

SP. ZN.: OZP/MMB/0247003/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 22.07.2026

Č. J.: MMB/0400534/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 29.04.2026, kterou podala

společnost KOVOLIT & REMET GROUP a.s., IČ 06706797, Nádražní 344, 664 42 Modřice, kterou zastupuje společnost ENERG-SERVIS a.s., IČ 25551132, Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „BESS REMET, par.č. 487/3 k.ú. Přízřenice“ podle dokumentace „BESS REMET“, ENERG-SERVIS a.s., hlavní projektant: Ing. Eva Papoušková, ČKAIT: 1003484, datum zpracování 03/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X01Z2DIB (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr BESS REMET, par.č. 487/3 k.ú. Přízřenice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona za podmínek:

1. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 29.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „BESS REMET, par.č. 487/3 k.ú. Přízřenice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 21.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0285936/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 26.06.2026 pod č.j. MMB/0355711/2026.

Stavební záměr řeší umístění bateriového úložiště elektrické energie o kapacitě 4,180 MWh, které bude tvořeno jedním technologickým kontejnerem o rozměrech cca 6058 × 2438 × 2896 mm a dále jedním kontejnerem se střídačem o výkonu 1 × 1725 kW a transformátorem o výkonu 1825 kVA; součástí bude venkovní rozvaděč R-BESS o rozměrech cca 800 × 600 × 2100 mm, přičemž kontejnery budou osazeny na základové konstrukce formou ocelových vrutů nebo betonových patek s uložením cca 0,4–0,5 m nad terénem a s hloubkou založení přibližně 2,0–4,0 m dle geologických podmínek, celková zastavěná plocha zařízení bude činit cca 30 m²; v rámci stavby budou provedeny podzemní rozvody NN a řídicích a komunikačních vedení propojujících jednotlivé technologické celky a dále podzemní kabelová přípojka VN o celkové délce cca 14 m, která bude sloužit k připojení zařízení na distribuční soustavu na napěťové hladině 22 kV, přičemž zařízení bude sloužit jako akumulární a záložní zdroj elektrické energie pro poskytování podpůrných služeb elektrizační soustavy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Evou Papouškovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003484, v 03/2026
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 25. 6. 2026, zn. PM-22683/2026/5203/IN

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předmětem stavby je výstavba – 1x bateriového úložiště (kapacita 1x4,180MWh), 1x kontejner se střídačem (transformátor o výkonu 1 825 kVA) na pozemku parc. č. 487/3 v Brně-Přízřenicích včetně nové podzemní kabelové přípojky VN o délce cca 2 m v průmyslovém areálu na ulici Vídeňská. Pozemky dotčené stavbou parc. č. 487/3, 498/6, 498/50 a další v k. ú. Přízřenice. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava). Stavbou nedojde k dotčení toků.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

ENERG-SERVIS a.s., IČ 25551132, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: mgpdwsb

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: