

L - spis

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	19 -06- 2026
	2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0204/2026

MMB/0135543/2026/Med

4100/0135543/2026

MMB/0139144/2026

DKarchitekti, s.r.o.

Křenová 409/52

602 00 Brno

DS: tmpzea3

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jana Medková

+420 542 174 075

medkova.jana@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

18.06.2026

5

Koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému:

„Parkovací dům Skořepka – nástavba“, dotčené pozemky p.č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupeným spol. DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Parkovací dům Skořepka – nástavba“, dotčené pozemky p.č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko

Předložený záměr řeší změnu stavby před dokončením původně povolené stavby pětipodlažního parkovacího domu na polyfunkční dům o osmi nadzemních podlažích s využitím 1.NP pro komerční prostory, 2.NP – 6.NP pro účely parkování a 7.NP – 8.NP pro účely bydlení. V rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska je posuzována změna stavby spočívající v nástavbě 6.NP – 8.NP, včetně úpravy venkovního předprostoru, zahrnující zpevněné plochy a sadové úpravy.

Posuzovanou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením zpracovala spol. DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, [REDACTED] s datem leden 2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 02.03.2026, kterou podala

společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a kterou zastupuje společnost dkarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, se sídlem Křenová 409/52, 602 00 Brno, ID DS tmpzea3, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Parkovací dům Skořepka – nástavba, mezi ulicemi Skořepka, Vlhká, Křenová, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5 v k.ú. Trnitá“ podle dokumentace změny záměru před dokončením z dubna 2026 „Parkovací dům Skořepka – nástavba“, firma dkarchitekti, s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Parkovací dům Skořepka – nástavba, mezi ulicemi Skořepka, Vlhká, Křenová, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5 v k.ú. Trnitá“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.

3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597481,5126	1161163,6368

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Dana Kubíčková, tel. 542 173 237

kubickova.dana@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 2.3.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupené společností DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová 409/52, 602 00 Brno, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Skořepka, Vlhká, Křenová, pozemky p. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, k. ú. Trnitá

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. kult.402/90/Sev*

„Parkovací dům Skořepka – nástavba 6.NP - 8.NP“ – změna stavby před dokončením

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna stavby před dokončením (nástavba 6.NP – 8.NP) v rámci prováděné novostavby parkovacího domu Skořepka, v rozsahu předložené žádosti a dokumentace změny stavby před dokončením s názvem

„Parkovací dům Skořepka“, zpracované [REDAKCE] (DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno), s datem 04/2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 02.03.2026 podal žadatel, kterým je spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupený spol. DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Parkovací dům Skořepka – nástavba**“, dotčené pozemky p.č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložený záměr řeší změnu stavby před dokončením původně povolené stavby pětipodlažního parkovacího domu na polyfunkční dům o osmi nadzemních podlažích s využitím 1.NP pro komerční prostory, 2.NP – 6.NP pro účely parkování a 7.NP – 8.NP pro účely bydlení. V rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska je posuzována změna stavby spočívající v nástavbě 6.NP – 8.NP, včetně úpravy venkovního předprostoru, zahrnující zpevněné plochy a sadové úpravy.

Dne 06.03.2026 doplnil žadatel podklady žádosti.

K uvedené věci zaslal dne 11.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 02.04.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadateli na základě požadavku OŽP MMB a OPP MMB výzvu k doplnění podkladů č.j. MMB/0191969/2026/Lan s termínem do 22.07.2026.

Dne 01.05.2026 doplnil žadatel podklady žádosti a ty byly dne 06.05.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 25.05.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčeného orgánu prostřednictvím interní komunikace informaci, že doplnění podkladů žádosti není kompletní.

Dne 27.05.2026 doplnil žadatel chybějící podklady žádosti a ty byly dne 28.05.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 18.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0339441/2026/SLUD ze dne 17.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 11.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Parkovací dům Skořepka – nástavba, mezi ulicemi Skořepka, Vlhká, Křenová, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5 v k.ú. Trnitá**“ doručenu na MMB dne

02.03.2026. Doplnění bylo doručeno dne 06.03.2026 č.j. MMB/0131880/2026. Z důvodu nekompletnosti byla žadateli dne 02.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0191969/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění dne 01.05.2026 č.j. MMB/0248532/2026 a dne 27.05.2026 č.j. MMB/0297639/2026.

Jedná se o změnu od 6.NP do 8.NP a venkovní předprostor v podobě zpevněných ploch a sadových úprav. Zdrojem tepla pro nastavbu bude výměňková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Parkovací dům Skořepka

SO 12 Zpevněné plochy

SO 13 Sadové úpravy

IO 05 Areálové osvětlení

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE], autorizovaným architektem, č. autorizace ČKAIT 03686, v 04/2026
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 20.03.2026, zn. PM-8161/2026/5203/Hrb
- Stanovisko VZmB, p.o., ze dne 26.05.2026, zn. S/570/26
- Stanovisko BVK, a.s., ze dne 29.04.2026, zn. BVK/07760/2026

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením

záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Stavba bude prováděna v blízkosti VT IDVT 15000172 Stará Ponávka a IDVT 15000183 stoka "C".

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5 v k.ú. Trnitá dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 15.06.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0327349/2026/K/zs ze dne 10.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Magistrát města Brna obdržel dne 2.3.2026 žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupené DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla předána na OÚPR MMB, oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, který přípisem č.j. MMB/0139144/2026/Lan ze dne 10.3.2026 požádal dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek. Na základě výzvy OÚPR MMB č.j. MMB/0191969/2026/Lan ze dne 2.4.2026 byla žádost postupně doplněna dne 1.5.2026 a dne 27.5.2026. Předmětné pozemky p. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, k. ú. Trnitá, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/Sev.

Ve věci umístění a realizace novostavby parkovacího domu Skořepka na pozemku p. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8, k. ú. Trnitá, vydal OPP MMB závazné stanovisko č.j. MMB/0436726/2020/SZ/zs, spis.zn. 7500/OPP/MMB/394920/2020/4, ze dne 12.10.2020.

Předmětem nyní podané žádosti je změna stavby před dokončením, a to původně povolené stavby parkovacího domu na polyfunkční dům o osmi nadzemních podlažích (místo pěti nadzemních podlaží) s využitím 1.NP pro komerční prostory, 2.NP – 6.NP pro účely parkování a 7.NP – 8.NP pro účely bydlení. V rámci tohoto závazného stanoviska je posuzována pouze změna stavby spočívající v nástavbě 6.NP – 8.NP, včetně úpravy venkovního předprostoru zahrnující zpevněné plochy a sadové úpravy. Změna stavby od základů po stropní desku nad 5.NP je na základě žádosti žadatele předmětem samostatného závazného stanoviska (vedeno pod spis. zn. 7500/OPP/MMB/0136351/2026).

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen

„NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.5.2026 pod č.j. NPÚ-371/43719/2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně po prostudování předložené dokumentace konstatoval, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že uvedená změna stavby před dokončením v rozsahu předložené žádosti a dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzovaná změna stavby před dokončením, spočívající v nástavbě 6.NP – 8.NP (o výšce atiky 24,6 m), přes okolní zástavbu neovlivní negativně pohledové vazby na MPR Brno a na její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, v zastoupení:

- 1) DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, DS: tmpzea3
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

