

SP. ZN.: OSR/MMB/0300910/2026/Mu
Č. J.: MMB/0407433/2026

VYŘIZUJE: Petra Muselíková Vladíková
TEL./E-MAIL: +420 542 175 429/muselikova.petra@brno.cz

Brno 27.7.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 9.4.2026 a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje společnost ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno
27,
kterou zastupuje Ing. Duncan Socha, IČO 09109943, Puchýřova č.p. 2321/9, Líšeň, 628 00 Brno 28,
pro záměr s názvem:

„BRNO, DIVIŠOVA, SMNN, KOPECKÝ“ – rozšíření distribuční soustavy NN na pozemcích
parc. č. 506/8, 512/1, 753/9, 562 v katastrálním území Lesná, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení, prostorové řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

Nová stavba kabelového vedení NN s novou pojistkovou skříní za účelem rozšíření distribuční soustavy NN se zřízením nového odběrného místa.

Na základě smlouvy o připojení nového zařízení k distribuční soustavě z hladiny NN oprávněného zákazníka bude provedeno vybudování nového kabelového vedení NN včetně nových pojistkových skříní, ze kterých se provede napojení jednotlivých odběratelů nových i stávajících. Délka trasy výkopů pro rozvody NN je cca 38 m. Výkop bude prováděn otevřeným výkopem.

Stávající kabel AYKY 3x240+120 bude ze stávající skříně SR642/NK, nacházející se na pozemku parc.č. 506/8 v k.ú. Lesná, odpojen a naspojován novým kabelem NAYY-J 4x240. Na nově vzniklé volné místo ve skříní bude napojen nový kabel NAYY-J 4x240. Dvojice kabelů bude vedena pozemkem parc.č. 512/1 podél bytového domu Tomečkova č.p.890/4, a dále v rostlém terénu a polní cestě na pozemku parc.č. 753/9 v k.ú. Lesná. Dvojice kabelů bude ukončená v nové pojistkové skříní SS200/NK umístěné na parcele č. 562 v k.ú. Lesná.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 506/8, k. ú. Lesná, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 512/1, k. ú. Lesná, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 562, k. ú. Lesná, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda

Pozemek par.č. 753/9, k. ú. Lesná, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 506/8, 512/1, 753/9, 562, k. ú. Lesná, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 506/6 a 752, k. ú. Lesná, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou v dubnu 2026 vypracoval Ing. Duncan Socha a autorizoval Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT1004537, ID PD: SR00X01WF7KX, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresu v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/01025/2026 ze dne 15.1.2026,
 - CETIN, a.s., zn.: 7070/26 ze dne 9.1.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/00663/2026 ze dne 13.1.2026,
 - EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27177159 ze dne 12.1.2026,
 - Odbor investiční, Magistrát města Brna, č.j. MMB/0016680/2026 ze dne 9.1.2026.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí městské části Brno- sever, č.j. MCBSev/001311/26/ŽP/Ned ze dne 2.2.2026:
 - 1) Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny.
 - 3) O vstupy na pozemky městské zeleně požádat před zahájením realizace akce správce pozemku MČ Brno-sever.
 - 4) Umístit zařízení staveniště (sklad materiálu, stavební buňka, sociální zázemí atd..) na nezpevněných plochách je možné jen s písemným souhlasem správce pozemku M Brno-sever.
 - 5) Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromů, nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních, nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů, nebo jejich kořenů.
 - 6) Pod stromy nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál.
 - 7) V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.)
 - 8) Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány správci pozemku MČ Brno-sever.

Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0049268/2026/JN ze dne 26.1.2026:

 - OŽP MMB upozorňuje, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, je potřeba ochrana stávajících dřevin, při realizaci záměru (tj. při výkopových pracích). tzn. dodržet ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a Standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti), v rámci ochrany dřevin, které se nachází na pozemku parc. č. 512/1, 753/9 a 752 v k.ú. Lesná. OŽP MMB dále doporučuje požádat o vyjádření správce dřevin na pozemku parc. č. 512/1, 753/9 v k.ú. Lesná, tj. ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany živého plotu v ulici.

18. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0016680/2026/02 ze dne 9.1.2026.
19. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku, Úřadu městské části Brno - sever, č.j. MCBSev/012075/26/ORI/Str ze dne 9.1.2026.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: dokončení stavby vč. terénních úprav.
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 9.4.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „BRNO, DIVIŠOVA, SMNN, KOPECKÝ“ – rozšíření distribuční soustavy NN na pozemcích parc. č. 506/8, 512/1, 753/9, 562 v katastrálním území Lesná, obec Brno.

Stavebníkem je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje společnost ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Duncan Socha, IČO 09109943, Puchýřova č.p. 2321/9, Líšeň, 628 00 Brno 28, Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je nová stavba kabelového vedení NN s novou pojistkovou skříní za účelem rozšíření distribuční soustavy NN se zřízením nového odběrného místa.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6.2026 č. j. MMB/0313702/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a vymezuje se takto:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno 2;

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastník pozemku 506/8, 512/1, 753/9, k.ú. Lesná: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno;
- vlastník pozemku parc.č. 562, k.ú. Lesná: Dalibor Kopecký, r. 1979, Selská č.p. 7/71, Maloměřice, 614 00 Brno 14 a Dalibor Kopecký, r. 2006, Selská č.p. 7/71, Maloměřice, 614 00 Brno 14;
- věcné břemeno vedení: CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Společenství vlastníků Brno, Loosova 12,
- věcné břemeno vedení: GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
 - parc.č. 506/6, k.ú. Lesná, (bytový dům Lesná č.p. 890);
 - parc.č. 752 v k.ú. Lesná, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází ve stabilizovaných plochách, a to v ploše bydlení všeobecného, ploše veřejných prostranství všeobecných a ploše lesní všeobecné, kde dle ÚPmB lze umisťovat sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení, a to v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury. Koncepce technické infrastruktury je postavena na vyváženém a koordinovaném rozvoji jednotlivých systémů, kterými jsou zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace, kolektory, a odpadové hospodářství. Koncepce umožňuje průběžné rozšiřování stávajících systémů a vytváří podmínky pro zajištění odpovídajícího standardu pro bydlení, podnikání a ostatní městské funkce dle zásad udržitelného rozvoje.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení shledal, že je záměr v souladu s územním plánem.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace ID PD: SR00X01WF7KX, kterou v dubnu 2026 vyhotovil Ing. Duncan Socha a autorizoval Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT1004537. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odboru životního prostředí městské části Brno- sever, č.j. MCBSev/001311/26/ŽP/Ned ze dne 2.2.2026,
- Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB MMB/0049268/2026/JN ze dne 26.1.2026,

Dále bylo k žádosti doložena tato vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/01025/2026 ze dne 15.1.2026,
- CETIN, a.s., zn.: 7070/26 ze dne 9.1.2026,
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/00663/2026 ze dne 13.1.2026,
- EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27177159 ze dne 12.1.2026,
- Odboru investičního, Magistrát města Brna, č.j. MMB/0016680/2026 ze dne 9.1.2026.
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0016680/2026/02 ze dne 9.1.2026,
- Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku, Úřadu městské části Brno - sever, č.j. MCBSev/012075/26/ORI/Str ze dne 9.1.2026,
- Technických sítí Brno, a.s., zn.: TSB/00331/2026 ze dne 20.1.2026 (není dotčen),
- GasNet, s.r.o., zn.: 5003485688 ze dne 9.1.2026 (není dotčen).

Objekt bude napojen na stávající veřejnou síť NN. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Petra Muselíková Vladíková
referent stavebního úřadu, referát II – 1
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek ve výši 4000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18, bod. 1 písm. a), byl uhrazen dne 5.6.2026.

DORUČÍ SE

Obdrží – jednotlivě
stavebník

ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53
sídlo: Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever, IDDS: cqubvxs
sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

dotčené orgány

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

ÚMČ Brno-Sever, ODRIM, oddělení dopravy, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Sever, OŽP, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno

NA VĚDOMÍ

Ing. Duncan Socha, IDDS: r43yqpq

místo podnikání: Puchýřova č.p. 2321/9, Líšeň, 628 00 Brno 28

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

- parc.č. 506/6, k.ú. Lesná, (bytový dům Lesná č.p. 890);
- parc.č. 752 v k.ú. Lesná, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno.

Dalibor Kopecký, Selská č.p. 7/71, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Dalibor Kopecký, Selská č.p. 7/71, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

SPIS

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: