



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 28.07.2026 – 12.08.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Botanická 63**

podlaží: **7. NP**

výtah: **ano** (není bezbariérový)

číslo bytu: **22**

dispozice bytu: **4+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **35/25**

celková plocha bytu: **140,75 m²**

kuchyň: **5,19 m²**

předsíň: **5,41 m²**

pokoj 1: **8,76 m²**

pokoj 2: **26,75 m²**

pokoj 3: **15,54 m²**

pokoj 4: **42,83 m²**

komora: **2,61 m²**

koupelna: **3,94 m²**

WC: **1,66 m²**

hala 1: **7,05 m²**

hala 2: **21,01 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **D**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **24 531 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 05.08.2026 od 16:30 do 17:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 406, 607 149 123**

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

