

SP. ZN.: OSR/MMB/0532967/2024
Č. J.: MMB/0389193/2026

VYŘIZUJE: Bc. Marcela Pelcová
TEL./E-MAIL: +420 542 175 443/pelcova.marcela@brno.cz

Brno 24.7.2026

USNESENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu řízení o nařízení odstranění stavby, jehož předmětem je stavba nazvaná: „Nástavba domu Obřanská 41, č.p. 609, na pozemku parc. č. 332, v k.ú. Maloměřice, obec Brno“, která byla realizována v rozporu s vydaným společným povolením, podle ust. § 129 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

přerušuje

do doby nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je MITEKO Stavby s.r.o., Botanická 605/19, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Řízení o nařízení odstranění stavby bylo zahájeno doručením opatření č.j. McBMOB/03206/23 ze dne 12.06.2023 Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebním úřadem. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Ve věci stavby bylo vydáno:

- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j. MCBSev/010588/24 ze dne 18.03.2024, sp.zn. STU/04//036690/23/Sev (o dodatečném povolení stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, č.p. 609, na pozemku parc.č. 332, v k.ú. Maloměřice, obec Brno – změna dokončené stavby bourání některých nevyhovujících svislých a vodorovných konstrukcí a jejich nahrazení novými“), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje,

Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 26162/2025 ze dne 20.02.2025 bylo podle § 97 odst. 3 správního řádu zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně;

- usnesení Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, č.j. MMB/0834287/2024 ze dne 16.09.2024 (zastavení řízení o odstranění stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, č.p. 609, na pozemku parc. č. 332, v k.ú. Maloměřice, obec Brno“), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 26162/2025 ze dne 20.02.2025 bylo podle § 97 odst. 3 správního řádu zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně;
- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebního úřadu, č.j. McBMOB/01349/22 ze dne 21.01.2022 a společné řízení ve věci stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, Brno“ spočívající ve změně dokončené stavby rodinného domu Obřanská 609/41 nástavbou, čímž vznikne bytový dům o 14 bytových jednotkách na pozemku p. č. 332 v katastrálním území Maloměřice, které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 50269/2025 ze dne 31.03.2025 bylo ve smyslu § 90 odst. 4 správního řádu zrušeno a řízení zastaveno.

Opatřením č.j. MMB/0286814/2026 ze dne 22.05.2026 oznámil stavební úřad pokračování řízení o nařízení odstranění stavby, a současně nařídil termín konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 23.06.2026. Ohledáním stavby bylo zjištěno, že stavební práce byly zastaveny a stavba zakonzervována, tedy rozsah předmětu řízení o nařízení odstranění stavby zůstává totožný.

Dne 25.06.2026 podal vlastník stavby/stavebník doplnění podkladů žádosti o dodatečné stavební povolení stavby: „Bytový dům Obřanská 41, Brno“, která reaguje na výše uvedená rozhodnutí Krajského soudu v Brně a Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stavební úřad pokračuje v řízení o dodatečném povolení stavby, a proto tímto usnesením řízení o nařízení odstranění stavby přerušil do doby nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby a vede řízení o podané žádosti.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Marcela Pelcová
referent stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastníci dle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 (doručuje se jednotlivě)

Stavebník/vlastník stavby

MITEKO Stavby s.r.o., Botanická 605/19, 602 00 Brno

Účastníci dle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 (doručuje se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky parc. č. 479/2, 327/3, 328/3, 333/2 a 335 v katastrálním území Maloměřice

Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

DOTČENÉ ORGÁNY (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení.

Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup.

V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst.2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS