

SP. ZN.: OZP/MMB/0262335/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 16.07.2026

Č. J.: MMB/0391805/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.05.2026, kterou podal

společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČ 27685314, Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno (dále jen „žadatel“),

pro záměr „VN1273, VN57, kab.veVN pb40-pb174A, ul. Rekreační, Ondrova, U Zoologické zahrady parc.č. 224/2, 224/7, 312, 313, 325, 327/2, 352/155, 389, 439/1, 439/2, 3709, 3710/2, 3711, 3735/2, 3737, 3777/2, 3779/1, 3775, 3780, 3794, k.ú. Kníničky, parc.č. 1412/4, 1413/4, 1413/10, 1414/1, 1428/1, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 1473/1, 1473/6, 1473/8, k.ú. Bystřec“ podle dokumentace 11/2025 „Brno,VN1273,VN57,kab.veVN pb40-pb174A“, Michal Günther, ČKAIT 1005264 (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „VN1273, VN57, kab.veVN pb40-pb174A, ul. Rekreační, Ondrova, U Zoologické zahrady parc.č. 224/2, 224/7, 312, 313, 325, 327/2, 352/155, 389, 439/1, 439/2, 3709, 3710/2, 3711, 3735/2, 3737, 3777/2, 3779/1, 3775, 3780, 3794, k.ú. Kníničky, parc.č. 1412/4, 1413/4, 1413/10, 1414/1, 1428/1, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 1473/1, 1473/6, 1473/8, k.ú. Bystřec“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry v dané oblasti.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku správce vodního toku Mniší potok, kterým je společnost Lesy České republiky, s.p., č.j. LCR952/008104/2025, ze dne 16.01.2026:
 - Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - V místech křížení potoka bude nové kabelové vedení umístěno pod zatrubněním vodního toku.
 - Minimální krytí v souběhu mezi pláštěm zatrubnění potoka a chráničkou kabelového vedení bude alespoň 30cm.
 - Vzhledem k významnému souběhu a také křížení zatrubněného vodního toku zajistí investor akce, před zahájením povolení řízení stavby, souhlasné prohlášení vlastníka zatrubnění (vč. případných podmínek) s navrhovanou stavbou.
 - Správci toku, bude před vydáním kolaudace (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy), po dokončení stavby, předána výkresová a textová část skutečného provedení dotčení vodního toku s nově vzniklou stavbou kabelového vedení.
 - Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.
 - Správce toků bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1156525.94 Y = 603151.38

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 11.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „VN1273, VN57, kab.veVN pb40-pb174A, ul. Rekreační, Ondrova, U Zoologické zahrady parc.č. 224/2, 224/7, 312, 313, 325, 327/2, 352/155, 389, 439/1, 439/2, 3709, 3710/2, 3711, 3735/2, 3737, 3777/2, 3779/1, 3775, 3780, 3794, k.ú. Kníničky, parc.č. 1412/4, 1413/4, 1413/10, 1414/1, 1428/1, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 1473/1, 1473/6, 1473/8, k.ú. Bystřice“. Dále doplněno 25.05.2026 č.j. MMB/0291301/2026 a dne 10.06.2026 Č.J. mmb/0322671/2026.

Projektová dokumentace řeší distribuční síť napěťové hladiny 22kV. Celková délka trasy kabelu VN je cca 1565 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Michal Günther, ČKAIT 1005264, 11/2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.11.2025, pod zn. PM-44537/2025/5203/IN,
- stanovisko Lesů České republiky, s.p. ze dne 16.01.2026, č.j. LCR952/008104/2025,

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 11.11.2025, pod zn. PM-44537/2025/5203/IN, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení leží předmětné pozemky v nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava.

Navržený záměr byl posuzován:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry – záměrem dojde k dotčení pozemků, na nichž se nachází koryto vodního toku Mniší potok (IDVT 10207689, ČHP 4-15-01-1470/1480/1490-0-00),
- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – záměr je realizován ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1470/1480/1490-0-00).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, na nutnost ochrany dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „*Ochrana dřevin při stavební činnosti*“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru. Výkopy v blízkosti dřevin musí být prováděny ručně, případně technologií šetrnou ke kořenovému systému (např. vzduchovým rýčem). Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, stepanova.bara@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

- PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČ 276 85 314, 627 00 Brno, ID DS: untvdjj

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: