

SP. ZN.: OZP/MMB/0538542/2025

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 28.07.2026

Č. J.: MMB/0411968/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 03.11.2025, kterou podalo Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ: 44992785, se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, kterou zastupuje společnost PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Rozšíření a oprava chodníku na ulici Zeiberlichova, Brno – Soběšice, parc. č. 162, 161, 163, 93, k.ú. Soběšice“ podle dokumentace „Rozšíření a oprava chodníku na ulici Zeiberlichova, Brno – Soběšice“, PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, Ing. Václav Rikan, ČKAIT: 1004354, Bc. Milan Preisner, ČKAIT: 1006447 - PD 08/2025, zpráva A z 29.11.2025, zpráva B z 17.01.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Rozšíření a oprava chodníku na ulici Zeiberlichova, Brno – Soběšice, parc. č. 162, 161, 163, 93, k.ú. Soběšice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rozšíření a oprava chodníku na ulici Zeiberlichova, Brno – Soběšice, parc. č. 162, 161, 163, 93, k.ú. Soběšice**“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0570027/2025/JN ze dne 21.11.2025, na základě které došlo k doplnění dne 08.07.2026 pod č.j.:MMB/0375382/2026. Dne 11.02.2026 pod č.j.:MMB/0083709/2026 byla na OŽP MMB doručena žádost o prodloužení termínu k dodání podkladů, které bylo vyhověno usnesením č.j.:MMB/0089918/2026/JN ze dne 13.02.2026.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření chodníku na ulici Zeiberlichova v k.ú. Soběšice. Současně bude provedena nová opěrná stěna a oplocení včetně vstupní branky navazujícího areálu TJ Sokol Soběšice. V místě stávající zastávky MHD Rozárka se zrealizuje zpevněná plocha pro budoucí přístřešek zastávky. Celková plocha rozšíření chodníku je 51,9 m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Orgán státní správy **v oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky parc. č. 162, 161, 163, 93 v k.ú. Soběšice dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Potyšová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, potysova.veronika@brno.cz

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění. V rámci výzvy ze dne 21. 11. 2025, č. j. MMB/0570027/2025/JN, byl požadován aktualizovaný dendrologický posudek k posouzení vlivu záměru na dotčené dřeviny. Důvodem bylo, že bourání a oprava zídky by mohly vyvolat potřebu kácení borovic nacházejících se v jižní části pozemku parc. č. 162 v k. ú. Soběšice. Kácení těchto dřevin však bude provedeno v rámci samostatného záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY SOKOLSKÉ ZAHRADY A GYMNASION“. Z tohoto důvodu již není nutné dále řešit ochranu předmětných dřevin ve vztahu k posuzovanému záměru. Je však nutné, aby kácení dotčených dřevin proběhlo před zahájením bouracích prací zídky.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůřková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno (DS: dihu5x5)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: