

ZÁMĚR: Z/2025/210468
SP. ZN.: OSR/MMB/0102538/2026
Č. J.: MMB/0387039/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 15.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 19.02.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

„Most ev.č. BM-086 Křivánkovo nám. přes Žebětínský potok“

na pozemcích p.č. 34, 130/1, 1289/1, 1289/4, 1289/5, 1292, 2944/1, 2944/24, 2944/371, 2950/16, 2950/17, 2950/18, 2950/26, 2951/2, 2951/3, 2951/4 v k.ú. Žebětín, obec Brno (dále jen „záměr“),

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ust. § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení,

II.

podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o JES)

povoluje kácení dřevin

v rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:

3 ks břízy bělokoré (Betula pendula) o obvodech kmenů 92 cm, 133 cm a 144 cm. Dřeviny se nachází na pozemku p.č 1292 v k.ú. Žebětín. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Kácení se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 23 tohoto povolení záměru.

Současně stavební úřad podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o JES
ukládá provedení náhradní výsadby

v rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:

v celkovém počtu 3 ks dřevin, na pozemku p.č 1292 v k.ú. Žebětín a to 2 ks javor Freemanův (*Acer freemanii*) s minimálním obvodem kmínku 12/14 cm a 1 ks platan javorolistý (*Platanus acerifolia*) s minimálním obvodem kmínku 16/18 cm. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Náhradní výsadba se ukládá za podmínek stanovených v podmínce č. 24 tohoto povolení záměru.

III.

Stavební úřad uděluje **souhlas** podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) Žebětínského potoka, v rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025.

Předmětem zásahu do VKP je rekonstrukce stávajícího mostního objektu na Křivánkově náměstí, který je situován nad korytem Žebětínského potoka. Součástí záměru je rovněž úprava tvaru nátoky a navazující břehové úpravy. V rámci těchto úprav dojde k odstranění podlimitních dřevin a zapojeného keřového porostu.

Souhlas k zásahu do VKP se uděluje za podmínek stanovených v podmínce č. 25 tohoto povolení záměru.

IV.

Stavební úřad uděluje **souhlas** podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se stavbou na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025, a to za podmínek stanovených v podmínce č. 26 tohoto povolení záměru.

Druh a účel povolované stavby:

úplná rekonstrukce části stávajícího mostního objektu (SO 201) z roku 1993 od vtoku po výškový skok (ve dně vodoteče) před komorou, tedy v délce 31,90 m (měřeno v ose překračované vodoteče). Součástí záměru jsou také provizorní a trvalá přeložka vodovodu (SO 301) a související dopravně inženýrská opatření (SO 181).

Záměr je členěn na stavební objekty:

- SO 181 – Dopravně inženýrská opatření
- SO 201 – Most
- SO 301 – Přeložka vodovodu

SO 181 – Dopravně inženýrská opatření

Přechodné stavební úpravy křižovatek (napojení na ulici Kohoutovickou na severní straně a na ulici Dlážděnou na jižní straně), které budou sloužit po dobu provádění stavebních prací jako obchozí a objízdné trasy. Jedná se zejména o provizorní plochy z asfaltového betonu v místech stávající zeleně a chodníků, viz situační výkres stavebních úprav pro objízdné trasy (příloha č. 2). Po dokončení stavebních objektů SO 201 – Most a SO 301 – Přeložka vodovodu bude provedena obnova povrchů do původního stavu.

Část SO 181 – Dopravně inženýrská opatření zahrnující dočasnou úpravu organizace provozu vč. Městské a příměstské hromadné dopravy, dočasnou změnu dopravního značení po dobu stavebních prací, objízdné trasy a dočasné zrušení parkovacích stání není stavbou ve smyslu ust. § 5 stavebního zákona a není proto předmětem tohoto řízení o povolení záměru. Uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 201 – Most

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího mostního objektu od vtoku po výškový skok ve dně vodoteče před komorou, tedy v délce 31,90 m (měřeno v ose překračované vodoteče). Stávající konstrukce v daném úseku budou kompletně vybourány a nahrazeny novými.

Nosná konstrukce je tvořena uzavřeným částečně přesypaným rámem o 1 poli z monolitického železobetonu. Výška rámové příčle je proměnná – tloušťky 300 mm ve vetknutí do opěr, tloušťky 345 mm v ose – je tedy proveden s horním povrchem ve střechovitém podélném spádu. Stěny jsou vysoké 1,50 m, jejich tloušťka je kolmo 300 mm, od základové desky jsou odděleny pracovní spárou, která bude po celém obvodu utěsněna izolačním pásem. Do rámových stěn (opěr) jsou na vtoku vetknuta krátká zavěšená rovnoběžná křídla s tloušťkou dřívku 500 mm. Horní povrch mostovky sleduje příčný sklon vozovky je tedy střechovitě vyspádován ve sklonu 3,0 %. Příčný spád horního povrchu nosné konstrukce je jednostranný 1,0 % (ve směru staničení levostranný).

Rekonstrukce zachovává stávající směrové vedení pozemní komunikace na mostě, tj. v pravostranném kruhovém oblouku, podélný sklon proti směru staničení. Výškově bude niveleta na mostě srovnána do konstantního spádu, tj. stoupání 1,18 %, budou vyrovnány drobné nerovnosti (do 3 cm). Šířkové uspořádání na mostě bude zachováno, tj. volná šířka místní komunikace mezi obrubníky (v délce úpravy, mimo oblast křižovatky) 7,05 až 7,15 m. Chodníky budou široké 1,50 m vlevo a 2,09 až 2,20 m vpravo. V místě přístřešku zastávky MHD (vlevo) je chodník rozšířen na 3,20 m.

Nová vozovka na mostě bude provedena ve skladbě:

- obrusná vrstva - asfaltový beton střednězrný	ACO 11+	40 mm
- ložná vrstva - asfaltový beton hrubozrný	ACL 16S	70 mm
- ochranná vrstva izolace z betonu	C25/30, XF4	max. 322 mm
- celoplošná izolace NAIP na pečetící vrstvu		5 mm

Poznámka: Mezi jednotlivými vrstvami bude proveden spojovací postřik z nemodifikované kationaktivní emulze se zbytkovým množstvím pojiva 0,25 kg/m². Nad spárou mezi rubem opěry mostu a přechodovým klínem bude provedena řezaná spára s trvale pružnou zálivkou. Spára bude provedena pouze na šířku vozovky (od obruby k obrubě).

Vozovka mimo most bude provedena ve skladbě (dle TP 170 (02/2024) - skladba D0-A-1-III-PIII):

- obrusná vrstva - asfaltový beton střednězrný	ACO 11+	40 mm
- ložná vrstva - asfaltový beton hrubozrný	ACL 16S	70 mm
- podkladní vrstva - asfaltový beton hrubozrný	ACP 22S	90 mm
- infiltrační postřik		1,00 kg/m ²
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrkodrt'	ŠDA 0/63	250 mm

Poznámka: Mezi jednotlivými asfaltovými vrstvami bude proveden spojovací postřik z nemodifikované kationaktivní emulze se zbytkovým množstvím pojiva 0,50 kg/m². Spáry v navázání staré a nové vozovky budou proříznuty a zalaty zálivkou z modifikovaného asfaltu.

Přístřešek zastávky bude po dobu výstavby demontován a následně navrácen do původního (stávajícího) stavu. Bude provedena modernizace povrchů nástupiště (chodníku) spočívající v provedení nástupištní hrany z nástupištního chodníku v délce 13,0 m a provedení plochy nástupiště s úpravami pro osoby

s omezenou schopností pohybu a orientace. Obrubníky budou použity betonové – nástupištní (tl. 400 mm), silniční (tl. 150 mm) nebo chodníkové (tl. 100 mm).

Na římsě na vtokovém čele mostu bude osazeno ocelové mostní zábradlí výšky 1,10 m se svislou výplní. Na římsách na zdech vtokového objektu bude osazeno ocelové trubkové (dvojmadlové) zábradlí, rovněž výšky 1,10 m. Délka zábradlí na mostě je navržena 5,20 m, délka zábradlí na zídkách na vtoku celkem 14,70 m. Sloupky budou kotveny do vývrtů kolmých na povrch římsy na chemické kotvy.

Zásadnější úpravou projde prostor na vtoku. Bude upraven tvar nátoky tak, aby lépe navazoval na mostní otvor a na sníženou úroveň dna vodoteče. Tento požadavek vyvolá nutnost zřízení konstrukce břehových úhlových zídek ve tvaru „U“ se společnou základovou deskou. Zídky, včetně základové desky budou provedeny jako monolitické železobetonové, jako tzv. bílá vana, se svislým lícem, budou opatřeny železobetonovými římsami. Dno a navazující svahu koryta budou opevněny lomovým kamenem do betonu v celkové minimální tloušťce 300 mm, s hlubokým spárováním 25 mm. Dlažba bude ukončena příčným prahem 600/900 mm. Na pravobřežní zídce budou osazena ocelová stupadla.

Koryto potoka pod mostní konstrukcí je zpevněné, betonové, monolitické. V propojení obou částí je betonový vodní stupeň (hranice úpravy mostu). Na vtoku je přístup po svazích koryta potoka. V rámci stavby nebude prováděna výrazná úprava koryta, s výjimkou úpravy tvaru vtokového objektu, kde dojde k jeho rozšíření z důvodu plynulejšího navázání koryta na most. Zpevnění koryta pod mostem bude provedeno ve tvaru „V“ se sklonem 1:20. Pro ochranu rámové konstrukce mostu bude dno zpevněno dlažbou (v tloušťce minimálně 300 mm - min. 150 mm kámen, min. 150 mm betonové lože) z lomového kamene do betonu s vyspárováním. Odláždění bude na vtokové straně ukončeno příčným prahem z lomového kamene do betonu. Navržená niveleta upraveného koryta odpovídá spojnici začátku a konce úpravy toku s navázáním na stávající stav. Celková délka úpravy toku je 42,20 m.

Odvodnění komunikace je na mostě i mimo něj zajištěno příčným a podélným spádem povrchů do stávající uliční vpusti (vpravo, před vjezdem do domu č. 167/13) včetně přípojky a vyústění skrz opěru do vodoteče pod mostem. V rámci stavby bude přebudována (obnovena) uliční vpust' vpravo před mostem. Nově bude provedeno zaústění stávajícího střešního svodu (z domu č. 167/13) do lapače splavenin a prostřednictvím přípojky skrz opěru do vodoteče pod mostem. V zelených plochách dochází ke vsakování dešťové vody.

SO 301 – Přeložka vodovodu

Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu LT DN 100 (tvárná litina) s výškovou změnou ve stávající trase vyvolanou kolizí s nově navrženou niveletou dna toku pod přemostěním. Před provedením konečného vedení a uložení litinového potrubí bude provedeno dočasné přeložení vodovodu.

Dočasná přeložka vodovodu:

Celková délka dočasné přeložky bude 15,8 m. Přeložka vodovodu bude provedena z trub PE 100 RC DN 110. Po obnažení stávajícího litinového potrubí bude provedeno vyvedení potrubí mimo plánovaný stavební výkop. Polohově bude přeložka umístěna do okraje zeleného pásu. Výškově bude umístěna nad terén. V místě přechodu přes stavební jámu bude výškově vedeno cca 0,5 m nad terénem z důvodu možnosti provedení nových mostních opěr. Potrubí bude na okrajích stavebního výkopu uloženo a připevněno na příhradové ocelové stoličky, které budou ukotveny do terénu. Potrubí bude přes jámu vyvěšeno. Napojení na stávající litinové potrubí bude řešeno pomocí hrdlové přesuvné spojky DN 100 jištěné proti posunu. Lomy na trase budou řešeny pomocí 6 ks tvarovek – 90° kolen.

Trvalá přeložka vodovodu:

Celková délka trvalé přeložky bude 12,75 m. Přeložka vodovodu bude z litinových trub DN 100 s tepelnou izolací a PEHD pláštěm v celé délce přeložky. Po provedení mostní konstrukce bude trvale potrubí umístěno v místě křížení s mostem v ocelovém potrubí v drážce mostovky. Ocelová ochranná trubka průměru 324 x 6,0 mm bude délky 5,0 m. Polohově bude přeložka umístěna do středu zeleného pásu. Výškově bude umístěna cca 0,55 m pod terénem. Napojení na stávající litinové potrubí bude provedeno pomocí U-kusů. Lomy na trase (LB1 až LB4) budou řešeny pomocí hrdlových litinových tvarovek 45° s opřením do betonového bloku. U vrcholového kolena bude osazen dvojčinný podzemní hydrant PH1 DN 80 pro odvodušnění potrubí. Dále se bude potrubí výškově vracet na úroveň cca 1,75 m pod terén a bude napojeno na stávající potrubí LT DN 100 litinovým kolenem a U-kusem.

Orientační poloha stavby vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	X	Y
začátek (LB1)	1 158 524,15	606 747,71
konec (LB4)	1 158 535,06	606 746,84

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek p.č. 34 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 130/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha (koryto vodního toku),
- pozemek p.č. 1289/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 1289/4 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 1289/5 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 1292 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň),
- pozemek p.č. 2944/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2944/24 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2944/371 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2950/16 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice),
- pozemek p.č. 2950/17 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2950/18 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň),
- pozemek p.č. 2950/26 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň),
- pozemek p.č. 2951/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň),
- pozemek p.č. 2951/3 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace),

- pozemek p.č. 2951/4 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha).

Umístění stavby na pozemcích:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věčná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 403/3, 403/10, 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 386/1, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 412/2, 416/1, 416/11, 419/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán
7. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- předání staveniště
 - převzetí základové spáry
 - převzetí osazené výztuže základů a spodní stavby
 - převzetí osazené výztuže příčle
 - převzetí osazené výztuže říms
 - převzetí silniční vozovky v celé délce úseku
 - převzetí upraveného koryta potoka a přilehlých svahů, dokončovací práce
 - uvedení do provozu
19. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
 20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 22.12.2025, č.j. MMB/0574684/:

Koordinace výkopových prací:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009).
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Komunikace:
 - **Křivánkovo náměstí** (vozovka v úseku: křiž. Kohoutovická - č. or. 13) je v ochranné lhůtě **do 24. 8. 2030.**
 - **Křivánkovo náměstí** (vozovka v úseku: č. or. 12 - křiž. Za Kněžským Hájkem) je v ochranné lhůtě **do 23. 6. 2029.**

Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.

- Stavebník požádá OI MMB o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/17385/2025 ze dne 23.09.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veřejné osvětlení:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

21. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, uvedených ve vyjádření společností:

- CETIN, a.s. ze dne 14.10.2025, č.j. 281350/25,
- EG.D, s.r.o. ze dne 11.11.2025, zn. B26123-27169584,
- GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 03.03.2026, zn. 5003522422,
- Žabnet line s.r.o. ze dne 19.10.2025, č. 2025/5-23,
- Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 22.10.2025, zn. TSB/11430/2025,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.09.2025, zn. BVK/17385/2025,
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 02.09.2025, č.j. BKOM/20918/2025, zn. 3100-Nov-0981/25,
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 30.03.2026, zn. BKOM/20918/2025, zn. 3100-Nov-0981b/25,
- Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 03.10.2025, zn. 12581/2025/5040,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 02.04.2026, zn. SUSJ 4597/2026,

22. Budou splněny podmínky vedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 26.11.2025, č.j. KHSJM 58600/2025/BM/HOK:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody ze všech částí (jednotlivých vodovodních řadů) předmětné stavby, a to v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace (s označením přesného místa odběru).

23. Budou splněny podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody s kácením dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:

1. **Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**

2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
 3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřeviny a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřeviny vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
 4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
24. Budou splněny podmínky stanovené orgánem ochrany přírody k uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:
1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace záměru. O termínu výsadby bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
 2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet. Bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromu bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
 3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.
25. Budou splněny podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:
1. Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, z důvodu možného výskytu hnízdících ptáků.
 2. Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
 3. Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
 4. Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.
 5. Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.
 6. Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku budou navráceny do původního stavu.
26. Budou splněny podmínky souhlasu orgánu státní správy vodního hospodářství podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025:
1. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.

2. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
 3. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
 4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
 - vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, neboť budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o vytýčení stavby,
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě,
 - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
 - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
 - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
 - doklad o průtočnosti uličních vpustí,
 - opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
 - doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.,
 - stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
 - další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.
28. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-

li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.02.2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem: „Most ev.č. BM-086 Křivánkovo nám. přes Žebětínský potok“ na pozemcích p.č. 34, 130/1, 1289/1, 1289/4, 1289/5, 1292, 2944/1, 2944/24, 2944/371, 2950/16, 2950/17, 2950/18, 2950/26, 2951/2, 2951/3, 2951/4 v k.ú. Žebětín, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 25.02.2026, č.j. MMB/0111016/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 25.02.2026, č.j. MMB/0111462/2026, o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 06.03.2026, č.j. MMB/0131754/2026, podáním ze dne 09.04.2026, č.j. MMB/0200413/2026, a podáním ze dne 15.05.2026, č.j. MMB/0274026/2026, stavebník postupně doplnil požadované náležitosti a žádost se tak stala úplnou.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.06.2026, č.j. MMB/0308377/2026, vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili. Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení dále podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny informoval občanská sdružení (spolky), která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení řízení. Podle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny má občanské sdružení (spolek) postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení řízení. Žádné občanské sdružení (spolek) neoznámil v dané lhůtě svou účast v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené zastoupené starostou Městské části Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno;
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno;
- Aleš Nedbal, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno;
- Jiří Klimeš, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno;
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;
- Žabnet line s.r.o., Keřová 716/5, 641 00 Brno;
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;
-
-

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno;
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno;
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno;
- vlastník pozemku p.č. 1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 31 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 4/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 31 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 170 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 32 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 33 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 168 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 35 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 166 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 165 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;

- vlastník pozemku p.č. 36/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 37 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 164 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 38 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 778/3 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 7 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1271 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 6 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1273 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1275 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 199 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1276 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 5 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1281 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 4 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1283 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 1 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1285 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 3 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1287 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 219 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1289/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1289/3 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 1289/6 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované, ploch s rozdílným způsobem využití DU – Doprava všeobecná a PU – Veřejná prostranství všeobecná. Záměr je součástí zóny se shodným charakterem Z4.15 Žebětín. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové ze dne 12.09.2025, č.j. MO 816723/2025-1322,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně ze dne 26.11.2025, č.j. KHSJM 58600/2025/BM/HOK;
- souhlasné vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 16.09.2025, č.j. KRPB-181095-2/ČJ-2025-0602DI,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025,
- souhlas s náhradní výsadbou Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 16.01.2026, č.j. MMB/0028352/2026/DS;

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- stanovisko Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 22.12.2025, č.j. MMB/0574684/2025,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 14.10.2025, č.j. 281350/25,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 11.11.2025, zn. B26123-27169584,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.03.2026, zn. 5003522422,
- vyjádření společnosti Žabnet line s.r.o. ze dne 19.10.2025, č. 2025/5-23;
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 22.10.2025, zn. TSB/11430/2025,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.09.2025, zn. BVK/17385/2025,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 02.09.2025, č.j. BKOM/20918/2025, zn. 3100-Nov-0981/25,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 03.10.2025, zn. 12581/2025/5040;
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 02.04.2026, zn. SUSJ 4597/2026,
- stanovisko správce povodí Povodní Moravy, s.p. ze dne 07.10.2025, zn. PM-38483/2025/5203/Fi,
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. ze dne 08.09.2025, č.j. ARUB/5124/2025 M;
- vyjádření (souhlas) Moravského rybářského svazu, z.s. ze dne 16.09.2025, zn. 240/2025;
- vyjádření KORDIS JMK, a.s. ze dne 30.09.2025;
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru dopravy ze dne 12.09.2025, č.j. MMB/0432023/2025;
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru dopravy ze dne 17.10.2025, č.j. MMB/0511123/2025/URV;
- sdělení Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 26.09.2025, č.j. KRPB-181095-5/ČJ-2025-0602DI;
- vyjádření (souhlas) Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Majetkového odboru ze dne 17.10.2025, č.j. MMB/0432026/2025,

- předběžná konzultace Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 30.09.2025, č.j. MMB/0478214/2025;
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, Odboru dopravy, investic a ŽP ze dne 17.09.2025, č.j. MCBZEB 02448/2025/ZP;
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, Silničního správního úřadu ze dne 11.09.2025, č.j. MCBZEB 02446/2025/Bur;
- sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, Silničního správního úřadu ze dne 11.09.2025, č.j. MCBZEB 02449/2025/Bur;
- souhlas Statutárního města Brna, Městské části Brno-Žebětín ze dne 20.10.2025, č.j. MCBZEB 02389/2025/STA;
- souhlas Statutárního města Brna, Městské části Brno-Žebětín ze dne 19.11.2025, č.j. MCBZEB 03089/2025/STA;
- souhlas pana Aleše Nedbala, nar. 16.01.1980, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno, vlastníka pozemku p.č. 34 v k.ú. Žebětín, s dočasným záborem (vč. situačního výkresu);
- souhlas pana Jiřího Klimeše, nar. 20.02.1958, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno, vlastníka pozemku p.č. 34 v k.ú. Žebětín, s dočasným záborem (vč. situačního výkresu);
- závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení, duben 2025, vypracoval Ing. Albert Kmeť, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1374/2001).

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 12.09.2025, č.j. MO 816723/2025-1322, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souhlasném závazném stanovisku ze dne 26.11.2025, č.j. KHSJM 58600/2025/BM/HOK, posoudila záměr následovně:

Ve stavbě nejsou navrženy žádné zdroje hluku, a tudíž objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Provozem objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v lokalitě. Vzhledem k charakteru stavby, materiálů dostupných na KHS JmK (archiv) a s přihlédnutím k výše uvedeným informacím, nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže hlukovou studií ani měřením hluku.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. (1) a (4) zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. (2) a § 4 odst. (1) písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. (1) a § 4 odst. (7) písm. a) a odst. (8) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik umístění a provedení stavby mohlo být vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství a orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025, posoudil záměr následovně:

ad II.

*OŽP MMB zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Vitalita a zdravotní stav u dvou bříz bělokorych (*Betula pendula*) je hodnocen jako výborný až mírně snížený. Třetí bříza má výrazně zhoršenou vitalitu a zdravotní stav. U posuzované dřeviny byly zjištěny zdravotní i strukturální vady. V koruně stromu se objevují suché a ulomené větve. Dále je patrný uřezaný terminální výhon, jež deformuje tvar koruny a růst dřeviny. Bříza bělokora vykazuje vadu kmene v podobě rozdvojení. Z dlouhodobého hlediska snižuje rozdvojení kmene statickou stabilitu dřeviny a zvyšuje se riziko rozlomení v místě tlakové vidlice. Na kmeni byl současně zaznamenán výskyt plodnic dřevokazných hub, což svědčí o degradaci dřevní hmoty. Kombinace těchto dvou faktorů významně zhoršuje dlouhodobou vitalitu a bezpečnost dřeviny. Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Některé části stávající konstrukce mostu jsou ve špatném technickém stavu a již nesplňují požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Z daného důvodu dojde k jeho rekonstrukci, aby umožňoval bezpečné a plynulé převedení silniční a pěší dopravy. Kácení dřevin je v tomto případě vyhodnoceno jako nezbytný zásah podmíněný realizací stavby ve veřejném zájmu. V rámci rekonstrukce mostu dojde k přeložce vodovodu. Jedná se o změnu výškového a směrového vedení potrubí. Výšková změna stávajícího vodovodu je vyvolána kolizí s nově navrženou niveletou dna toku pod přemostěním a bude provedena v jeho stávající trase.*

*Negativní dopady způsobené kácením budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu. Náhradní výsadba bude obnovena téměř na stejných místech, kde dojde k odstranění stávajících dřevin. Na pozemku parc. č. 1292 v k.ú. Žebětín budou vysazeny 2 ks druhu javor Freemanův (*Acer freemanii*) s minimálním obvodem kmínku 12/14 cm a 1 ks platan javorolistý (*Platanus acerifolia*) s minimálním obvodem kmínku 16/18 cm. Dle dendrologického posouzení je doporučeno vysadit kultivar menšího vzrůstu např. platan javorolistý (*Platanus acerifolia* 'Pyramidalis'). Předmětný pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.*

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému

nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 3 ks dřevin. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního

bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

ad III.

Záměr bude realizován v přemostěné části Žebětínského potoka. Součástí zásahu jsou úpravy přilehlých břehů. Vodní tok je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků včetně nádrží a těžba nerostů.

Orgán ochrany přírody zhodnotil záměr z hlediska možných dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Zásah do VKP bude spočívat v rekonstrukci stávajícího mostu vedeného přes Křivánkovo náměstí v Žebětíně. Některé části stávající konstrukce mostu jsou ve špatném technickém stavu a již nesplňují požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Z daného důvodu dojde k jeho rekonstrukci, aby umožňoval bezpečné a plynulé převedení silniční a pěší dopravy. Realizace záměru je ve veřejném zájmu, jelikož slouží k zajištění řádného technického stavu stavby a zachování její funkčnosti. Zásadnější úpravou projde prostor na vtoku. Bude upraven tvar nátoky tak, aby lépe navazoval na mostní otvor a na sníženou úroveň dna vodoteče. Dno a navazující svah koryta budou opevněny lomovým kamenem do betonu.

Zásah do VKP spočívá také v kácení 3 ks dřevin a odstranění 6 m² keřového porostu na pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Žebětín. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha. Stromy se nacházejí na svažitém zpevněném břehu koryta potoka. Během místního šetření bylo zjištěno, že mimo kácených vrb (*Salix* spp.) je nutné pokácet i podlimitní nálet lípy (*Tilia* sp.). Vzhledem k výrazně antropogenně upravenému charakteru toku, podlimitnímu rozsahu kácení a malé ploše odstraňovaného keřového porostu není požadováno kompenzační opatření v podobě dosadby dřevin v prostoru koryta vodního toku.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Okolní porosty, tj. dřeviny a zapojené porosty dřevin, které nevyžadují kácení, je nutné chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a arboristickým standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, a to Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, aby nedošlo k jejich dotčení či poškození v průběhu stavby.

Z důvodu prevence rizika znečištění vodního toku musí být zařízení staveniště umístěno v dostatečné vzdálenosti od vodního toku a náležitě zabezpečeno. Při realizaci záměru musí být používána mechanizace v náležitém technickém stavu, aby nedocházelo ke znečištění životního prostředí úkapy pohonných hmot a maziv, případně dalšími polutanty. Biodegradabilita maziv a olejů je stanovena za účelem minimalizace poškození životního prostředí v případě jejich úniku.

S materiály používanými na stavbě musí být nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění životního prostředí a ohrožení bioty (ať přímo, nebo zprostředkovaně). S odpady vznikajícími v průběhu stavby musí být zacházeno v souladu s platnými právními předpisy a musí být zlikvidovány odpovídajícím způsobem. Staveniště je potřeba vybavit prostředky pro likvidaci ropných látek, maziv apod., které se mohou v případě havárie nebo poruchy uvolnit z mechanizace a dopravních prostředků.

Za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve výroku nedojde k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

ad V.

Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen „OVLHZ MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán státní správy vodního hospodářství v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0097002/2025, posoudil záměr následovně:

ad IV.

Objekt „SO 301 – Přeložka vodovodu“ je vodním dílem podle ust. § 55 vodního zákona.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 07.10.2025, pod zn. PM-38483/2025/5203/Fi, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty

OVLHZ MMB před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází mimo vyhlášené záplavové území vodních toků. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ : DYJ_0490.

Navržený záměr byl posuzován:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry – stavbou dojde k dotčení pozemku, na nichž se nacházejí koryta vodních toků (vodní tok Žebětínský potok, IDVT 10197640, ČHP 4-15-01-1510).

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

OVLHZ MMB dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ve svém vyjádření ze dne 16.09.2025, č.j. KRPB-181095-2/ČJ-2025-0602DI, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se záměrem stavby a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace: SR00X020D3UM, září 2025, hlavní projektant Ing. Květoslav Rušar, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a dopravní stavby (ČKAIT 1006722). Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

a splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POČET LISTŮ: 13 + přílohy

PŘÍLOHY:

1. katastrální situační výkres
2. situační výkres stavebních úprav pro objízdné trasy

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručováno jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Ing. Robert Tylich,
zastoupení pro:
statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Žebětín, Křivánkovo nám.
43/35, 641 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám – **doručováno veřejnou vyhláškou***

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
 - statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - Aleš Nedbal, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno
 - Jiří Klimeš, Křivánkovo náměstí 167/13, 641 00 Brno
 - EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Žabnet line s.r.o., Keřová 716/5, 641 00 Brno
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- zastoupení pro:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou***

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 31 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 4/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 31 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 170 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 32 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 33 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 168 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 35 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 166 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 165 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 36/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 37 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 164 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 38 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 778/3 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 7 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1271 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 6 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1273 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1275 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 199 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1276 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 5 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1281 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 4 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1283 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 1 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1285 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 3 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1287 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby č.p. 219 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 1289/2 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1289/3 v k.ú. Žebětín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 1289/6 v k.ú. Žebětín, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručováno jednotlivě

08. Ing. Květoslav Rušar, Rušar mosty, s.r.o., Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručováno veřejnou vyhláškou

- Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno
 - Odbor dopravy, investic a životního prostředí – silniční správní úřad

DÁLE OBDRŽÍ

09. úřední deska Magistrátu města Brna
10. oprávněná úřední osoba
11. spis



