

SP. ZN.: OSR/MMB/0282344/2026
Č. J.: MMB/0378517/2026
ID ZÁMĚRU: Z/2026/16968
PID: SR00X01Y4328

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kleinová
TEL./E-MAIL: +420 542 175 344/kleinova.lucie@brno.cz
Brno 15.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 22.04.2026 stavebníků, kterými jsou IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha a společnost WHITE and RED, a.s., IČO 26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, které zastupuje Klára Muselová, IČO 05991552, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad stavebníkům, kterými jsou:

**IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha
a společnost WHITE and RED, a.s., IČO 26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno,**

pro záměr s názvem:

**SO 433 DEŠŤOVÁ KANALIZACE v rámci stavby: „Prodloužení komunikace a inženýrských sítí
ulice Podveská Brno“**

změna dokončené stavby

na pozemcích p.č. 1368/17, 1368/33, 1368/34, 1515/3, 1515/6, 1515/7, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27, 1515/46, 1515/63, 1516/2, 1516/6, 1516/9 v k.ú. Komín, obec Brno (dále jen „stavba“),

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
v souladu s ust. § 16 silničního zákona

povolení.

Jedná se o změnu způsobu odvodnění pozemní komunikace ul. Podveská (t.č. nezařazená) na pozemku p.č. 1515/4 k.ú. Komín (ostatní komunikace), vybudované pro rezidence Triangl v MČ Brno-Komín. Ve stávajícím stavu slouží pro odvodnění komunikace dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do vsakovacího objektu. Změnou vsakovacích poměrů v území se tento způsob likvidace dešťových vod stal nedostatečně funkčním.

Stavba bude dle § 12 silničního zákona součástí komunikace ul. Podveská (t.č. nezařazená).

Stavba zahrnuje:

- odstranění (vytěžení) stávajícího nevyhovujícího vsakovacího objektu
- retenční nádrž – prefabrikovaná železobetonová, o rozměrech 2 800 x 6 600 x 1 930 mm, retenční objem 27,72 m³, s předsazeným lapákem písku
- lapák písku - podzemní šachta prefabrikovaná betonová kruhová, DN 1 000, tl. stěny 120 mm, šachtové dno s usazovacím prostorem výšky 2 000 mm, celková výška 4 000 mm, včetně vstupního poklopu Ø 600 mm
- čerpací stanice – podzemní šachta prefabrikovaná betonová kruhová, DN 2 000, tl. stěny 150 mm, výška 6 350 mm, včetně zákrytové desky, vstupní poklop 600 x 900 mm, 2 montážní poklopy 600 x 600 mm
- výtlačné potrubí – PE SDR 11 dn63 délky 84 m, napojené do prefabrikované revizní šachty DN 1 000 (uklidňovací šachta)
- gravitační připojení DN 150 KAM délky 2,83 m na stávající stoku dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 BEO (vývrt)
- přívod NN – připojení čerpací stanice kabelem CYKY-J 5 x 4 mm² délky 81 m vedeným v zemi z nové přípojkové skříně, která bude umístěná v těsné blízkosti stávajících rozpojovacích skříní na pozemku p.č. 1516/2 k.ú. Komín
- uzamykatelný domek z ocelových montovaných prvků s dveřmi
- součástí technologie jsou dvě čerpadla o napájecím napětí 230 V a příkonu 1,2 kW

Návrhové parametry retenční nádrže:

Odvodňovaná plocha	692 m ²
Specifický odtok	3 l/s.ha
Regulovaný odtok z retenční nádrže	0,50 l/s

Regulace odtoku bude zajištěna pomocí čerpadla, nastaveného na hodnotu 0,50 l/s.

Ovládání čerpací stanice a rozvaděč budou umístěny v uzamykatelném domku nad čerpací stanicí.

Poloha uličních vpustí zůstane zachována, potrubí DN 200 vedené od uličních vpustí do stávající šachty před navrženým lapačem písku zůstane rovněž ponecháno stávající.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky p.č. 1368/17, 1368/33, 1368/34, 1515/6, 1515/7, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27, 1515/46, 1515/63, 1516/2, 1516/6, 1516/9 k.ú. Komín, obec Brno, na nichž se stavba umísťuje, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Pozemky p.č. 1368/33, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27 k.ú. Komín jsou se způsobem využití ostatní komunikace (vozovka, chodník). Pozemek p.č. 1515/3 k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p.č. 1368/17 k.ú. Komín (ostatní plocha – ostatní komunikace)
správu místní komunikace Podveská zajišťuje spol. Brněnské komunikace a.s.,
- p.č. 1368/33 k.ú. Komín (ostatní plocha – ostatní komunikace)
správu plochy pro umístění nádob na odpad zajišťuje MČ Brno-Komín,
- p.č. 1368/34 k.ú. Komín (ostatní plocha – zeleň)
správu plochy veřejné zeleně zajišťuje MČ Brno-Komín

Umístění stavby na pozemku

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Poloha v souřadnicovém systému S-JTSK:

	X	Y
retenční nádrž	1 158 352.397	601 185.767
čerpací stanice	1 158 355.005	601 184.174
výtlačné potrubí		
ZÚ	1 158 355.756	601 183.412
KÚ	1 158 315.253	601 123.738

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 1368/17, 1368/33, 1368/34, 1515/3, 1515/6, 1515/7, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27, 1515/46, 1515/63, 1516/2, 1516/6, 1516/9 v k.ú. Komín, sousední pozemky p.č. 1514/4, 1515/4, 1515/5, 1515/8, 1515/28, 1515/29, 1516/1, 1516/4, 1516/10, 1516/16, 1516/18, 1516/19 ve vlastnictví stavebníků, p.č. 1368/32, 1516/3 ve vlastnictví statutárního města Brna a sousední pozemky p.č. 1515/1, 1515/47 v k.ú. Komín, obec Brno ve vlastnictví fyzických osob.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka, IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2025, zpracovatel KUBE s.r.o., IČO 282 61 950, Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, vložené do evidence elektronických dokumentací, ID PD: SR00X022SGQA, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění

- stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky z ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména § 21. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
 10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
 12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
 13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 15. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav. Budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.
 18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace. Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Podveská je ÚMČ Brno – Komín, Odbor dopravy a životního prostředí. Správcem MK III. tř. Podveská je společnost Brněnské komunikace a.s.
 19. Dodržte podmínky vlastníků a provozovatelů stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření a stanoviscích společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/04220/2026 ze dne 05.03.2026
 - GasNet Služby s.r.o., zn. 5003500478 ze dne 16.02.2026
 - CETIN a.s., č.j. 28412/26 ze dne 01.06.2026
 20. **Budou splněny podmínky vodoprávního úřadu** Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna uvedené ve výroku II. jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16.04.2026, č.j. MMB/0217942/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0059034/2026, které vydal Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna:
 - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
 - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby

neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

- Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

21. Dodržte realizační podmínky správce stavbou dotčené MK III. tř. Podveská uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/02055/2026 ze dne 17.02.2026.

22. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 08.04.2026 pod č.j. MMB/0053023/2026, sp.zn. OI/MMB/0053023/2026:

Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **45895 v termínu od 1. 6. 2026 do 15. 12. 2028** a požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Komunikace **Podveská** (chodník a parkovací stání před objektem č. or. 28) je v ochranné lhůtě **do 2. 2. 2030. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.**
- Stavba bude projekčně a stavebně koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Polyfunkční objekt - TRIANGL B**, investor IMPERA sprint otevřený fond, v realizaci
 - **Bytové domy Podveská**, investor WHITE and RED, a.s., realizace 2026
- **Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch v dané lokalitě, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.**
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura

- Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (dále BVK) zn. BVK/04220/2026 ze dne 05.03.2026.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme dodržení maximálního povoleného odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Požadujeme časovou i věcnou koordinaci všech staveb v zájmovém území.
- **Podmínkou realizace gravitačního připojení odvodnění komunikace na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu je kolaudace prodloužení dešťové kanalizační stoky, její předání do vlastnictví statutárního města Brna (dále SMB) a k provozování BVK.**
- **Upozorňujeme na povinnost stavebníka, převést prodloužení dešťové kanalizace**

pro veřejnou potřebu (DN 300 BEO, délky 7,8 m), které bylo povoleno rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0063227/2022 ze dne 01.02.2022, v rámci stavby „SO 435 Dešťová kanalizace – prodloužení řadu“ do vlastnictví SMB a k provozování BVK, ke které se zavázal.

23. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
24. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- předání staveniště (oznámení zahájení stavby),
 - po kontrole funkčnosti technických zařízení
 - závěrečná kontrolní prohlídka
25. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- doklady o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK), doklad o jejím předání na Odbor městské informatiky MMB,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, vč. dokladu o vodotěsnosti nádrže a čerpací šachty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- revizní zpráva elektroinstalace a nových rozvodů NN,
- stavební deník – k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha a společnost WHITE and RED, a.s., IČO 26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.04.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „SO 433 Dešťová kanalizace“ v rámci stavby: „Prodloužení komunikace a inženýrských sítí ulice Podveská Brno“. Stavebníky jsou IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha a společnost WHITE and RED, a.s., IČO 26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, které zastupuje Klára Muselová, IČO 05991552, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 11/2025, zpracovatel KUBE s.r.o., IČO: 282 61 950, Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, ID PD: SR00X022SGQA.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Předmětem řízení je změna způsobu odvodnění pozemní komunikace ul. Podveská (t.č. nezařazená).

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 05.06.2026 pod č.j. MMB/0315655/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 05.06.2026 pod č.j. MMB/0315655/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkům, tj.:
 - IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha a společnost WHITE and RED, a.s., IČO

26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, které zastupuje Klára Muselová, IČO 05991552, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno

- podle ust. § 182 písm. b) obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníkoví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (kromě stavebníků), tj.:
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno a Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
 - IMPERA home, s.r.o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 1515/46 k.ú Komín)
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o., věcné břemeno zřizování a provozování vedení)
 - L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno (provozovatel lokální distribuční sítě el. energie) a LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov u Vyškova (věcné břemeno umístění a provoz. el. zařízení)
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) – stavbou však nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
- dle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.:
 - osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům p.č. 1515/1, 1515/47 v k.ú Komín (osoby identifikovány označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí)
- písm. e) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon - nebyly stanoveny.

V DTM kraje jsou v lokalitě záměru evidovány trasy rádiových směrových polí elektronických komunikací společností Vodafone Czech Republic a.s. a České Radiokomunikace a.s. Tyto společnosti byly o řízení rovněž informovány.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní plán města Brna

Dne 10.12.2024 bylo Zastupitelstvem města Brna vydáno opatření obecné povahy č. 1/2025, které nabylo účinnosti dne 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“).

Podle ÚPmB se záměr nachází v zastavitelné ploše ozn. Z.193 v k.ú. Komín s rozdílným způsobem využití, s typem využití plochy SU – Smíšené obytné všeobecné, v zóně se shodným charakterem „**Z5.29 Žabovřeské louky**“ s typem zástavby obytnými soubory a volnou strukturou zástavby (výšková úroveň zástavby 9-22 m). Pozemek je součástí rozvojové lokality „**Zy-2 Podveská**“, kterou ÚPmB charakterizuje jako lokalitu zajišťující rozvoj smíšené obytné zástavby a technické infrastruktury.

ÚPmB vymezuje zónu se shodným charakterem následovně:

Z5 – zástavba obytných souborů je charakteristická volnou strukturou tvořenou vícepodlažními objekty pro bydlení, převážně panelového typu. Je tvořena zpravidla kombinací soliterních rezidenčních budov a objektů občanské vybavenosti pro potřeby zde bydlících obyvatel. Budovy zpravidla podporují a hierarchizují veřejná prostranství obvykle s vysokým podílem vegetace, tvar veřejných prostranství není objekty vždy jasně definován.

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (Karty zón)

Z5.29 Žabovřeské louky

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu
- novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality
- propojovat území rozdělená dopravní tepnou Kníničská
- rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svratce

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Příjezd na staveniště bude z MK III. tř. Podveská.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, bylo podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, k záměru vydáno ZJES:

- Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 16.04.2026, č.j. MMB/0217942/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0059034/2026

Žádost byla doložena dále těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství, podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), vydal k předmětné stavbě souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (výrok II. ZJES).

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plné moci,
- projektová dokumentace, 11/2025, zpracovatel KUBE s.r.o., IČO: 282 61 950, Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, ID PD: SR00X022SGQA,
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 15.04.2026, č.j. MMB/0197614/2026, sp.zn. 6300/MO/MMB/0053022/2026/3, vč. situačního výkresu s vyznačeným souhlasem,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5626071496, uzavřená mezi statutárním městem Brno a stavebníky,
- souhlas společnosti IMPERA home, s.r.o., vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas společnosti L.D.Energy, s.r.o. ze dne 10.02.2026 s projektovou dokumentací,
- souhlas společnosti L.D.Energy, s.r.o. ze dne 01.06.2026 s napojením na NN,
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0053023/2026, sp.zn. OI/MMB/0053023/2026 ze dne 08.04.2026,
- sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0053021/2026, sp.zn. 5400/OD/MMB/0053021/2026 ze dne 04.02.2026,
- vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín č.j. MCBKOM 01272/2026/ODŽP/REIP ze dne 11.03.2026 (výkon působnosti silničního správního úřadu, správa pozemku),
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 05.03.2026, zn. BVK/04220/2026,
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 16.02.2026 pod zn. 5003500478,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 01.06.2026 pod č.j. 28412/26,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., ze dne 10.02.2026, zn. TSB/00896/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/02055/2026 ze dne 17.02.2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.02.2026, zn. PM-4593/2026/5203/Hrb,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 25.02.2026 vydané pod č.j. KHSJM 10274/2026/BM/HOK.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby (dešťová kanalizace), podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona. Požadavek odvodnění komunikace (staveb obecně) zakotvuje § 5 odst. 3 vodního zákona.

Navržená stavba byla posuzována podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Odůvodnění výroku II. vydaného ZJES č.j. ze dne 16.04.2026, č.j. MMB/0217942/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0059034/2026:

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,

- projektovou dokumentaci autorizovala Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, 11/2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 10.02.2026, pod zn. PM-4593/2026/5203/Hrb.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 10.02.2026, pod zn. PM-4593/2026/5203/Hrb, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení leží předmětné pozemky ve středním povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a v území vodního útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratky (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530-0-00).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši **4 000,- Kč**, včetně jeho snížení v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích a byl zaplacen dne 18.06.2026.

Doručování veřejnou vyhláškou - úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

PŘÍLOHA: katastrální situace

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník – **doručováno jednotlivě***

1. Klára Muselová, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno - DS
(zástupce stavebníků: IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, WHITE and RED, a.s., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno)

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě***

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno – DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručováno veřejnou vyhláškou***

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno – I
4. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno – I
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.) – DS
6. IMPERA home, s.r.o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno
7. L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – DS
8. LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov u Vyškova – DS
9. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – DS
10. ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno – DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – **doručováno veřejnou vyhláškou***

11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
p.č. 1515/1, 1515/47, v k.ú Komín.

DOTČENÉ ORGÁNY – *doručováno jednotlivě*

12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - I
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – I

NA VĚDOMÍ

*hlavní inženýr projektu – **doručováno jednotlivě***

14. KUBE s.r.o., Horova 3121/68, 616 00 Brno, Ing. arch. Michaela Jandová - DS
15. Ing. Zbyněk Remeš, Pavlovská 506/20, 623 00 Brno - DS

*ostatní – **doručováno veřejnou vyhláškou***

16. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – DS
17. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno - DS
18. Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha – DS
19. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, 169 00 Praha – DS
20. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – DS

DÁLE OBDRŽÍ

21. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

22. oprávněná úřední osoba

23. spis