

SP. ZN.: OZP/MMB/0196427/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 23.07.2026

Č. J.: MMB/0403428/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 07.04.2026, kterou podala

společnost Haly Vojtova s.r.o., IČ: 23542101, Atriová 444/35, 621 00 Brno, kterou zastupuje LD projekt s.r.o., IČ 28358562, Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „SPORTOVNÍ AREÁL VOJTOVA – PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE, par.č. 450/4, 452/1 k.ú. Štýřice“ podle dokumentace „SPORTOVNÍ AREÁL VOJTOVA PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE“, LD projekt s.r.o., hlavní projektant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., ČKAIT: 1005481, datum zpracování 03/2026, revize 09.07.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr SPORTOVNÍ AREÁL VOJTOVA – PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE, par.č. 450/4, 452/1 k.ú. Štýřice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X	
599211.6393	11661986.7722	ZÚ
599176.1493	1161975.532	KÚ

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 07.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „SPORTOVNÍ AREÁL VOJTOVA – PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE, par.č. 450/4, 452/1 k.ú. Štýřice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 24.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0235311/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 09.07.2026 pod č.j. MMB/0378193/2026.

Stavební záměr řeší vybudování nové přístupové a obslužné komunikace určené k zajištění přístupu, obsluhy a údržby stávajícího sportovního areálu. Navržená komunikace bude navazovat na stávající pozemní komunikaci a bude vedena v jednotné šířce 5,0 m v celkové délce cca 40,1 m, přičemž její součástí bude přidružený chodník o šířce 1,2 m. Na konci komunikace bude zřízena rozšířená manipulační plocha umožňující obrátiště osobních automobilů a vozidel dopravní obsluhy. Povrch komunikace bude proveden ze zatravněvacích plastových dlaždic bez použití obrub, v konstrukční skladbě s nosnou a drenážní funkcí v celkové tloušťce cca 58 cm, chodník bude proveden z betonové dlažby. Odvodnění komunikace bude řešeno podélným sklonem s převážným vsakem srážkových vod do přilehlého travního porostu a doplněním liniové vpusti umístěné v celé šířce komunikace na hranici pozemků města a investora. V rámci realizace dojde k demontáži stávajících nevyhovujících zpevněných ploch a drobného mobiliáře v havarijním stavu, následně bude provedena úprava dotčených ploch se zachováním převažující biologicky aktivní plochy a doplněním sadových úprav.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Lukášem Daňkem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005481, v 03/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 06/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, 2134/2011

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Lukášem Daňkem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005481, v 03/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 06/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, 2134/2011, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Dešťové vody budou před zasakováním předčištěny.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Předložený záměr řeší stavbu komunikace. Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Žadatel byl vyzván dne 24.04.2026, pod č.j. MMB/0235311/2026/KJI, k doplnění zapsání ochrany dřevin, do projektové dokumentace, tj do B.Souhrnné technické zprávy. Vzhledem k tomu že v projektové dokumentaci nebyla zapsána žádná ochrana dřevin, které se vyskytují na parc. č. 450/4 v k. ú. Štýřice, v rámci záměru (tj. SPORTOVNÍ AREÁL VOJTOVA – PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE, par.č. 450/4, 452/1 k.ú. Štýřice). Tato ochrana dřevin je definována dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě dodání do B – souhrnné technické zprávy, a to ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) Standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti) a jejich následného dodržování při ochraně dřeviny, na parc. č. 450/4 v k.ú. Štýřice, byla tímto daná výzva vyřízená a není tímto potřeba žádného dalšího řešení.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

LD projekt s.r.o., IČ 28358562, Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno, ID DS: ddmxidv

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: