.09.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.06.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Modernizace bytového domu Krokus“. Žádost byla doplněna dne 09.09.2025 o autorizovanou projektovou dokumentaci, orientační určení polohy stavby v souřadnicích X, Y v systému jednotné trigonometrické sítě katastrální, stanovisko Povodí Moravy, s.p. a povodňový plán.

Předmětné nemovitosti, objekt Kuldova 1/Kroková 2, č. p. 588, pozemek p. č. 1335, k. ú. Zábrdovice, se nacházejí na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB ze dne 6.4.1990, č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem projektové dokumentace změny stavby před dokončením jsou stavební úpravy, které obsahují:

- vybourání části vodorovné konstrukce v 1.NP a nahrazení novou betonovou podlahou ve vyšší poloze. Ve vyšších podlažích má dojít ke statickému zesílení stávajících stropů pomocí ztužujících ocelových nosníků a položení nové čisté podlahy,
- prostory v 1.PP mají sloužit novým funkcím – ubytovna, prádelna, úklidová místnost, sklepy,
- pro ubytovnu má sloužit nové samostatné schodiště ve vstupní hale přístupné z ulice Kuldova,
- v 1.PP mají být provedena nová okna pro lepší osvětlení ubytovacích jednotek,
- nebytový prostor v 1.NP má být nahrazen bytovými jednotkami,
- ve 2.-5.NP mají být rozděleny 2 velké bytové jednotky na menší bytové jednotky u bytů č. 01, 02 a 08, 09,
- má dojít k náhradě výloh v 1.NP klasickými okny a k zazdění 1ks okenního otvoru v SV fasádě,
- v 1.NP má být zrušeno schodiště do dvora a má být rozšířena bytová jednotka 01.01,
- v 1.NP v místech původního nebytového prostoru má být provedena nová, výše uložená betonová podlaha,

- má dojít ke změně velikosti okenních otvorů na dvorní fasádě,
- dispoziční změny v bytových jednotkách, mezi bytové stěny mají být vytvořeny ze sádkartonu,
- v 5.NP má dojít ke zvětšení okenních otvorů do ulice a ke zrušení střešních teras a střešních oken.

Ve věci stavebních úprav bytového domu nazvaného „Krokus“ OPP MMB vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0035382/2023/M/s dne 23.01.2023, jehož podkladem byla projektová dokumentace nazvaná „Modernizace bytového domu Krokus“ zpracovaná společností DD projekt Ypsilon s.r.o. v listopadu 2022.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 27.06.2025 pod č.j. NPÚ-371/55384/2025 (T.V.) a téhož dne doručeno na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že realizace stavebních prací v bytovém domě na nároží ulic Kuldova 1/Kroková 2 v Brně, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Předmětný záměr zahrnuje stavebně-dispoziční a udržovací práce objektu a v porovnání s předchozím stupněm projektové dokumentace nedojde k rozšíření a navýšení objemového řešení objektu. Předmětná stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 *stavebního zákona*.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr *podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Objekt je napojen stávajícími přípojkami kanalizace, NN a plynovodu. Bude vybudována pouze nová vodovodní přípojka. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní infrastruktury je nárožní objekt napojen na stávající ulici Kroková a Kuldova. Potřebná parkovací stání se nemění.

Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu (§ 28 - § 30 BSP).

Parkovací stání a místa pro odkládání jízdních kol (§ 25 - § 27 BSP) pro změnu stavby před dokončením předmětného bytového domu jsou umístěna na stavebním pozemku v suterénu stavby v podzemních garážích.

Výpočtem (viz. B.5. Dopravní řešení) podle BSP byl stanoven minimální požadovaný počet parkovacích stání, a to 13 vázaných stání a 4 návštěvnické stání, celkem 17 parkovacích stání, které se oproti původnímu požadavku 18 parkovacích stání, nemění. Minimální počet míst pro odkládání jízdních kol byl rovněž stanoven v souladu s BSP, a to 58 míst vázaných a 7 návštěvnické. Místa pro vázaná stání jízdních kol jsou umístěna v 1.PP v rámci 50 sklepních kóji s možností umístění 2 ks kol do každé kóje.

Předmětný stavební záměr splňuje veškeré požadavky na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky od účastníků řízení.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Iva Kutálková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu č. 4 písm.c) a v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 4 000 Kč, který byl uhrazen dne 26.5.2026.

DORUČÍ SE

účastníci podle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

1. DD projekt Ypsilon s.r.o., IDDS: c9kjren
sídlo: Ambrožova č.p. 2912/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

2. Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc – starosta, IDDS: rnpbwhi
sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona, doručí se veřejnou vyhláškou:

Věcné právo k pozemku parc.č. 1335 k.ú. Zábrdovice pro Raiffeisenbank a.s

-osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, (doručí se veřejnou vyhláškou):

3. Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

zastoupení pro: vlastníky pozemku parc.č. 1337 a stavby č.p. 589 stojící na tomto pozemku k.ú. Zábrdovice, obec Brno

zastoupení pro: vlastníky pozemku parc.č. 1333 a stavby č.p. 711 stojící na tomto pozemku k.ú. Zábrdovice, obec Brno

zastoupení pro: vlastníky pozemku parc.č. 1334/1, 1334/2, 1338 a 1317 k.ú. Zábrdovice, obec Brno

zastoupení pro: vlastníky pozemku parc.č. 1108 k.ú. Židenice, obec Brno

zastoupení pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00

Brno 3

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

zastoupení pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00

Praha 69

zastoupení pro: Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: NetDataComm, s.r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zastoupení pro: Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové

Město

zastoupení pro: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

zastoupení pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

DOTČENÉ ORGÁNY

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

6. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

8. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

OSTATNÍ

9. Povodí Moravy, s.p., (doručí se veřejnou vyhláškou)

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

10. Ing. Jiří Tencar, IDDS: arpk42y

trvalý pobyt: Lublaňská č.p. 1002/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady