

SP. ZN.: OSR/MMB/0372949/2026/Bar**Č. J.:** MMB/0394899/2026**VYŘIZUJE:** Mgr. Nataša Bartáková**TEL./E-MAIL:** +420 542175307/bartakova.natasa@brno.cz

Brno 20.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 2.7.2026 stavebníka, kterým je Dana Minářová, nar. 8.9.1968, Taussigova č.p. 968/11, Židenice, 615 00 Brno 15, Marek Labuda, nar. 13.4.1973, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15, které zastupuje Ing. arch. Martin Kabát, IČO 72482052, Úlehle č.p. 2080/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Dana Minářová, nar. 8.9.1968, Taussigova č.p. 968/11, Židenice, 615 00 Brno 15,

Marek Labuda, nar. 13.4.1973, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15,

pro stavbu s názvem:

„Stavební úpravy rodinného domu na ulici Taussigova č. p. 1051, parc. č. 6127 a 6128, k.ú. Židenice“

**Změna dokončené stavby /nástavba 3. nadzemního podlaží (NP), přístavba a stavební úpravy/
rodinného domu Taussigova 1051/7,
pozemek parc. č. 6127, k.ú. Židenice, obec Brno**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212
stavebního zákona

povolení jako první úkon v řízení.**Všechny pozemky uvedené v tomto povolení se nachází v k.ú. Židenice, obec Brno.**

Druh a účel stavby

Změna dokončené stavby rodinného domu se dvěma byty na **bytový dům se třemi byty pro rodinné bydlení** v tomto rozsahu:

- **nástavbou vznikne plnohodnotné 3. NP** o půdorysu 10m x max. 18,160m /v hranici s pozemkem parc. č. 6125, 6126/ a 16,160m /v hranici s pozemkem parc. č. 6129,6130/ **za účelem vybudování 3. bytu**. Sklon střechy do ulice je 32° a do dvora 6°, výšková úroveň hřebene je 10,660m, výška hlavní římsy do ulice je 7,3m od úrovně přilehlého terénu. Směrem do ulice je umístěn pultový vikýř délky 7,950m, výšky 2,150m, sklon střechy vikýře je 5°.
- **dvorní přístavba** na pozemku parc. č. **6127, 6128** o půdorysu 10m x 5,6m /v hranici s pozemkem parc. č. 6125, 6126/ a 3,7m /v hranici s pozemkem parc. č. 6129, 6130/ a **přístavba schodiště na pozemku parc. č. 6128**, do 1. podzemního podlaží (PP) v hranici s pozemkem parc. č. 6126, o půdorysu 4,2m x 1,7m. *Přístavba má jedno PP a 3 NP*. Sklon střechy dvorní přístavby je 6°. V 1. PP nové přístavby vznikne sklep/kolárna. V 1. NP vznikne obytná místnost s kuchyňským koutem (KK) a chodba, ve 2.NP přístavby budou 2 nové obytné místnosti a terasa. Ve dvorní části v nové přístavbě v 3. NP vznikne obytná místnost s KK a balkon.
- **stavební úpravy** všech podlaží za účelem změny vnitřní dispozice, odstranění původní střechy včetně konstrukce
- **podzemní vsakovací objekt** na pozemku parc. č. **6128** o půdorysu 4,8m x 1,2m, hloubka základové spáry 2,1m pod terénem je tvořen voštinovými bloky AS-NIDAPLAST, orientační poloha v souřadnicovém systému S-JTSK: Y 595 743, 1318 X 1 159 854,5815

Stavba bude provedena z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm a stropy přistavované části jsou železobetonové. Celá stavba bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS (šedý EPS).

Parametry stavby:

zastavěná plocha stávající 139m², nová 179m²,
podlahová plocha stávající 347m², nová 524m²,
obestavěný prostor stávající 1520m³, nový 1945m³

Stavba bytového domu se 3 byty *pro rodinné bydlení* po provedené změně bude obsahovat:

1.PP - **nový sklep/kolárna**, 2x stávající sklep

1.NP – byt 3+KK

2.NP - byt 3+KK s terasou

3.NP – nový byt /obytná místnost s kuchyňským koutem, 3x obytná místnost, koupelna, WC, 2x chodba, 2x šatna, spíž/, balkon

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje: pozemek parc. č. 6127, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 6128, druh pozemku zahrada.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 6127, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 6128, druh pozemku zahrada a sousední pozemky: parc. č. 6125 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6137 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6138 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6140 (zahrada), 6147 (jiná plocha).

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 12/2025, Ing. arch. Martin Kabát, autorizovaný architekt, ČKAIT 04126, ID PD: SR00X026WUQ8, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/09557/2026 ze dne 29.4.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/05709/2026 ze dne 30.3.2026,
 - společnosti EG.D., s.r.o., zn.: B6941-27183207 ze dne 10.3.2026,
 - Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková sp.zn.: MO 332411/2026-13ZZ ze dne 1.4.2026,
 - Ministerstvo vnitra ČR, Odboru správy majetku č.j.: MV-45167-3/OSM-2026 ze dne 20.3.2026,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/04648/2026 ze dne 3.6.2026,
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 260311-0932935657 ze dne 16.3.2026,
 - CETIN a.s., zn. 65245/2026 ze dne 9.3.2026
 - GasNet Služby, s.r.o., č.j.: 5003528128 ze dne 30.3.2026
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

Dana Minářová, nar. 8.9.1968, Taussigova č.p. 968/11, Židenice, 615 00 Brno 15,
Marek Labuda, nar. 13.4.1973, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 2.7.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Stavební úpravy rodinného domu na ulici Taussigova č. p. 1051, Brno, Židenice č.p. 1051, Taussigova 7, parc. č. 6127, 6128, k.ú. Židenice“.

Předmětem řízení je nástavba 3. NP za účelem vybudování nového 3. bytu. Provedením 3. NP bude změněn druh stavby s rodinného domu na bytový dům. Dále předmětem řízení je dvorní přístavba, stavební úpravy a vsakovací objekt.

Stavebníkem je Dana Minářová, Taussigova č.p. 968/11 a Marek Labuda, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15, které zastupuje Ing. arch. Martin Kabát, IČO 72482052, Úlehle č.p. 2080/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Dana Minářová, Taussigova č.p. 968/11, Židenice, 615 00 Brno 15, Marek Labuda, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Natalia Kriva a Marek Křivý /spoluvlastníci pozemků parc. č. 6126 a 6125 včetně stavby č.p. 1075/, Tomáš Peška /vlastník pozemku parc. č. 6130 a 6129, včetně stavby č.p. 4551/, Tomáš Janoušek a Michaela Janoušková /spoluvlastníci pozemku parc. č. 6137 včetně stavby č.p. 4227/, Markéta Gardašová, vlastník pozemku parc. č. 6138 včetně stavby č.p. 393, , spoluvlastník pozemku parc. č. 6140 a 6139 včetně stavby č.p. 899, Martina Procházka a Mgr. Ivana Štěchová Procházková / spoluvlastníci pozemku parc. č. 6140 a 6139 včetně stavby č.p. 899, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno /vlastník pozemku parc. č. 6147/, Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, CETIN a.s , EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., InfoTel., spol. s r.o /vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí/.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona

stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (ÚPmB) se záměr nachází ve stabilizované ploše bydlení všeobecného, rezidenčního nízkopodlažního (BU.R2).

Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov. Hladina R2 je stanovena na 3m – 10m. Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky. Hlavní podmínkou využití v ploše BU je využití pro bydlení. Stávající stavba rodinného domu slouží pro bydlení a obsahuje 2 bytové jednotky. Po provedené změně dojde k navýšení počtu bytů na 3 byty a s ohledem na skutečnost, že bude vybudováno 3. NP bude změněn druh stavby na bytový dům. Způsob využití stavby i po provedené změně je přípustný a v souladu s ÚPmB.

Minimální plošné zastoupení zeleně v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30% pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Celková výměra řešených parcel je 365m², z toho bude zastavěno celkem 224m². Zatravněná plocha zahrady bude 140m², což představuje 39% celkové výměry.

Rovněž tak stavba splňuje výškovou úroveň zástavby, přímo nazuje na sousední stavbu na pozemku parc. č. 6125, č.p. 1075. Římsa do ulice je ve výšce 7,3m a směrem do dvora je v úrovni 9,885m.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 12/2025, Ing. arch. Martin Kabát, autorizovaný architekt, ČKAIT 04126, ID PD: SR00X026WUQ8. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (MMB) vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.5.2026 č. j. MMB/0300502/2026/SLUD,
- Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0339113/2026/Ko/zs dne 17.6.2026,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 10.4.2026, č.j. KHSJM 13323/2026/BM/HOK,
- Ministerstvo vnitra ČR závazné stanovisko č. MV-45167-3/OSM-2026 dne 20.3.2026,
- Ministerstvo obrany ČR č. MO 332411/2026-13ZZ dne 1.4.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- vyjádření Veřejné zeleně č. S/030/422/26 ze dne 17.4.2026,
- stanovisko povodí Moravy, s.p. zn. PM-19203/2026/5203/Hrb ze dne 5.5.2026,

- Hydrogeologické vyjádření ověřené 05/2025 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii hydrogeologii č. 1257/2001, č. 2134/2011.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Mgr. Nataša Bartáková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

stavebník

Ing. arch. Martin Kabát, IDDS: rcyb4kh

místo podnikání: Úlehle č.p. 2080/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21

zastoupení pro: Marek Labuda, Taussigova č.p. 1051/7, Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: Dana Minářová, Taussigova č.p. 968/11, Židenice, 615 00 Brno 15

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta,

IDDS: rnpbwhi, sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Markéta Gardášová, Kosmákova č.p. 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15

Tomáš Janoušek, IDDS: 7fcmd99

trvalý pobyt: Kosmákova č.p. 4227/35, Židenice, 615 00 Brno 15

Michaela Janoušková, U Hájků č.p. 120/1, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna

Natalia Kriva, Taussigova č.p. 1075/9, Židenice, 615 00 Brno 15

Marek Křivý, IDDS: sqg7awk

trvalý pobyt: Taussigova č.p. 1075/9, Židenice, 615 00 Brno 15

Tomáš Peška, IDDS: ma9sief

trvalý pobyt: Taussigova č.p. 4551/5, Židenice, 615 00 Brno 15

Martin Procházka, Kosmákova č.p. 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15

Mgr. Ivana Štěchová Procházková, Kosmákova č.p. 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Magistrát města Brna Majetkový odbor,

Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

zastoupení: InfoTel., spol. s r.o., IDD: t4Wlbzpv

sídlo: Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Č.j. MMB/0394899/2026

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67,
Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. arch. Martin Kabát, IDDS: rcyb4kh

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS