

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0280100/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0273310/2026/SOBE

VYŘIZUJE:

Ing. Elle Sobotková

TELEFON:

+420 542526421

E-MAIL:

sobotkova.elle@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20.7.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno, kterého zastupuje společnost SmartTelco s.r.o., IČO 21257655, Mánesova 6, 120 00 Praha (dále jen „stavebník“), podal dne 13.5.2026 (dne 29.7.2026 doplnil) žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Optická trasa Faster CZ – Vídeňská, Brno, Štýřice“,

Stavbou budou dotčeny pozemky par. č. 13/1, 471/1, 640/1, 1501/27, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Předmětem řízení je:

Stavba technické infrastruktury telekomunikačního vedení společnosti Faster CZ spol. s r.o. – optické trasy podzemního vedení pro napojení budov občanské vybavenosti na optickou infrastrukturu. Vedení bude uloženo do otevřeného výkopu o šíři 300–350 mm a do hloubky dle platné ČSN 73 6005. Do otevřeného výkopu bude uložen svazek mikrotrubiček / HDPE trubky které budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu. Celková délka trasy činí cca 852 m. Přechody přes komunikace jsou řešeny jak protlaky, tak překopy. Po vytýčení stávajících inženýrských sítí a v průběhu realizace bude upřesněno, zda bude proveden protlak neřízený nebo řízený; řízený protlak bude použit v případě zásahu do ochranného pásma jiné technické infrastruktury. V rámci této stavby nedojde ke křížení tělesa dráhy pomocí výkopů ani protlaků. Přechod pod tělesem dráhy bude řešen záfukem optického kabelu do stávající HDPE trubky. Tento záfuk bude proveden mimo ochranné pásmo dráhy.

Vedení bude zasypáno přeseťou zeminou. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena výstražná fólie. Navržený úsek kabelové trasy respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města

Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a

dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Elle Sobotková
referent stavebního úřadu
Referát I - 2
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupený:
SmartTelco s.r.o., Mánesova 6, 120 00 Praha

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
5. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 69
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno 3
8. EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno 2
9. GasNet s.r.o., Klíšská 96, 400 01 Ústí na Labem, zastoupený:
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno 2
10. KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 72, 602 00 Brno 2
11. Masarykova univerzita, Investiční odbor, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno 2
12. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno 2
13. Quantcom, a.s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha 86
14. Společenství vlastníků pro dům ul. Vídeňská 1037/2, Brno, Vídeňská 2, 639 00 Brno 39
15. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno 2
16. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno 2
17. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno 38
18. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, 602 00 Brno 2
19. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
20. Česká republika - *vlastník*, zastoupený:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
21. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno - *vlastník*, zastoupený:
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Referát stavební, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna, Investiční odbor, Kounicova 67a, 601 67 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - pozemky par. č. 4/1, 4/13, 450/4, 567/1, 581/1, 584, 586/16, 586/17, 588, 590, 591/3, 592/1, 602/2, 606, 607/2, 607/4, 612, 613/1, 614/2, 623, 627/1, 637, 638, 639, 640/2, 640/12, 1501/2, 1501/29, 1501/39, 1501/40, v katastrálním území Štýřice, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - stavby č.p. 248, č.p.250, č.p. 252, č.p. 734, č.p. 995 a č.p. 281 v katastrálním území Štýřice, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

23. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
24. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno 2
25. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

26. Michal Šíra, ČKAIT 1007630, Zlatá Hora 1239, 684 01 Slavkov u Brna

DÁLE OBDRŽÍ

27. Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 601 67 Brno
28. oprávněná úřední osoba
29. spis