

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 10.07.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0380280/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0040850/2026/Tos

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TELEFON: +420 542175395
E-MAIL: tosovsky.jaroslav@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 24.7.2026
POČET LISTŮ: 02

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝZVA K VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o změnu záměru před dokončením na stavbu s názvem:

„Ponava City - II. etapa, SO 06 a SO 07 Brno“, na ul. Střední, pozemky parc. č. 571/73, 571/74 v katastrálním území Ponava, obec Brno a „Ponava City - II. etapa, SO 206.06“, na ul. Střední, pozemky parc. č. 571/73, 571/74 v katastrálním území Ponava, vydal dne 24.06.2026 pod č.j. MMB/0212404/2026, sp. zn.: OSR/MMB/0040850/2026/Tos rozhodnutí, kterým stavebníkovi společnosti IMOS development, otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8 obhospodařované spol. AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 povolil změnu záměru stavby.

Proti tomuto rozhodnutí podali prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu v zákonné lhůtě dne 10.7.2026 pod č.j.: MMB/0379649/2026/769 odvolání účastník řízení paní Kristína Šlesingerová, Poděbradova 117, Brno a účastník řízení paní Andrea Vašíčková, Heleny Malířové 4, Brno.

Dále proti tomuto rozhodnutí podali prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu v zákonné lhůtě dne 15.7.2026 pod č.j.: MMB/0387685/2026/781 odvolání účastník řízení pan Miroslav Zicha, Poděbradova 133, Brno, účastník řízení paní Lenka Zichová, Poděbradova 133, Brno a účastník řízení paní Jaroslava Milionová, Poděbradova 131, Brno.

Z tohoto důvodu uvedené rozhodnutí nenabylo právní moci.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 správního řádu zasílá kopii podaného odvolání a současně Vás

vyzývá

k vyjádření ve lhůtě do **10 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Po uplynutí této lhůty bude veškerý spisový materiál ve věci v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupen k rozhodnutí o odvolání k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Otisk razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
vedoucí referátu
Referát II - 2
obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Stavebník

IMOS development, otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113a, 186 00 PRAHA 8 obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IDDS: eidcr2f, Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, zast. Ing. Luděk Odehnal, Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12
Statutární město Brno, zastoupené primátorkou

Ostatní účastníci řízení obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

Oprávněný z věcného břemene k poz.p.č. 571/73, 574 k.ú. Ponava:

Teplárny Brno, a. s., sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Oprávněný ze zástavního práva smluvního:

Československá obchodní banka, a. s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbě mohou být změnou stavby přímo dotčena:

poz. p.č. 495 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 301

poz. p.č. 496 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 497/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 497/2 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 498 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 300

poz. p.č. 501 k.ú. Ponava, zahrada

poz. p.č. 502 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 299

poz. p.č. 503 k.ú. Ponava, zahrada

poz. p.č. 504 k.ú. Ponava, zahrada

poz. p.č. 505 k.ú. Ponava, zahrada

poz. p.č. 506 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 298

poz. p.č. 509 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 510 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 511 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 297

poz. p.č. 513 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 514 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 515 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 516 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 296
poz. p.č. 520 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 521 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 295
poz. p.č. 522 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 525 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 294
poz. p.č. 529 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 292
poz. p.č. 530/2 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 533 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 290
poz. p.č. 534 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 535/1 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 289
poz. p.č. 535/2 k.ú. Ponava, zahrada
poz. p.č. 539/1 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 287
poz. p.č. 540 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 285
poz. p.č. 564/61 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/75 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 543 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 283
poz. p.č. 545/1 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 547 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 282
poz. p.č. 548 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro administrativu č.p. 280
poz. p.č. 549 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 278
poz. p.č. 564/5 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/7 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/19 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/87 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/60 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/65 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bytového domu č.p. 624
poz. p.č. 571/66 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/68 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/69 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/70 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/73 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/74 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/75 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/78 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 564/85 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bytového domu č.p. 626
poz. p.č. 565/5 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 565/15 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je víceúčelová stavba č.p. 620
poz. p.č. 565/25 k.ú. Ponava, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bytového domu č.p. 622
poz. p.č. 571/2 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/39 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/40 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/41 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/42 k.ú. Ponava, ostatní plocha

poz. p.č. 571/43 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/44 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/45 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/52 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/53 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/54 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/55 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/63 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/64 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/65 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/68 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/69 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/71 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/72 k.ú. Ponava, ostatní plocha
poz. p.č. 571/76 k.ú. Ponava, ostatní plocha

Vlastníci technické infrastruktury v místě stavby:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a. s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 602 00

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Příloha:

Odvolání ze dne 10.7.2026 pod č.j.: MMB/0379649/2026/769

Odvolání ze dne 15.7.2026 pod č.j.: MMB/0387685/2026/781

SPIS