

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Magistrát města Brna

Odbor správy majetku

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje záměr statutárního města Brna

pronajmout nebytový prostor

**v budově č. p. 933 na adrese Bratislavská 51, která je součástí pozemku p. č. 140/1 v k. ú.
Zábrdovice**

V proluce na Bratislavské ulici byl v roce 2023 postaven a zkolaudován nájemní sedmipodlažní dům s 23 bytovými jednotkami. V 1. NP se nachází jediný nebytový prostor v tomto objektu, jehož pronájem je předmětem tohoto záměru.

Nebytová jednotka o celkové výměře 25,77 m² (z toho 20,15 m² místnost a 5,62 m² zázemí) má samostatný (zákaznický) vchod přímo z chodníku a druhý (administrativní) vstup je ze společné domovní chodby. Hlavní prostor má dvě velké prosklené plochy použitelné jako výlohy. Dopravní dostupností MHD je zejména ze zastávky Körnerova.

Minimální požadovaná výše nájemného je 3.570 Kč/měsíc, 42.840 Kč/rok, 1.663 Kč/m²/rok. Kromě nájemného se platí záloha na energie a služby. Nájemné a záloha na služby se platí čtvrtletně.

Prohlídka prostor se uskuteční v termínech v hod a v (po domluvě možno případně sjednat také individuální termín).

Nabídky na pronájem s uvedením žadatele o pronájem (jméno/název, IČO, kontakty), předpokládaného účelu využití, délky pronájmu a návrhem nájemného v Kč/m²/rok zasílejte nejpozději do na adresu Realitní společnost města Brna a.s., Panská 361/13, 602 00 Brno nebo do datové schránky 9daich5.

Podrobnější informace, termíny prohlídek a formuláře pro podání nabídek, jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.drazby-brno.cz/probihajici-drazby> nebo na www.bрно.cz/nabidka-majetku.

Ing. Richard Elleder, MPA
vedoucí Odboru správy majetku
Magistrátu města Brna