

K - spis

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	17 -06- 2026
	2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

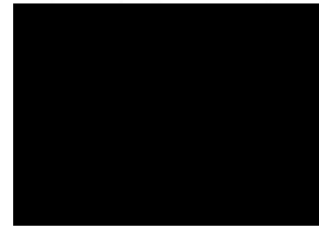
SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0507/2026

MMB/0295806/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0295806/2026

MMB/0297992/2026



VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

16.06.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle“, dotčené pozemky par. č. 121, 1/6, k.ú. Židenice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žadatelem, kterým je spol. Amulle, a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupeným [redacted] k záměru nazvanému „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle“, dotčené pozemky par. č. 121, 1/6, k.ú. Židenice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší úpravu dopravního napojení a vjezdu do výrobního areálu společnosti Amulle a.s. z místní komunikace v ulici Neklanova v Brně. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 Rozšíření místní komunikace: Zahrnuje zemní práce, konstrukční vrstvy vozovky, napojení na stávající komunikaci a osazení silničních obrubníků.
- SO 102 Vjezd do areálu: Zahrnuje středový dělicí ostrůvek, jeho lemování, výplňovou dlažbu a stavební připravenost – betonový základ pro budoucí montáž závorového systému.

Posuzovanou dokumentaci zpracoval [redacted]

[redacted] s datem 05/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 26.05.2026, kterou podala

společnost Amulle, a.s., IČO 01613651, se sídlem Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, a kterou zastupuje pan [REDAKCE] (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/101516) „Dopravní řešení vjezdu do areálu firmy Amulle, ul. Neklanova, parc.č. 121, 1/6 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace pro povolení stavby z května 2026 (ID dokumentace SR00X0222LZG) „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle SO 101 Rozšíření místní komunikace, SO 102 Vjezd do areálu“, hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Dopravní řešení vjezdu do areálu firmy Amulle, ul. Neklanova, parc. č. 121, 1/6 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234

szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 26.5.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti [REDAKCE] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Neklanova, pozemky p. č. 121, 1/6, k. ú. Židenice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

- stavba „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba, která řeší úpravu dopravního napojení a vjezdu do výrobního areálu společnosti Amulle a.s. z místní komunikace v ulici Neklanova v k. ú. Židenice, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace stupeň DSP nazvané „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle ul. Neklanova, Brno Židenice k. ú. Židenice (611115)“, zpracované v květnu 2026 [REDAKCE] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 26.05.2026 podal žadatel, kterým je spol. Amulle, a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupený [REDAKCE] prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle“, dotčené pozemky par. č. 121, 1/6, k.ú. Židenice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší úpravu dopravního napojení a vjezdu do výrobního areálu společnosti Amulle a.s. z místní komunikace v ulici Neklanova v Brně. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 Rozšíření místní komunikace: Zahrnuje zemní práce, konstrukční vrstvy vozovky, napojení na stávající komunikaci a osazení silničních obrubníků.

- SO 102 Vjezd do areálu: Zahrnuje středový dělicí ostrůvek, jeho lemování, výplňovou dlažbu a stavební připravenost – betonový základ pro budoucí montáž závorového systému.

K uvedené věci zaslal dne 28.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 16.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0332934/2026/SLUD ze dne 15.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 28.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Dopravní řešení vjezdu do areálu firmy Amulle, ul. Neklanova, parc. č. 121, 1/6 v k.ú. Židenice**“ doručenu na MMB dne 26.05.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka.

Projektová dokumentace řeší úpravu a rozšíření místní komunikace (ul. Neklanova) a navazujícího vjezdu do výrobního areálu společnosti Amulle a.s. Komunikace plynule navazuje na stávající uliční síť města Brna (ul. Neklanova). Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 Rozšíření místní komunikace: Zahrnuje zemní práce, konstrukční vrstvy vozovky, napojení na stávající komunikaci a osazení silničních obrubníků.
- SO 102 Vjezd do areálu: Zahrnuje středový dělicí ostrůvek, jeho lemování, výplňovou dlažbu a stavební připravenost – betonový základ pro budoucí montáž závorového systému.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený

v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 121 a 1/6 v k.ú. Židenice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyту volně žijících ptáků

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (stromů), který se nachází v blízkosti záměru, před vjezdem do areálu firmy Amulle, a.s., na pozemku parc. č. 121 v k.ú. Židenice. Správcem dřevin je v tomto případě Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 08.06.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0317184/2026/S/zs ze dne 08.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 28.5.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Dopravní řešení vjezdu do areálu fy Amulle.“

Předmětem stavby je úprava dopravního napojení a vjezdu do výrobního areálu společnosti Amulle a.s. z místní komunikace v ulici Neklanova v k. ú. Židenice. Zamýšlené práce spočívají v lokálním rozšíření slepého konce stávající asfaltové vozovky do zeleného pásu a s rozšířením stávajícího sjezdu, vybudováním nového středového ostrůvku pro instalaci závorového systému pro usměrňování dopravy na vjezdu včetně přípravy základové konstrukce pod ostrůvkem pro budoucí osazení technologie závorového systému. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 4.6.2026 pod č.j. NPU-371/47375/2026 (TV) a doručeno na OPP MMB dne 4.6.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se

zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – úpravy mají ryze funkční charakter, mají být prováděny převážně v rámci stávající komunikace v úrovni terénu, materiálově navazují na okolní zpevněné plochy (asfalt, betonová obruba a dlažba) a nebudou mít negativní vliv na dochované urbanistické a architektonické hodnoty lokality. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
— 0000 —

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Amulo, s.r.o. Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, v zastoupení:

1) 

2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

MAJESTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
KOUNICOVA 67
602 00 BRNO