

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0411406/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0267733/2026/Hen

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Henková

TELEFON:

+420 542175433

E-MAIL:

henkova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

29.07.2026

POČET LISTŮ:

06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, kterého zastupuje Jitka Kudličková, nar. 19.08.1990, Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27 (dále jen „stavebník“), podal dne 22.10.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy v bytě č. 41, Oblá 463/54“,

na ul. Oblá 463/54, pozemek parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 9/2025, Ing. arch. Ludvík Křenek, architekt se všeobecnou působností, ČKA I 02837, ID PD: SR00X028IE3N.

Předmětem řízení je:

Projekt řeší stavební úpravy vnitřního prostoru stávající bytové jednotky č. 41 s dispozicí 3+1 (s podlahovou plochou 70,85 m²) situované v 10. NP předmětného bytového domu se 13 nadzemními podlažními v objektu na ulici Oblá 54. V rámci stavebních úprav jsou navrženy dispoziční úpravy bytu, které budou vyhovovat potřebám majitelů bytu. Bude odstraněna část nosné příčky mezi kuchyní (místnost č. 41.04) a obývacím pokojem (místnost č. 41.05) tak, že vznikne otvor se šířkou 2 000 mm a výškou 2 200 mm. Nad rámec těchto stavebních úprav vyžadujících povolení bude vyměněna také nášlapná vrstva podlahy na chodbě, v kuchyni a obytných místnostech. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalace a drobné zásahy do rozvodů vody a kanalizace v kuchyni pro nové dispoziční uspořádání kuchyňské linky. Stěny a stropy bytu budou zapraveny a vymalovány.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných

v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) ostatní stavby a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

Č. ú. 111158222/0800

VS: 4413616007

SS: 26773326

KS: 0379

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí oddělení Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník / právní zástupce stavebníka)

Jitka Kudličková, IDDS: 3j5q9c5

trvalý pobyt: Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27

Zastoupení pro: Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, starostka MČ Brno-Nový Lískovec, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Radek Zeman, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jitka Baumannová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Milan Bečka, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Blanka Bečková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Josef Bernard, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marie Bernardová, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Michaela Borovcová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Stanislav Borovec, Slatinská č.p. 4046/64, Židenice, 636 00 Brno 36
Zdeněk Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Michal Brázda, DiS., Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Irena Čoupková, Kamínky č.p. 551/3a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Milko Deučman, IDDS: qeta27g
trvalý pobyt: Drobného č.p. 287/2, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Dvořák, Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Eckl, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Rostislav Gregř, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Vladimír Haluza, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Haluzová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Alois Horák, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Simona Horká, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Eliška Hrubá, Oslavická č.p. 1976/33, 594 01 Velké Meziříčí
Eva Hudková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Filip Jörka, Houšková č.p. 1193/6, Komín, 624 00 Brno 24
Ing.Dr. Magdalena Juříková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jindřiška Kamenská, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Libor Kamenský, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Bc. Lukáš Koláčný, Pod Školou č.p. 775/4, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
MUDr. Juraj Koreň, Vendryně č.p. 759, 739 94 Vendryně
Ing. Dana Koukalová, IDDS: 63arqbd
trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Miroslava Křivánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Marie Křivková, IDDS: ky8fdu3
trvalý pobyt: Oblá č.p. 437/38, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Milada Kubjátová, Valašská Bystřice č.p. 310, 756 27 Valašská Bystřice
Adam Kukla, IDDS: jft2ccf
trvalý pobyt: Senožaty č.p. 143, 394 56 Senožaty
Mgr. Pavel Mazura, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Dušan Moucha, IDDS: b7abt62
trvalý pobyt: Kachlíkova č.p. 890/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Mgr. Eva Mouchová, IDDS: kbqpshq
trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Oral, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
George Palangattil Koshy, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Lovely Angel Palangattil, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Miroslava Pokorná, IDDS: g2p3mwx
trvalý pobyt: Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
MUDr. Petr Pokorný, IDDS: y5qcf97
trvalý pobyt: Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
Radek Pokorný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Libor Procházka, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14
Jaroslava Procházková, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14
Jana Protivová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Anna Raszyková, Oblá č.p. 458/77, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Tomáš Rosecký, IDDS: m7m9wxt

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Zdeněk Růžička, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Soňa Růžičková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Zdeněk Svoboda, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Jana Svobodová, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Zdeňka Svobodová, IDDS: zav3gmh

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jiří Šmíd, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Josef Šťastný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Libor Štěpánek, IDDS: i46n24c

trvalý pobyt: Sevastopolská č.p. 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Milena Štěpánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Mgr. Pavel Šuráň, IDDS: 5vvvi97

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Miloš Theiner, IDDS: aj3jvdk

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Tomáš Velík, Ph.D., IDDS: 4cxxdrb

trvalý pobyt: Svážná č.p. 376/22, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Olga Velíková, IDDS: hp9hvrb

trvalý pobyt: Čeložnice č.p. 143, 696 51 Kostelec

Ing. Martin Vítkovič, IDDS: 9zy392

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Marcela Vítkovičová, IDDS: trvhpu

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Ondřej Zapletal, IDDS: q799w7k

trvalý pobyt: Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Barbora Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Marcela Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Miloš Zima, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28

RNDr. Ľubica Zimová, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28

MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh

sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

Statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků par.č. 2829/1, 2831/2, 2829/2, 2829/3 a 2839/1 v katastrálním území Nový Lískovec.

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Statutární město Brno, Odbor správy majetku, Husova 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Hlavní projektant:

Ing. arch. Ludvík Křenek, IDDS: 6fri46i

místo podnikání: Klatovská č.p. 196/4, Ponava, 602 00 Brno 2

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS