



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 28.07.2026 – 12.08.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního listku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Tererova 10**

podlaží: **5. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **9**

dispozice bytu: **2+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **8/26**

celková plocha bytu: **56,28 m²**

kuchyň: **10,82 m²**

předsíň: **6,25 m²**

pokoj 1: **19,32 m²**

pokoj 2: **12,00 m²**

koupelna: **4,28 m²**

WC: **2,61 m²**

komora: **1,00 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **9 809 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **3 780 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 06.08.2026 od 14:00 do 14:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: 541 588 406, 607 149 123

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

