

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0409050/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0524736/2024/Kop

VYŘIZUJE:

Ing. Dana Kopřivová

TELEFON:

+420 542175350

E-MAIL:

koprivova.dana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

27.7.2026

POČET LISTŮ:

02

SDĚLENÍ - SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznámil přípisem ze dne 23.02.2017 zahájení správního řízení z moci úřední dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby

- dřevěné jednopodlažní stavby tvaru „U“ s pultovou střechou pro ustájení koní obsahující 11 boxů a skladové zázemí na pozemcích p.č. 4478/1 a 4476/1 k.ú. Královo Pole, Brno, a
- dřevěné jednopodlažní stavby s pultovou střechou pro ustájení koní obsahující 2 boxy na pozemku p.č. 4478/1 k.ú. Královo Pole, Brno, provedené bez rozhodnutí či opatření stavebního úřadu.

Řízení o nařízení odstranění stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona bylo v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájeno dnem 08.03.2017.

Rozhodnutím č.j. BKPO/004369/2022/2300/KOPD ze dne 28.02.2022 stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil vlastníkově stavby, paní Monice Petrášové-Kaliničové, odstranění výše uvedené stavby, neboť předmětná stavba nebyla v řízení dodatečně povolena.

Rozhodnutím č.j. MMB0268542/2022 ze dne 19.05.2022 Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města, jako odvolací správní orgán, výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad v novém projednání postupoval v souladu s právním názorem nadřízeného odvolacího orgánu, který mimo jiné uvedl, že stanovený okruh účastníků řízení je nedostatečný a postavení účastníka řízení mělo být, v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona, přiznáno i vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a rovněž vlastníku mezující účelové komunikace, který si může stanovit podmínky pro užívání této komunikace, tak aby nedošlo k jejímu poškození.

Stavební úřad se v novém projednání řízení o odstranění předmětné stavby na pozemcích p.č. 4478/1 a p.č. 4476/1 k.ú. Královo Pole vypořádal se všemi výtkami odvolacího orgánu, usnesením přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům pozemků p.č. 4474, 4479, 4480/1 a 4515 k.ú. Královo Pole, a následně, po shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí, vyhotovil dne 10.03.2023 pod č.j. BKPO/006561/2023/2300/KOPD druhé rozhodnutí, kterým v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platnosti do 31.12.2023, nařídil vlastníkově stavby paní Monice Petrášové-Kaliničové odstranění předmětné stavby na pozemcích p.č. 4478/1 a p.č. 4476/1 k.ú. Královo Pole.

Rozhodnutí č.j. BKPO/006561/2023/2300/KOPD ze dne 10.03.2023 nenabýlo právní moci, neboť v zákonné lhůtě, dne 11.04.2023, podala proti němu odvolání účastnice řízení (vlastník stavby) paní Monika Petrášová-Kaliničová, Královo Pole č.ev. 393, 612 00 Brno.

Rozhodnutím č.j. MMB/0222646/2024 ze dne 24.05.2024 Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města, jako odvolací správní orgán, výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu - Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole ze dne 10.03.2023 zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad, v rámci nového projednání řízení o odstranění předmětné stavby na pozemcích p.č. 4478/1 a p.č. 4476/1 k.ú. Královo Pole, postupoval v souladu s dalším novým právním názorem nadřízeného odvolacího orgánu na nutnost úpravy okruhu účastníků řízení, uvedeným v citovém rozhodnutí Magistrátu města Brna ze dne 24.05.2024.

Dle nadřízeného orgánu musí být postavení účastníka řízení nově přiznáno v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona také vlastníkům pozemků p.č. 4558/2 a 4554/1 k.ú. Královo Pole, a dále osobám ve stejném nebo obdobném postavení, z pohledu vlastnictví nemovitých věcí ze dne 21.01.2026. Stavební úřad proto postavení účastníka předmětného řízení usnesením přiznal také vlastníkům pozemků p.č. 4559/1, 4561/3, 4561/7 a 4558/2, vše k.ú. Královo Pole.

Usnesení stavebního úřadu - Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna č.j. MMB/0041533/2026 ze dne 21.01.2026 nenabýlo právní moci, neboť v zákonné lhůtě, dne 19.02.2026, podala proti němu odvolání účastnice řízení paní Jana Böhmová, jako vlastníka pozemků p.č. 4556/2 a 4556/3 k.ú. Královo Pole. Ostatní usnesení o přiznání účastnictví v řízení nabyla právní moci nejdéle k datu 03.03.2026.

Rozhodnutím č.j. JMK 73259/2026 ze dne 08.06.2026 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, jako odvolací správní orgán, výše uvedené odvolání účastnice řízení zamítl a usnesení stavebního úřadu - Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0041533/2026 ze dne 21.01.2026 potvrdil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.06.2026.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stavební úřad sděluje podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovuje lhůtu 10 dnů od doručení tohoto sdělení pro účastníky řízení, ve které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, 2.patro, dveře. 315, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Pokud se budete k výše uvedenému záměru písemně vyjadřovat, uvádějte prosím na všech písemnostech naše číslo jednací.

otisk razítka

Ing. Dana Kopřivová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně bude veřejná vyhláška zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o nařízení odstranění stavby:

Stavebník/vlastník stavby - obdrží jednotlivě:

Monika Petrašová Kaliničová, Královo Pole č.e. 393, 612 00 Brno 12

Ostatní účastníci řízení – obdrží jednotlivě:

Jana Böhmová, Kostelní zmola č.p. 1904/8a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jan Habrda, IDDS: mm24jtg

trvalý pobyt: Kostelní zmola č.p. 2790/8, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jaroslava Habrdová, Kostelní zmola č.p. 2790/8, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jaromír Janoušek, Jurkovičova č.p. 253/10, Lesná, 638 00 Brno 38

Hana Mohelská, Královo Pole č.e. 579, 612 00 Brno 12

Tomáš Vorálek, Královo Pole č.e. 361, 612 00 Brno 12

Ivana Vorálková, Královo Pole č.e. 361, 612 00 Brno 12

Ing. Emilie Žďárská, Mandloňová č.p. 383/4, Medlánky, 621 00 Brno 21

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení – obdrží veřejnou vyhláškou:

vyvěšeno pro právní nástupce po zemřelém Vladimíru Ditrichovi, Srbská č.p. 2501/36, 612 00 Brno 12

vyvěšeno pro právní nástupce po zemřelé Vlastě Ditrichové, Srbská č.p. 2501/36, 612 00 Brno 12

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

oprávněná úřední osoba, spis