

Č.Ř.: R/2026/34875**Č. J.:** R/2026/34875/4**VYŘIZUJE:** Bc. Pavla Zelinková**TEL./E-MAIL:** +420 542175406/ zelinkova.pavla@brno.cz

Brno 22.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 12.02.2025, stavebníka, kterým je společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou na základě plné moci zastupuje společnost IGEA s.r.o., IČ 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

pro záměr stavebníkem nazvaný

„Reko MS Brno – nám. 28. Dubna + 3“ umístěný na pozemcích parc. č. 439/1, 386/1, 26/1, 386/5, 385/1, 385/4, 384/2, 339/1, 375/1, 375/13, 338/1, 339/52, 267/1, 305/1, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 266/1, 26/7, 258/5, 26/4, 806/1, 750, 765/2, 765/1, 762, 759, 756, 753/1, 753/2 a 749 v katastrálním území Bystrc, obec Brno (dále jen „stavba“),

I.

vydává podle ust. § 195 stavebního zákona **povolení**.

II.

podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o jednotném enviromentálním stanovisku“) **uděluje výjimku ze zákazů u památného stromu**, k činnosti v ochranném pásmu památného stromu lípy srdčité (*Tilia cordata*) s názvem „Lípa u Šťávů“, č. ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (ÚSOP): 101071, rostoucí na veřejném prostranství před restaurací U Šťávů, na severovýchodním konci náměstí 28. dubna, na pozemku p.č. 26/5 v k.ú. Bystrc, z důvodu stavebního záměru „REKO MS Brno - nám. 28. dubna+ 3“, na základě projektové dokumentace

pro povolení záměru, zpracované společností IGEA s.r.o., IČ 465 80 514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, v lednu 2026.

Zásah do ochranného pásma památného stromu bude spočívat v provedení rekonstrukce stávající plynovodní sítě. Současné nízkotlaké (dále NTL) ocelové plynovody mají být z důvodu zhoršeného až špatného technického stavu nahrazeny novými NTL plynovody příslušných dimenzí. Stávající potrubí je plánováno v místech vedení nového plynovodu ve stávající trase, případně v souběhu se stávající trasou, vytěžít ze země. V místech vedení v nové trase, což je situace v blízkosti předmětného stromu převažující, má být ponecháno v zemi. Dotčené povrchy budou po uložení nového plynovodu a přípojek uvedeny do původního stavu, za podmínek uvedených v bodě 27.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem záměru je nové vedení NTL plynovodu vedeného v ulicích náměstí 28. dubna, Živného, Krajní, K dálnici, Nad kašnou, Výhon a Přístavní na pozemcích parc. č. 439/1, 386/1, 26/1, 386/5, 385/1, 385/4, 384/2, 339/1, 375/1, 375/13, 338/1, 339/52, 267/1, 305/1, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 266/1, 26/7, 258/5, 26/4, 806/1, 750, 765/2, 765/1, 762, 759, 756, 753/1, 753/2 a 749 v katastrálním území Bystrc, obec Brno.

Údaje o katastrálním území, parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se povolení týká:

*Pozemek parc. č. 439/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 386/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 26/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 386/5, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 385/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 385/4, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 384/2, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 339/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 375/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 375/13, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 338/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 339/52, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 267/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 305/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 1713/28, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.*

*Pozemek parc. č. 386/19, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 27/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 2/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 26/8, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 266/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 26/7, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 258/5, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 26/4, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 806/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku zahrada.
Pozemek parc. č. 750, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 765/2, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 765/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku zahrada.
Pozemek parc. č. 762, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 759, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku zahrada.*

Pozemek parc. č. 756, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 753/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku ostatní plocha.
Pozemek parc. č. 753/2, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek parc. č. 749, katastrální území Bystrc, obec Brno, evidován jako druh pozemku trvalý travní porost.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Bystrc.

Stavba řeší nové vedení NTL plynovodu vedeného v ulicích náměstí 28. dubna, Živného, Krajní, K dálnici, Nad kašnou, Výhon a Přístavní na pozemcích parc. č. 439/1, 386/1, 26/1, 386/5, 385/1, 385/4, 384/2, 339/1, 375/1, 375/13, 338/1, 339/52, 267/1, 305/1, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 266/1, 26/7, 258/5, 26/4, 806/1, 750, 765/2, 765/1, 762, 759, 756, 753/1, 753/2 a 749.

Stavba je členěna na jednotlivé řady a to:

Řad „A-0“ - ul. nám. 28. dubna

Jedná se propojovací úsek plynovodu v křižovatce ul. náměstí 28. dubna x Obvodová. Plynovod bude proveden z materiálu PE100 RC SDR17 dn315 a nahrazovat bude stávající NTL plynovod ocel DN 300. Napojen bude na stávající plynovod PE dn315 v chodníku u domu č. pop. 145 v ul. náměstí 28. dubna, veden bude napříč ul. náměstí 28. dubna až do chodníku v protější straně ulice, kde bude napojen na stávající plynovod ocel DN 300 pomocí zemní přechodky ocel/PE. Plynovod bude v celé délce uložen do otevřeného výkopu, v místě překopu komunikace bude uložen do chráničky z důvodu křížení dvou kanalizačních řadů opatřené číchačkou vyvedenou do poklopu. Před č. pop. 44 v ul. náměstí 28. dubna na něj bude napojen plynovod PE dn225 (řad „A“) vedený dále ul. náměstí 28. dubna.

Řad „A“ - ul. nám. 28. dubna

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn225 (řad „A“) bude napojen na řad „A-0“ v okraji komunikace u domu č. pop. 44 v ul. náměstí 28. dubna pomocí T-kusu dn315 a redukce dn315/225. Plynovod bude veden po ul. náměstí 28. dubna v okraji dlážděné komunikace až k domu č. pop. 23 v ul. náměstí 28. dubna, kde bude jeho trasa zalomena do dlážděného parkovacího stání a u domu č. pop. 26 v ul. náměstí 28. dubna dále do chodníku. V chodníku bude veden do křižovatky s ul. Přístavní, kde bude ukončen. Navazovat na něj bude dále řad „D“. Celková délka řadu „A“ nového plynovodu je cca 385 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu. V křižovatce s ul. Přístavní bude řad „A“ veden částečně v ochranném pásmu památného stromu „Lípa u Šťávů“. U domu č. pop. 15 v ul. náměstí 28. dubna bude na řad „A“ napojen řad „A-1“. U domu č. pop. 238 v ul. náměstí 28. dubna, bude na řad „A“ napojen řad „A-2“ a u domu nám. 28. dubna č. pop. 237 bude napojen řad „B“. Na začátku křižovatky s ul. Přístavní bude napojen řad „A-3“. V místě ukončení plynovodu za křižovatkou s ul. Přístavní (v místě začátku řadu „D“) bude z plynovodu vysazena odbočka PE100 RC SDR17 dn110 v délce cca 14 m pro propojení s plynovodem PE dn110 vedeným ul. Přístavní na straně lichých orientačních čísel.

Řad „A-1“ - ul. nám. 28. dubna

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn63 (řad „A-1“) bude napojen na řad „A“ před domem č. pop. 15 v ul. náměstí 28. dubna pomocí redukovaného T-kusu dn225/63. Plynovod bude veden napříč komunikací do chodníku a dále v chodníku k domu č. pop. 130 v ul. náměstí 28. dubna, kde bude za přípojkou pro tento objekt zaslepen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 47 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „A-2“ - ul. Krajní

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn90 (řad „A-2“) bude napojen na řad „A“ před domem č. pop. 238 v ul. náměstí 28. dubna pomocí redukovaného T-kusu dn225/90. Plynovod bude veden napříč komunikací do parčíku a dále do dlážděné komunikace ul. Krajní. V okraji komunikace bude veden k domu č. pop. 1171

v ul. Krajní, kde bude za poslední přípojkou zaslepen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 73 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „A-3“ - ul. Přístavní

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn110 (řad „A-3“) bude napojen na řad „A“ v chodníku u domu č. pop. 27 v ul. Přístavní (začátek křižovatky ul. náměstí 28. dubna x Přístavní) pomocí redukovaného T-kusu dn225/110. Plynovod bude veden přes zatravněný povrch k domu č. pop. 174 v ul. Přístavní, kde bude za přípojkou pro tento objekt napojen na stávající plynovod ocel DN 150. Napojení bude provedeno pomocí zemní přechodky ocel/PE. Celková délka plynovodu je cca 17 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „B“ - Nad Kašnou

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn225/110 (řad „B“) bude napojen na řad „A“ v chodníku u domu č. pop. 237 v ul. náměstí 28. dubna pomocí T-kusu dn225. Plynovod bude veden napříč komunikací do dlážděného chodníku, který se nachází kolem kašny a dále do dlážděné komunikace ul. Nad kašnou. Po cca 29 m bude na plynovodu osazen redukovaný T-kus dn225/110 pro vysazení řadu „C“, který bude veden do ul. K dálnici. Za T-kusem bude řad „B“ redukován na dimenzi PE100 RC SDR17 dn110. V této dimenzi bude veden částečně v chodníku a částečně v okraji komunikace k domu č. pop. 1240 v ul. K dálnici, kde bude osazen T-kus dn110 pro napojení řadu „B-2“. Řad „B-2“ není předmětem tohoto řízení. Řad „B“ bude za T-kusem pokračovat v asfaltové komunikaci cca 12 m po místo napojení řadu B-3“. Touto odbočkou bude řad „B“ ukončen a dále bude pokračovat již jako řad „B-4“. Na řad „B“ bude rovněž u domu č. pop. 252 v ul. Nad kašnou napojen pomocí redukovaného T-kusu dn110/63 řad „B-1“. Celková délka řadu „B“ nového plynovodu dimenze PE dn225 je cca 29 m a dimenze PE dn110 cca 216 m. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu. Řad „B“ bude v úseku od napojení na řad „A“ po roh domu č. pop. 56 v ul. Nad kašnou veden v ochranném pásmu památného stromu „Lípa u Štávů“.

Řad „B-1“ - průjezd mezi ul. Nad Kašnou a K Dálnici

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn63 (řad „B-1“) bude napojen na řad „B“ před domem č. pop. 252 v ul. Nad kašnou pomocí redukovaného T-kusu dn110/63. Plynovod bude veden napříč komunikací do dlážděného průjezdu mezi ul. Nad kašnou a K dálnici, kde bude za přípojkou pro dům č. pop. 68 v ul. K dálnici zaslepen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 24 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „B-3“ - ul. Nad Kašnou

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn90 (řad „B-3“) bude napojen na řad „B“ v místě jeho ukončení a začátku řadu „B-4“. Napojení bude provedeno v okraji asfaltové komunikace pomocí redukovaného T-kusu dn110/90. Plynovod bude veden napříč komunikací do slepé štěrkové cesty, ve které bude veden až na její konec u domu č. pop. 521 v ul. Nad kašnou, kde bude zaslepen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 75 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „B-4“ - ul. Nad Kašnou

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn90 (řad „B-4“) bude navazovat na řad „B“ v místě vysazení odbočky pro řad „B-3“. Napojení bude provedeno pomocí redukce dn110/90. Plynovod bude veden v okraji asfaltové komunikace na straně lichých orientačních čísel domů k domu č. pop. 852 v ul. Nad kašnou, kde bude trasa zalomena do protější strany komunikace. Za přípojkou pro dům č. pop. 852 v ul. Nad kašnou bude plynovod ukončen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 156 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „C“ - ul. K Dálnici, Krajní - úsek č. 1 od napojení na řad „B“ po dům Krajní č. pop. 105

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn110 (řad „C“ – první úsek) bude napojen na řad „B“ v křižovatce ul. Nad kašnou x K dálnici. Napojení bude provedeno pomocí redukovaného T-kusu dn225/110. Plynovod bude veden ul. K dálnici v okraji dlážděné komunikace do křižovatky s ul. Krajní, kde na něj u domu č. pop.

66 v ul. K dálnici bude napojen řad „C-1“, který je veden dolů do ul. Krajní. Dále bude nový plynovod (řad „C“) veden ul. Krajní v nové trase v dlážděné komunikaci k odbočce do ul. K dálnici u domu č. pop. 105. U tohoto domu bude jeho trasa zalomena zpět do pozemku parc. č. 266/1, který je dotčen i stávajícím plynovodem. Stávající plynovod není předmětem tohoto řízení. Délka tohoto úseku řadu „C“ nového plynovodu cca 91 m. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu. Řad „C“ bude v úseku od napojení na řad „B“ do vzdálenosti cca 9 m od místa napojení veden v ochranném pásmu památného stromu „Lípa u Štávů“.

Řad „C“ - ul. Krajní, K Dálnici - úsek č. 2 od č. pop. 105 v ul. Krajní po č. pop. 536 v ul. K Dálnici

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn110 (pokračování řadu „C“ – druhý úsek) bude navazovat na řad „C“ u domu č. pop. 105 v ul. Krajní. Dále bude veden ul. Krajní na pozemku parc. č. 266/1 v nové trase na straně lichých orientačních čísel domů k domu č. pop. 181 v ul. Krajní. U domu č. pop. 181 v ul. Krajní bude plynovod redukován na PE100 RC SDR11 dn90. Před redukcí na něj bude napojen řad „C-2“, který je veden do průchodu mezi ul. Krajní a K dálnici. Řad „C“ dále pokračuje ul. Krajní částečně ve stávající trase a částečně v nové trase v dlážděné komunikaci do křižovatky s ul. K dálnici. Poté je veden ul. K dálnici v okraji asfaltové komunikace k domu č. pop. 1475 v ul. K dálnici v nové trase na straně sudých orientačních čísel domů, kde bude jeho trasa zalomena do protější strany silnice. Závěrečný úsek bude veden ve stávající trase v okraji komunikace k domu č. pop. 536 v ul. K dálnici, kde bude za přípojkou pro tento objekt zaslepen víčkem. Celková délka druhého úseku řadu „C“ nového plynovodu dimenze PE dn110 je cca 74 m a dimenze PE dn90 cca 312 m. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „C-1“ - ul. Krajní

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn63 (řad „C-1“) bude napojen na řad „C“ před domem č. pop. 66 v ul. K dálnici pomocí redukováného T-kusu dn110/63. Plynovod bude veden napříč dlážděnou komunikací a dále dolů do ul. Krajní. V ul. Krajní bude veden ve stávající trase za přípojkou pro dům č. pop. 107 v ul. Krajní, kde bude zaslepen víčkem. Celková délka plynovodu je cca 15 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „C-2“ - průchod mezi ul. Krajní a K Dálnici

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn63 (řad „C-2“) bude napojen na řad „C“ před domem č. pop. 181 v ul. Krajní pomocí redukováného T-kusu dn110/63. Plynovod bude veden ve stávající trase dlážděným průchodem mezi domy č. pop. 79 a č. pop. 78 v ul. Krajní, do ul. K dálnici. V ul. K dálnici bude jeho trasa zalomena a dále vedena v okraji asfaltové komunikace k domu č. pop. 80 v ul. K dálnici. Závěrečné 3 m již nebudou rekonstruovány, neboť jsou z materiálu PE dn63 z roku 2004. Celková délka nového plynovodu je cca 37 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „D“ - ul. Výhon

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR17 dn110 (řad „D“) bude navazovat na řad „A“ v místě vysazení odbočky PE dn110 do ul. Přístavní, v křižovatce ul. Přístavní x Výhon x náměstí 28. dubna. Napojení bude provedeno pomocí redukce dn225/110. Plynovod bude z křižovatky veden do dlážděného parkovacího stání na straně sudých orientačních čísel domů a dále v okraji asfaltové komunikace k domu č. pop. 55 v ul. Výhon. U tohoto domu bude vysazena odbočka PE dn63 pro řad „D-1“ vedený k domům č. pop. 157, 188, 189 182 a 83 na ul. Výhon. Za touto odbočkou bude řad „D“ redukován na PE100 RC SDR17 dn90. Po cca 17 m bude jeho trasa zalomena do chodníku v protější straně ulice. Dále bude veden střídavě v dlážděném chodníku a dlážděném parkovacím stání v nové trase k domu č. pop. 45 v ul. Výhon. Od tohoto domu bude veden ve stávající trase k domu č. pop. 40 v ul. Výhon. V úseku mezi domy č. pop. 40, 39, 38 a 208 v ul. Výhon bude veden v nové trase v nezpevněném povrchu za obrubou v patě svahu. Uložen bude v ochranné trubce PE dn160. Závěrečný úsek plynovodu již bude opět veden ve stávající trase, popřípadě v souběhu se stávající trasou k domu č. pop. 37 v ul. Výhon, kde bude za přípojkou pro tento objekt zaslepen víčkem. Celková délka řadu „D“ nového plynovodu dimenze PE dn110 je cca 77 m a dimenze PE dn90 cca 312 m. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Řad „D-1“ - ul. Výhon

