

PID: SR00X024AWHZ
ID ZÁMĚRU: Z/2026/114717
NAŠE Č. J.: MMB/0408526/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0337032/2026

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kleinová
TELEFON: +420 542 175 344
E-MAIL: kleinova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 27.07.2026
POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, (dále jen „stavebník“), podal dne 11.06.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „**Brno, Žebětínská – rekonstrukce kanalizace**“ na pozemcích p.č. 238/2, 2092/5, 2092/6, 2038/5 k.ú. Kohoutovice, obec Brno (dále jen „stavba“). Pro zařízení staveniště je určený pozemek p.č. 997/135 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, část D.1 SO 310 Stavební část – kanalizace – stoky, 03/2026, zpracovatel VH atelier spol. s r.o., hlavní projektant Ing. František Lazárek, DiS, ČKAIT – 1006183, za společnost LB projekt s.r.o., ID PD: SR00X029G02R.

Předmět řízení:

Záměrem stavby je rekonstrukce kanalizace na ulici Žebětínská, spočívající ve výstavbě nové jednotné kanalizační stoky v celkové délce 383,60 m, včetně přepojení stávajících kanalizačních přípojek od jednotlivých nemovitostí a uličních vpustí a stávající dešťové stoky DN 500, sloužící k odvodnění komunikace. V rámci stavby bude provedena oprava vozovky místní komunikace bez změny šířkového a výškového uspořádání, oprava vybraných úseků chodníků, vjezdů a nástupišť BUS zastávek.

Předmětem řízení je pouze SO 310 Stavební část – kanalizace – stoky (včetně zrušení stávající dešťové a splaškové kanalizace).

Členění stavby na stavební objekty:

SO 310 Stavební část – kanalizace – stoky – *vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona*

SO 320 Stavební část – kanalizační přípojky – *drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona*

SO 101 Oprava ulice Žebětínská a ulice Návrší Svobody (MČ Brno-Kohoutovice) I. úsek (ul. Žebětínská) – komunikace – *drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona*

SO 102 Oprava ulice Žebětínská a ulice Návrší Svobody (MČ Brno-Kohoutovice) I. úsek (ul. Žebětínská) – chodníky a sjezdy – *drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona*

*Základní technický popis***SO 310 Stavební část – kanalizace – stoky**

Je navržena stoka „A“ z kameninových a železobetonových trub DN 500 o celkové délce 364,50 m, která začíná napojením na stávající jednotnou kanalizační stoku v ulici Žebětínská pomocí opravné manžety DN 500 a je ukončena šachtou s monolitickým dnem Š12. Do koncové šachty Š12 bude napojena stávající dešťová kanalizace DN 500 a odvodňovací žlab. Pro napojení kanalizačních přípojek budou na stoce osazeny odbočkové kusy z kameniny 500/150/90. Stoka „A-1“ je navržena z kameninových trub DN 400 o celkové délce 19,10 m. Stoka začíná napojením na stoku „A“ v monolitické šachtě ozn. Š1 a je zakončena monolitickou šachtou ozn. Š13, osazenou v místě stávající šachty ID632388 na stávající jednotné kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BEO. Obě stoky jsou navrženy v nové trase. V trase stok jsou navrženy prefabrikované revizní a spojně šachty DN 1 000. Celkem je na jednotné kanalizaci navrženo 14 revizních šachet (11 prefabrikovaných a 3 monolitické šachty). Zemní práce budou provedeny běžnou výkopovou technologií z povrchu za použití běžných zemních mechanismů. Kameninové kanalizační potrubí bude do výkopu ukládáno na podkladní pražce, po jeho položení a vyrovnaní do navrženého spádu obetonováno betonem.

Stávající staré potrubí a šachty obnažené v rámci výkopu budou kompletně odstraněny. Stávající potrubí mimo výkopovou rýhu bude zafoukáno popílkocementovou směsí a šachty budou zasypány. Zhlaví šachet bude do hloubky cca 1 m odbouráno a povrch terénu bude uveden do původního stavu. Během stavby budou stávající průtoky převáděny provizorním obtokovým potrubím. Do doby provedení opravy komunikace bude povrch provizorně dorovnán zásypovým materiálem.

Navrhované parametry stavby

Stoka A	kamenina DN 500	358,60 m
	železobeton DN 500	5,90 m
Stoka A–1	kamenina DN 400	19,10 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	X	Y
začátek - napojení na stávající stoku	1 160 332,62	603 242,82
konec – šachta Š12	1 160 078,52	603 452,87

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 1 vodního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno

jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POPLATEK

Žadatel (územní samosprávný celek) je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Doručování veřejnou vyhláškou

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

PŘÍLOHA:

Katastrální situační výkres

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník – **doručováno jednotlivě***

1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Ing. Tomáš Pleský – DS
(zastoupení pro statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno)

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě***

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno - DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručováno jednotlivě***

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno - I
4. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno - I
5. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
6. Úřad městské části Brno-Kohoutovice, Odbor správy majetku, Bašného 71/36, 623 00 Brno – DS
7. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – DS
8. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – DS
9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.) – DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou:***

10. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno – DS
11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - DS
12. Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha – DS
13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

p.č. 159, 160/2, 162/2, 164/2, 166/2, 168/4, 170/2, 172/3, 175/3, 177/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187/1, 187/2, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 212, 214/1, 215/2, 215/3, 215/5, 216/3, 217, 219/3, 220, 222, 238/5, 238/6, 238/10, 238/13, 238/14, 238/16, 238/28, 238/29, 256, 258, 261, 264, 273, 274, 277, 280, 283, 287, 291, 295/4, 303/3, 305, 308/3, 309/3, 310/3, 311/4, 314/2, 316/5, 318/1, 320/1, 322/1, 325, 328/1, 331/2, 331/3, 351, 352, 353, 355/1, 355/2, 997/1, 997/210, 1718, 2038/6, 2039/1, 2040/2, 2040/5, 2090, 2092/1, 2092/3, 2092/4, 2092/7, 2093/1, 2274/1 v k.ú. Kohoutovice.

14. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (identifikování označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

č.p. 104/3, 96/5, 109/7, 210/9, 251/11, 232/13, 231/15, 954/17, 915/19, 882/21, 491/22, 197/24, 883/24a, 959/25, 261/26, 970/27, 265/28, 263/30, 853/30a, 588/32, 862/32a, 589/32b, 222/33, 274/34, 97/35, 495/36, 98/37, 967/38, 126/39, 877/40, 127/41, 116/43, 239/45, 655/46, 952/47, 118/48, 153/50, 186/51, 203/52, 969/53, 188/54, 884/55, 248/56, 903/57, 243/58, 218/59, 876/60, 586/61, 270/62, 262/63, 216/64, 266/65, 255/66 v k.ú. Kohoutovice.

DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě

15. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – I
16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – I
17. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha - DS

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant – doručováno jednotlivě

18. Ing. František Lazárek, DiS, LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno - DS

ostatní – doručováno veřejnou vyhláškou

19. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – I
20. Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – DS
21. Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – DS
22. VH atelier, spol. s r.o., Merhautova 1066/216, 613 00 Brno – DS

DÁLE OBDRŽÍ

23. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
24. oprávněná úřední osoba
25. spis