Nový NTL plynovod PE100 RC SDR11 dn63 (řad „D-1“) bude napojen na řad „D“ v okraji komunikace před domem č. pop. 55 v ul. Výhon pomocí redukovaného T-kusu dn110/63. Plynovod bude veden z komunikace napříč zatravněným svahem do dlážděného chodníku, ve kterém bude veden až k domu č. pop. 183 v ul. Výhon, kde bude za přípojkou pro tento objekt zaslepen víčkem. Pod chodníkem se téměř v celé délce chodníku nacházejí sklepy, s klenbovými stropy, které dosahují úrovně cca 100-150 cm pod chodníkem. Z tohoto důvodu bude v úseku od č. pop. 188 v ul. Výhon po konec řadu plynovod uložen se sníženým krytím cca 50-60 cm a opatřen bude ochrannou trubkou PE dn90. V místech křížení kanalizace bude opatřen chráničkou s číchačkou vyvedenou do poklopu. Celková délka plynovodu je cca 57 m a uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu.

Nové potrubí bude uloženo v zemi, a to potrubí vedeno v nezpevněném povrchu (zelený pás) bude uloženo s krytím 0,8 m pod povrchem. Potrubí vedeno v chodníku bude uloženo s krytím 1,0 m pod niveletou chodníku, potrubí vedeno v komunikaci bude uloženo s krytím 1,2 m pod niveletou komunikace. V chodníku v ul. Výhon mezi domy č.o. 14 až č.o. 22 v místech, kde se pod chodníkem nacházejí sklepy, bude plynovod uložen se sníženým krytím 0,5-0,6 m.

Ochranné pásmo plynárenského zařízení se dle zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) zřizuje pro plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar včetně (NTL i STL) umístěných v zastavěném území obce o šířce jednoho metru od krajního vodiče na obě jeho strany. Ochranné pásmo u nově vznikajícího plynovodu přesahuje i na sousední pozemky parc. č. 340/2, 687/12, 687/2, 338/11, 338/9, 338/10, 704/1, 722/1, 701, 698, 694, 692, 26/6, 340/1, 340/4, 375/9, 753/3, 768/2, 383, 2/4 a 386/18.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 439/1, 386/1, 26/1, 386/5, 385/1, 385/4, 384/2, 339/1, 375/1, 375/13, 338/1, 339/52, 267/1, 305/1, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 266/1, 26/7, 258/5, 26/4, 806/1, 750, 765/2, 765/1, 762, 759, 756, 753/1, 753/2 a 749 v katastrálním území Bystrc, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 340/2, 687/12, 687/2, 338/11, 338/9, 338/10, 704/1, 722/1, 701, 698, 694, 692, 26/6, 340/1, 340/4, 375/9, 753/3, 768/2, 383, 2/4 a 386/18 v katastrálním území Bystrc.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací ověřenou Ing. Janem Perníčkou, ČKAIT č. 1006742, vedenou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01Z16A5, která bude ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Stavebník provede důslednou koordinaci s vlastníky (příp. správci) stávajících podzemních a nadzemních sítí. Stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. si požádá o aktualizaci vyjádření těch správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
3. Před započatím stavebních prací, v jejich průběhu i po dokončení stavebních prací budou respektovány podmínky a požadavky stanovené v níže uvedených vyjádřeních dotčených vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:
 - vyjádření provozovatele komunikačních ploch Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, č.j. BKOM/32683/2025 (zn. 3100/BKOM/32683/2025) ze dne 12.01.2026

- stanovisko provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/00010/2026 ze dne 02.01.2026,
 - vyjádření vlastníka a provozovatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. TSB/08821/2025 ze dne 07.08.2025
 - vyjádření provozovatele městské hromadné dopravy Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno zn. 16197/2025/5040 ze dne 09.12.2025,
 - vyjádření a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. B6941-27171865 ze dne 04.11.2025
 - vyjádření vlastníka a provozovatele telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 303750/25 ze dne 05.11.2025
 - vyjádření vlastníka telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, č.j. E60235/25 ze dne 13.11.2025
 - vyjádření vlastníka vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, zn. 251104-0916889291 ze dne 05.11.2025,
 - vyjádření vlastníka telekomunikační sítě Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha, zn. BM1455175 ze dne 26.11.2025
4. Musí být splněny podmínky pro případné pažení výkopu dané zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 136/2016 Sb.
5. Po dokončení zemních prací, výkopů po uložení kabelových souborů a záhozu bude provedena finální úprava povrchu do původního stavu s využitím shodné technologické úpravy povrchu.
6. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
7. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní před započatím provádění stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a dokladu o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok).
10. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné

- údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 13. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky materiálu (např. kontejneru na stavební suť, umístění výkopku zeminy) na veřejném prostranství je nutno požádat Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc o zvláštní užívání veřejného prostranství a přihlásit se k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.
 14. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, stavebník uloží ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky stavebníků co nejdříve odveze ze staveniště. Odkryté suché a sypké plochy a deponie bude stavebník skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 17. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 1a, Brno.
 19. Práce budou prováděny takovým způsobem, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování či poškozování veřejných komunikací. Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dotčených a přilehlých komunikací. Při znečištění komunikací je stavebník povinen zajistit jejich čištění.
 20. Samotnou stavební činností nesmí být zabráněno přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodu bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
 21. Při provádění stavby je třeba zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna.
 22. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
 23. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
 24. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

25. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0622346/2025 (sp. zn. OI/MMB/0622346/2025) ze dne 12.01.2026:

Koordinace výkopových prací: V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 43797 v termínu od 15.02.2027 do 15.12.2027 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - OT SMART Comp. a.s.: Brno Bystrc - úsek 1, investor CETIN, a.s., realizace 2026
 - Souvislá údržba vozovky ul. Krajní, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2026
 - Parkovací stání v ul. K Dálnici, investor MČ Brno-Bystrc, realizace 2026Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch v dané lokalitě nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 4 roky resp. 8 let.
- FTTX RD BBYSBM001 Náměstí 28. dubna Brno, investor CETIN, a.s., realizace 2026 – 2027
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství,
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura: OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Lucie Vašíčková):

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/00010/2026 ze dne 02.01.2026.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, se sídlem Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0557119/2025 ze dne 12.11.2025:

- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy podmínky stanovené stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů,
- rasy podzemních vedení dotčených stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí,
- při výkopových pracích budou výkopy opatřeny zábradlím a budou řádně označeny,
- po dobu provádění stavby bude na pozemcích udržována čistota a pořádek, v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady,
- po realizaci plánovaných stavebních úprav budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi

27. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0110838/2026/BANI (sp. zn. OZP/MMB/0566256/2025) ze dne 25.02.2026:

- Před započítáním stavebních prací v ochranném pásmu památného stromu bude informován zástupce Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel. 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz). K tomu budou doloženy zápisy z jednání se správci sítí, nacházejících se v blízkosti památného stromu, zda v daném místě není plánována rekonstrukce či úprava některé z tras inženýrských sítí, případně jejich nová instalace.
- Veškeré práce v ochranném pásmu památného stromu budou prováděny za přítomnosti arboristického dozoru. Zápis z dohledu bude po skončení prací předán Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel. 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz).
- Před realizací výkopových prací budou provedeny odkryvy do hloubky min. 80 cm. Budou-li se vyskytovat pod dlážděním sytké vrstvy, budou z hlediska ochrany kořenů odstraněny za použití metody tlakového, supersonického proudu vzduchu (Air-spade). Jinak bude postupováno s šetrností ručně, ideálně spolu s odsáváním. K odkryvu nebude volen termín letních vysokých teplot ani zimních mrazů.
- V případě, že v odkryvech kořeny zjištěny nebudou, lze záměr realizovat v trasách dle předložené projektové dokumentace bez ochranných opatření.
- V případě zjištění kořenů jakékoli tloušťky v ochranném pásmu bude aktuální situace vyhodnocena přítomným dendrologem. Bude-li v místě odkryvu odkryto větší množství kořenů, nelze otevřený výkop (ať už mechanizací, ručně či Air-spadem) realizovat. V takovém případě bude minimálně v místě průniků navržených tras s plochou ochranného pásma stromu použita bezvýkopová technologie protlakem či podvrtem.
- Nezpevněný kruhový prostor pokrytý štěpkou kolem památného stromu nebude žádným způsobem využíván, a to ani dočasně. Jedná se o zamezení pojezdu mechanismů, ukládky materiálu apod.
- Během realizace prací v ochranném pásmu památného stromu bude postupováno dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a dle oborového Standardu péče o přírodu a krajinu A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Účastníkem řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I.

Stavební úřad obdržel dne 12.02.2026 žádost o vydání povolení záměru na stavbu žadatelem nazvanou „Reko MS Brno – nám. 28. Dubna + 3“ umístěnou na pozemcích parc. č. 439/1, 386/1, 26/1, 386/5, 385/1, 385/4, 384/2, 339/1, 375/1, 375/13, 338/1, 339/52, 267/1, 305/1, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 266/1, 26/7, 258/5, 26/4, 806/1, 750, 765/2, 765/1, 762, 759, 756, 753/1, 753/2 a 749 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Stavebníkem je společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou na základě plné moci zastupuje společnost IGEA s.r.o., IČ 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 20.05.2026 evidovaným pod č. j. R/2026/34875/3 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení č.j. R/2026/34875/3 ze dne 20.05.2026 účastníky poučil, že na toto řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „liniový zákon“). Stavební úřad účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručil vyrozumění o zahájení řízení jednotlivě podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona. Dále účastníky poučil, že ostatní písemnosti budou podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona doručeny jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení bude doručeno veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě, toto právní postavení přísluší:

dle písm. a) stavebník, tj.

- společnost **GasNet, s.r.o.**, IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou na základě plné moci zastupuje společnost IGEA s.r.o., IČ 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- **statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Bystrc, JUDr. Tomášem Kratochvílem, náměstí 28. dubna 60, 635 00 Brno,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 384/2, 386/1, 267/1, 305/1, 375/1, 386/5, 26/1, 439/1, 375/13, 385/1, 339/52, 339/1, 385/4, 1713/28, 386/19, 27/1, 2/1, 26/8, 26/7, 26/4, v katastrálním území Bystrc, na kterých bude předmětná stavba umístěna a jako oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 765/2 v katastrálním území Bystrc,
- **statutární město Brno**, IČ 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, se sídlem náměstí 28. dubna 60, 635 00 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 266/1, 258/5, 338/1, 750 a 806/1 v katastrálním území Bystrc,
- **Jan Sládek**, trvale bytem Nad kašnou 520/24, Bystrc, 635 00 Brno a **Marie Sládková**, trvale bytem Nad kašnou 520/24, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastníci pozemků parc. č. 765/2 a 765/1 v katastrálním území Bystrc, na kterých bude předmětná stavba umístěna,
- **Petr Horáček**, trvale bytem Hvozdecká 470, 664 71 Veverská Bítýška, jako vlastník pozemku parc. č. 762, v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna a jako vlastník pozemků parc. č. 762, 739/2, 760 a 761 oprávněných z věcného břemene k pozemkům parc. č. 765/2 a 765/1 v katastrálním území Bystrc,
- **Lenka Fabiánová**, trvale bytem Úvoz 791, 665 01 Rosice, **Stanislava Kovačková**, trvale bytem Jurkovičova 251/8, 638 00 Brno a **Stanislav Ryznar**, trvale bytem Nad kašnou 254/20, 635 00 Brno, jako vlastníci pozemku parc. č. 759 v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna,
- **Roman Jandek**, trvale bytem Nad kašnou 256/18, 635 00 Brno a **Miroslava Jandeková**, trvale bytem Nad kašnou 256/18, 635 00 Brno, jako vlastníci pozemku parc. č. 756 v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna,

- **Ing. Jan Zatloukal a Mgr. Monika Zatloukalová**, oba trvale bytem Nad kašnou 263/16, 635 00 Brno, jako vlastníci pozemku parc. č. 753/1 v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna,
- **Česká republika jednajícím prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 753/2 v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna,
- **Zuzana Hledíková**, trvale bytem Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 749 v katastrálním území Bystrc, na kterém bude předmětná stavba umístěna,
- společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 384/2, 386/1, 267/1, 1713/28 a 266/1 v katastrálním území Bystrc a jako vlastník dotčeného vedení elektrické sítě,
- společnost **CETIN, a.s.**, IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, jako oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 384/2 a 2/1 v katastrálním území Bystrc a jako vlastník dotčené telekomunikační sítě,
- **Mgr. Ivan Hrazdira a Mgr. Romana Hrazdiová**, oba trvale bytem Hlinky 277/29, 603 00 Brno, jako vlastníci pozemku parc. č. 311/6 oprávněného z věcných břemen k pozemku parc. č. 267/1 v katastrálním území Bystrc,
- **doc. Ing. Vladislav Singule, CSc. a Ing. Anna Singulová**, oba trvale bytem Píškova 685/14, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastníci pozemku parc. č. 374 oprávněného z věcného břemene k pozemkům parc. č. 375/1, 338/1 a 339/1 v katastrálním území Bystrc,
- společnost **Česká spořitelna, a.s.**, IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, jako oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemkům parc. č. 765/2 a 765/1 v katastrálním území Bystrc,
- společnost **Raiffeisenbank a.s.**, IČ 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, jako oprávněný ze zástavních práv smluvních k pozemku parc. č. 762 v katastrálním území Bystrc,
- **Zdeněk Wolgemut**, trvale bytem Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno a **Jaroslava Wolgemutová**, trvale bytem Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno, jako oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 749 v katastrálním území Bystrc,
- společnost **Technické sítě Brno**, IČ 25512285, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, jako vlastník oprávněné liniové stavby k pozemkům parc. č. 386/1 a 1713/28 v katastrálním území Bystrc a jako vlastník dotčeného veřejného osvětlení,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- vlastníci pozemků parc. č. 340/2, 687/12, 687/2, 338/11, 338/9, 338/10, 704/1, 722/1, 701, 698, 694, 692, 26/6, 340/1, 340/4, 375/9, 753/3, 768/2, 383, 2/4 a 386/18 v katastrálním území Bystrc, na jejichž části bude zasahovat ochranné pásmo stavby,
- vlastníci sousedních staveb zemních sklepů umístěných pod pozemkem parc. č. 375/13 v katastrálním území Bystrc,
- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67a, 601 67 Brno, jako vlastník dotčené vodohospodářské infrastruktury,
- společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ 64949681, se sídlem Tomíčкова 2144/1, 148 00 Praha, jako vlastník dotčené telekomunikační sítě,
- společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, IČ 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, jako vlastník dotčené telekomunikační sítě,
- společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 28175492, se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, jako vlastník dotčené telekomunikační sítě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, lze umísťovat záměr sítí, objektů na sítích a zařízení technického vybavení do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak. Záměr je umístěn ve stabilizované stavební ploše s funkčním typem plocha bydlení všeobecné, bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná. Tyto plochy nemají v podmínkách využití uvedeno, že zde nelze umísťovat sítě technické infrastruktury. Záměr není v rozporu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že předmětný stavební záměr je v souladu s Územním plánem města Brna

Stavební úřad dále posoudil povolovaný stavební záměr s požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy) vydané nařízením Rady města Brna pod č. 14/2024 (dále jen „BSP“). Dle ust. § 11 BSP se sítě technické infrastruktury v zastavitelném území umísťují pod terénem a sdružují se ve společných trasách (koridorech). Dále dle ust. § 12 odst. 4) BSP musí být při umísťování technické infrastruktury splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu I. přílohy č. 1 BSP, tj. 1,0 m popř. 0,5 m s použitím technických opatření. V rámci nového kabelového vedení VN a NN nedojde k porušení dané vzdálenosti. Stavební úřad výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje, že stavební záměr je v souladu s BSP.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, souhlas vlastníka není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavební úřad vycházel ze stanovisek dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito stanovisky:

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, č.j. MO 687561/2025-1322 (sp. zn. 201630/2025-1322/OÚZBR) ze dne 28.07.2025,
- závazné stanovisko vydané podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0110838/2026/BANI ze dne 25.02.2026.

Dále byla žádost doložena stanovisky a vyjádřeními vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- vyjádření provozovatele komunikačních ploch Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, č.j. BKOM/32683/2025 (zn. 3100/BKOM/32683/2025) ze dne 12.01.2026
- stanovisko provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/00010/2026 ze dne 02.01.2026,
- vyjádření vlastníka a provozovatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. TSB/08821/2025 ze dne 07.08.2025
- vyjádření provozovatele městské hromadné dopravy Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno zn. 16197/2025/5040 ze dne 09.12.2025,
- vyjádření a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. B6941-27171865 ze dne 04.11.2025
- vyjádření vlastníka a provozovatele telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 303750/25 ze dne 05.11.2025
- vyjádření vlastníka telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, č.j. E60235/25 ze dne 13.11.2025
- vyjádření vlastníka vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, zn. 251104-0916889291 ze dne 05.11.2025,
- vyjádření vlastníka telekomunikační sítě Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha, zn. BM1455175 ze dne 26.11.2025

dále bylo k žádosti doloženo:

- souhlas Majetkového odboru Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vyznačený na situačním výkrese v souladu s ust. § 187 stavebního zákona, včetně vyjádření č.j. MMB/0536584/2025 ze dne 12.3.2026,
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0622346/2025 ze dne 12.01.2026
- sdělení Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, se sídlem Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0557119/2025 ze dne 12.11.2025
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM-46424/2025/5203/IN.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně příložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Odůvodnění výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 18.11.2025 žádost společnosti IGEA s.r.o., IČO: 465 80 514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, zastupující investora stavby společnost GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, o jednotné environmentální stanovisko v rámci řízení o povolení záměru „REKO MS Brno - nám. 28. dubna+ 3", na základě projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracované společností IGEA s.r.o., IČO: 465 80 514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava - Přívoz, v lednu 2026.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl žadatel vyzván v souladu s ust. § 3 odst. 3 ZJES dne 12.12.2025 pod č.j. MMB/0613999/2025/BANI k doplnění žádosti. V rámci výzvy proběhlo dne 13.01.2026 také místní šetření za účasti zástupců jednotlivých institucí, Odboru životního prostředí Magistrátu města

Brna, Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc a zástupce žadatele. Projektová dokumentace byla doplněna dne 26.01.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil navržený záměr z hlediska možných dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny, konkrétně na památný strom lípu srdčitou (*Tilia cordata* Mill.) s názvem „Lípa u Šťávů“, č. ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (ÚSOP): 101071, rostoucí na veřejném prostranství před restaurací U Šťávů, mezi ulicemi Výhon a Nad kašnou, na pozemku p.č. 26/5 v k.ú. Bystrc, které bylo vyhlášeno dne 21.04.1979 Radou NVmB. Jedná se o nejstarší památný strom v městě Brně, který má mimořádný ekologický a estetický význam.

Každý památný strom má dle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) své ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Ochranné pásmo stromu dle posledního měření tvoří kruh o poloměru 16,1 m. V tomto ochranném pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

K danému záměru bylo předloženo „Posouzení PS „Lípa u Šťávů“ v souvislosti se stavbou „Reka MS Brno -nám. 28. dubna+ 3“, k.ú. Bystrc“, zpracované Ing. Vladanou Procházkovou, Selská 70, 614 00 Brno.

Zpracovatelka posudku vyzdvihla význam památného stromu, jeho funkce, stanovištní poměry a historii. Daný strom je nápadnou přírodní dominantou v zastavěném území, spolu se sochou sv. Jana Nepomuckého představuje ukázkou propojení drobné sakrální stavby se stromem, které je v našich zemích tradiční. Majestátní lípa také představuje významný prvek, upomínající např. spolu s některými zachovalými jednopodlažními domy běžného bydlení s okapovou orientací rovněž v této lokalitě (nejstarší zástavba Bystrce) na dřívější vesnický charakter dnešní městské části, kdy dnešní náměstí byla původní náves. Z důvodu ochrany památného stromu byla v posudku navržena opatření, která jsou součástí výroku tohoto závazného stanoviska a která je potřeba dodržet, aby nedošlo k ohrožení či poškození podzemních či nadzemních částí stromu.

Jednou z hlavních podmínek udělené výjimky je povinnost při terénních pracích v blízkosti památného stromu zajistit na stavbě arboristický dohled. Podrobný záznam všech zjištění, týkajících se jakkoli památného stromu během průběhu stavby (např. odhalení kořenů během odkryvů a výkopů včetně uvedení jejich lokalizace, tloušťky, hustoty, kvality, zavedených opatření apod., nebo zásahy do větví apod.; vše včetně fotodokumentace), bude po ukončení stavby poskytnut Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel. 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz) a Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělení obecné ochrany přírody (Kaplánova 1931/1, 148 00 Praha 11). Funkce arboristického dohledu bude nejen záznamová, ale jeho úkolem bude i aktuální řešení nepředvídaných okolností během stavby v souvislosti se zajištěním ochrany památného stromu (včetně souběžného projednání s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna).

Vzhledem k velkému množství inženýrských sítí kolem stromu a zpevněným plochám, jejichž pokládka v minulosti kořenový systém bezpochyby omezila, lze předpokládat v navržených trasách pro nové plynovody přítomnost kořenů minimální. Přesto by v případě jejich výskytu mohlo mít jejich poškození až fatální dopad na zdraví stromu, a proto je třeba postupovat obezřetně. V místech kolize stavby a ochranného pásma památného stromu šetrný odkryv zajistí zjištění případné přítomnosti kořenů. Budou-li se vyskytovat pod dlážděním sypké vrstvy, je nejlépe z hlediska ochrany kořenů odstranit je použitím metody tlakového, supersonického proudu vzduchu (Air-spade). Jinak bude postupováno s šetrností ručně, ideálně spolu s odsáváním. K odkryvu nebude volen termín letních vysokých teplot ani zimních mrazů. V případě, že v odkryvech kořeny zjištěny nebudou, lze záměr realizovat v trasách dle předložené projektové dokumentace bez ochranných opatření.

V případě zjištění kořenů jakékoli tloušťky v ochranném pásmu bude aktuální situace vyhodnocena přítomným dendrologem. Vzhledem k tomu, že nelze předjímat možné zjištění po odkryvu z hlediska

případných přítomných kořenů v celé jeho variabilitě, je třeba toto řešit operativně. Obecně je vyloučeno přetnout kořeny tloušťky nad 2 cm, avšak bude-li zjištěn takový kořen jeden jediný, lze jeho přetnutí s příslušným ošetřením tolerovat. Bude-li v místě odkryvu odkryto větší množství kořenů, nelze otevřený výkop (ať už mechanizací, ručně či Air-spadem) realizovat. V takovém případě bude minimálně v místě průniků navržených tras s plochou ochranného pásma stromu použita bezvýkopová technologie protlakem či podvrtem. Definování "většího množství" bude z výše uvedených důvodů posouzeno dendrologem, příp. ve spojení s konzultací s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna. Rovněž bude zvážena v kolizních místech možnost použití bezvýkopové technologie - protlaku.

Další podmínkou je, že nezpevněný kruhový prostor pokrytý štěpkou kolem památného stromu nebude žádným způsobem využíván, a to ani dočasně. Jedná se o zamezení pojezdu mechanismů, ukládky materiálu apod. Každé zhutnění propustného prostoru u památného stromu může vést k omezení přístupu vzduchu a vody ke kořenům, snížení vitality stromu, zpomalení růstu a postupnému chřadnutí až úhynu.

Samozřejmostí je, že během realizace prací v ochranném pásmu památného stromu bude postupováno dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" a dle oborového Standardu péče o přírodu a krajinu A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Na základě předložené projektové dokumentace, podkladů z vyhlášení památného stromu a na základě zpracovaného odborného posouzení, byly orgánem ochrany přírody stanoveny podmínky, které zajistí maximální ochranu památného stromu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí referátu, Referát VII
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

- Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč, byl uhrazen dne 18.05.2026 (variabilní symbol 4413617420).

DORUČÍ SE

(prostřednictvím datové schránky)

- IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- starosta městské části města Brna Brno-Bystrc, JUDr. Tomáš Kratochvíl, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

(veřejnou vyhláškou)

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
- Jan Sládek, IDDS: ave56gy, Nad kašnou 520/24, Bystrc, 635 00 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha jednající za Českou republiku
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, 612 00 Brno 12
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb, Barvířská 5, 602 00 Brno
- Marie Sládková, Nad kašnou 520/24, Bystrc, 635 00 Brno
- Petr Horáček, Hvozdecká 470, 664 71 Veverská Bítýška
- Lenka Fabiánová, Úvoz 791, 665 01 Rosice
- Stanislava Kovačková, Jurkovičova 251/8, 638 00 Brno
- Stanislav Ryznar, Nad kašnou 254/20, 635 00 Brno
- Roman Jandek, Nad kašnou 256/18, 635 00 Brno
- Miroslava Jandeková, Nad kašnou 256/18, 635 00 Brno
- Ing. Jan Zatloukal, Nad kašnou 263/16, 635 00 Brno
- Mgr. Monika Zatloukalová, Nad kašnou 263/16, 635 00 Brno
- Zuzana Hledíková, Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno
- Mgr. Ivan Hrazdira, Hlinky 277/29, 603 00 Brno
- Mgr. Romana Hrazdírová, Hlinky 277/29, 603 00 Brno
- doc. Ing. Vladislav Singule, CSc., Píškova 685/14, Bystrc, 635 00 Brno
- Ing. Anna Singulová, Píškova 685/14, Bystrc, 635 00 Brno
- Zdeněk Wolgemut, Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno
- Jaroslava Wolgemutová, Nad kašnou 521/14, 635 00 Brno
- vlastníci pozemků parc. č. 340/2, 687/12, 687/2, 338/11, 338/9, 338/10, 704/1, 722/1, 701, 698, 694, 692, 26/6, 340/1, 340/4, 375/9, 753/3, 768/2, 383, 2/4 a 386/18 v katastrálním území Bystrc
- vlastníci sousedních staveb zemních sklepů umístěných pod pozemkem parc. č. 375/13 v katastrálním území Bystrc
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

DOTČENÉ ORGÁNY

(prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

NA VĚDOMÍ

(veřejnou vyhláškou)

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: