

NAŠE Č. J.: MMB/0407262/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0216408/2026/Sen

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Šenovská
TELEFON: +420 542175389
E-MAIL: senovska.eliska@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 30.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2**, kterého zastupuje Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČO 28270355, náměstí 28. října č.p. 1104/17, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), podal dne 18.09.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Bytové domy Přízřenice“
obec Brno, k. ú. Přízřenice

na pozemcích parc. č. 311/6, 332, 405/3, 483/61, 483/62, 483/63, 483/64, 486, 835/26, 835/27, 836, 852, 853, 927 a 937 v katastrálním území Přízřenice, obec Brno (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Na záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č. j.: MMB/0015338/2025 ze dne 27.01.2025, které nabylo právní moci dne 01.03.2025, toto územní rozhodnutí obsahovalo umístění tří bytových domů vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zpevněných ploch. Toto pravomocné územní rozhodnutí je ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, rozhodnutím v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona.

Předmětem posouzení je **stavebnětechnické řešení** – splnění technických požadavků na stavbu dle § 145 a násl. stavebního zákona, vliv stavby na okolí z hlediska stavební činnosti, napojení na inženýrské sítě (z hlediska jeho provedení). Posouzení záměru z pohledu ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy posouzení, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, stejně jako plnění požadavků na umisťování staveb dle § 139 až § 144 stavebního zákona a veřejné zájmy chráněné dle zvláštních předpisů, se neposuzuje.

V rámci územního rozhodnutí pod č. j.: MMB/0015338/2025 ze dne 27.01.2025 byly povoleny následující objekty:

Příprava území

SO 1000 Hrubé terénní úpravy

SO 1010 Provizorní vjezd na staveniště

SO 1020 Zařízení staveniště

HLAVNÍ STAVBY

Budovy a pozemní objekty

SO 2010 Budova A

SO 2020 Budova B

SO 2030 Budova C

STAVBY VEDLEJŠÍ

HDV

SO 3001 Prvky hospodaření s dešťovou vodou

SO 3002 Prvky hospodaření s dešťovou vodou

SO 3003 Prvky hospodaření s dešťovou vodou

Trubní rozvody

SO 3101 Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu

SO 3102 Čerpací stanice a výtlak splaškové kanalizace

SO 3103 Jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu

SO 3110 Přípojky splaškové kanalizace A

SO 3120 Přípojky splaškové kanalizace B

SO 3130 Přípojky splaškové kanalizace C

SO 3201 Veřejný vodovod

SO 3202 Přeložka vodovodu

SO 3210 Přípojka vody A

SO 3220 Přípojka vody B

SO 3230 Přípojka vody C

Kabelové rozvody

SO 4010 Přívod VN

SO 4100 Rozvody NN

SO 4200 Veřejné osvětlení

SO 4400 Kabelové sdělovací rozvody

Doprava – komunikace a zpevněné plochy

SO 5010 Komunikace, parkovací stání a chodník nové ulice jih

SO 5020 Komunikace, parkovací stání a chodník nové ulice západ

SO 5030 Pěší zóna

SO 5110 Dopravní napojení objektu A v majetku stavebníka

SO 5120 Dopravní napojení objektu B v majetku stavebníka

SO 5130 Dopravní napojení objektu C v majetku stavebníka

SO 5200 Dopravní značení – není součástí tohoto povolení

Terénní a sadové úpravy

SO 6101 Vegetační úpravy

SO 6102 Vegetační úpravy (součástí jsou i stromořadí podél komunikací)

SO 6110 Vegetační úpravy vnitrobloku A

SO 6120 Vegetační úpravy vnitrobloku B

SO 6130 Vegetační úpravy vnitrobloku C

Provozní soubory

PS 7110 Trafostanice TS01

PS 7120 Trafostanice TS02

Záměr obsahuje:

Jedná se o tři novostavby bytových domů určené pro bydlení, obytná funkce je doplněna plochou maloobchodu v jedné novostavbě při ulici Moravanská. Záměr je včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a zpevněných ploch.

SO 2010 BUDOVA A, SO 2020 BUDOVA B, SO 2030 BUDOVA C

Objekt bytových domů v Přízřenicích bude tvořen třemi bloky s čtvercovým půdorysem. Každý z těchto bloků bude tvořen třemi třípodlažními rameny a jedním čtyřpodlažním (jedná se o 3 celky, kdy každý celek bude stavebně propojený). Ramena ohraničují prostor otevřeného vnitrobloku, pod kterým je navrženo parkování pro obyvatele domu.

Bytové domy jsou označeny písmeny A, B a C, kdy objekt A je blok nejjižnější a objekt C je blok severní. Každá novostavba obsahuje 1.NP - 4.NP. *Jednotlivá ramena každého bloku jsou pak pro snazší orientaci označována malými indexy Aa, Ab, Ac, Ad a analogicky pro objekty B a C.*

Ramena jednotlivých bytových domů budou nepodsklepená. Ohraničují plochu vnitrobloku, který bude o výšku poloviny patra zvednutý nad úroveň původního terénu a bude pod ním umístěno jedno podlaží s parkovacími stáními (1.PP). Vjezd do podzemního parkování bude vždy orientován do nově navržené ulice na západní hraně výstavby a výjezd na severní hraně každého z bloků.

Všechny tři bytové bloky jsou navrženy analogicky s rozdílem bloku C který směrem k ulici Moravanské předstupuje jedním z ramen, kde bude v přízemí umístěna malá obchodní jednotka. Bloky A a B jsou navrženy jako identické a obsahují každý 107 bytů, blok C obsahuje 109 bytů (jedná se o byty 1kk až 4kk). Dále každý bytový dům obsahuje 1 kancelář pro bytové družstvo a budova C 1 menší komerční prostor. Celkem vznikne 323 bytových jednotek. Kolem bytových domů jsou navrženy předzahrádky.

Bloky A a B jsou rozměrově totožné – jejich maximální půdorysné rozměry budou 89,9 × 83,4 m. Maximální půdorysné rozměry nadzemních částí stavby s obdélníkovým půdorysem jsou navrženy jako 60,5 × 13,3 m (ramena A – Aa, B – Ba), 39,1 × 12,8 m (ramena A – Ab, B – Bb), 87,2 × 13,3 m (A – Ac, B – Bc) a 57,7 × 12,8 m (ramena A – Ad, B – Bd). Každé rameno objektu bude zastřešeno plochou střechou. Čtyřpodlažní rameno objektu (Ab a Bb) bude mít výšku atiky + 12,6 m (± 0,000=197,200, v úrovni 1.NP), zbylá ramena budou třípodlažní.

Blok C má maximální půdorysné rozměry 98,0 × 83,4 m, maximální půdorysné rozměry nadzemních částí stavby s obdélníkovým půdorysem budou 68,6 × 13,3 m (rameno C – Ca), 39,1 × 12,8 m (C – Cb), 87,2 × 13,3 m (rameno C – Cc). Každé rameno bude zastřešeno plochou střechou. Čtyřpodlažní rameno (Cb) bude mít výšku atiky +12,6 m (± 0,000=197,200, v úrovni 1.NP), zbylá ramena jsou navržena jako třípodlažní.

Novostavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 483/61, 483/62, 483/64.

Novostavba objektu A: **rameno Ac** bude umístěno 20,5 m od pozemku parc. č. 405/1 (nejbližší vzdálenost na východní straně řešeného území), a dále 18,7 m od pozemku parc. č. 483/114, **rameno Ad** bude umístěno 7,4 m od ramene Ac a dále 21,5 m od pozemku 483/114 a dále 86,5 m od pozemku parc. č. 483/65, **rameno Aa** bude umístěno 14,7 m od ramene Ad a dále 12 m od ramene Ab, **rameno Ab** bude umístěno 7,3 m od ramene Ac. Mezi novostavbou objektu A a novostavbou objektu B bude v nejbližším místě 15 m.

Novostavba objektu B: **rameno Bc** bude umístěno 25,3 m od pozemku parc. č. 386 (nejbližší vzdálenost na východní straně řešeného území), **rameno Bd** bude vzdáleno 7,5 m od ramene Bc a dále bude vzdáleno 83,1 m od pozemku parc. č. 483/6, **rameno Ba** bude vzdáleno 14,7 m od ramene Bd a 12 m od ramene Bb, **rameno Bb** bude umístěno 7,3 m od ramene Bc. Mezi novostavbou objektu B a novostavbou objektu C bude v nejbližším místě 15 m.

Novostavba objektu C: **rameno Cc** bude umístěno 30,2 m od pozemku parc. č. 344/2 a dále 7,7 m od pozemku parc. č. 937, **rameno Cd** bude vzdáleno 7,3 m od ramene Cc a dále 79,7 m od pozemku

parc. č. 483/65, **rameno Ca** bude umístěno 14,7 m od ramene Cc a dále 7,3 m od ramene Cb a dále 7,5 m od pozemku parc. č. 937, **rameno Cb** bude umístěno 7,3 m od ramene Ca a 12 m od ramene Cc.

Ramena domů jsou společně svázána samostatnou konstrukcí pavlačí s přístupovými schodišti. Do společných prostor každého z bloků je hlavní vstup situován z jeho západní strany. Do vyvýšených vnitrobloků a na pavlače je skrze rampu a výtahy umožněn bezbariérový přístup. Do staveb bytových domů je alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Po obvodu jsou kvádry jednotlivých křídel doplněny samostatnými konstrukcemi pavlačí a balkonů. Součástí konstrukce pavlačí je také betonové schodiště. Suterény pod vnitrobloky jsou navrženy jako železobetonová bílá vana. Střechy objektů jsou vegetační extenzivní. Střechy garáží tvořící vnitroblok bytových domů na přízemí jsou navrženy jako intenzivní vegetační střechy.

Třípodlažní bloky na severní straně doplněné o ustoupené patro jsou tvořeny z jednoduchých hranolů, jejich svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné z vápenopískových tvárnic zateplovaných minerální vatou. Nosné stěny jsou orientovány v obou směrech. Stropní desky jsou železobetonové monolitické. Obvodové nosné stěny 1.PP jsou navrženy jako monolitické železobetonové tl. 300 mm. Stropní konstrukce bude vynesena monolitickými železobetonovými sloupy 450×450 mm. Vodorovné nosné kce budou tvořeny spojitými železobetonovými deskami tl. 200 a 250 mm. Deska nad 1.PP bude doplněna o průvlaky. Konstrukce 1.PP bude provedena jako tzv. „bílá vana“. Vnitřní nenosné kce budou tvořeny systémem příček tl. 115 mm. Jednotlivá ramena bytových domů jsou zakládána na deskách (s ohledem na IGP a navýšování stávajícího terénu) v kombinaci s hlubinným založením základových konstrukcí na vrtaných pilotách. Objekty budou zateplený. Obytné místnosti budou vybaveny nuceným větráním s rekuperací.

Při západní a jižní straně záměru budou umístěny nové komunikace, dopravní napojení bude řešeno z komunikace při západní straně novostaveb, kde budou situovány vjezdy do podzemních garáží, výjezdy z podzemních garáží budou na severní straně každého z bloků. Západní komunikace bude dopravně napojena na ul. Moravskou, jižní komunikace bude dopravně napojena na ul. Modřickou. Dále vzniknou účelové komunikace při východní straně a nové obslužné komunikace mezi jednotlivými bloky. Součástí záměru je i úprava nově vzniklých veřejných prostranství.

V areálu je navrženo celkem 467 parkovacích stání, z toho 341 parkovacích stání v podzemní garáži a 126 stání na venkovních zpevněných plochách, které budou součástí veřejného prostranství. Z celkového počtu je 24 stání vyhrazeno pro osoby těžce pohybově postižené (dále ZTP). Objekt A a objekt B – každý 113 parkovacích stání v podzemní garáži z toho 6 pro ZTP. Objekt C – 115 parkovacích stání v podzemní garáži z toho 6 pro ZTP. Dále na venkovních plochách bude 126 parkovacích stání z toho 6 pro ZTP. Součástí dokumentace je výpočet parkování dle Brněnských stavebních předpisů, počet parkovacích míst zůstane zachován, byla doplněna parkovací místa pro jízdní kola – vázaná v počtu 407 míst a návštěvnická v počtu 46 stání.

Každý objekt bude mít vlastní zdroj tepla a ohřevu TV. Jsou navržena tepelná čerpadla země/voda s využitím geotermálních vrtů o výkonu 48 kW (dále jen TČ), které budou umístěny v suterénu ve strojovně vytápění. Pro navrhovaný výkon jednoho zdroje TČ bude vybudováno 40 ks vrtů o hloubce 90 m. Vrtů budou umístěny vždy pod navrhovaným objektem novostaveb A, B, C.

Bivalentním zdrojem tepla budou 2 ks elektrokotle o výkonu 2x30 kW. Ohřev TV bude centrální. Strojovna pro tepelná čerpadla je umístěna vždy v 1.PP každého objektu. Na střeších budou umístěny FVE panely.

Napojení na technickou infrastrukturu je částečně na stávající síť v ul. Moravská a částečně na nově vybudované síť. Novostavby budou napojeny na splaškovou kanalizaci, vodovod (rozvody pitné vody a rozvody požární vody), rozvody NN, dešťové vody budou odváděny pomocí retenčně vsakovacích zařízení (vše viz níže v samostatných stavebních objektech).

Parametry jednotlivých objektů

Objekt A – bytový dům:

celková zastavěná plocha:	6 800 m ²
obestavěný prostor:	46 700 m ³
zaokrouhlená užitná plocha celkem bytů:	6 350 m ²
hrubá podlažní plocha nadzemní části stavby:	9 050 m ²
hrubá podlažní plocha podzemní části stavby:	3 650 m ²
počet bytů v jednotlivých ramenech: Aa 26 bytů, Ab 12 bytů, Ac 39 bytů, Ad 30 bytů	

Objekt B – bytový dům:

celková zastavěná plocha:	6 800 m ²
obestavěný prostor:	46 700 m ³
zaokrouhlená užitná plocha celkem bytů:	6 350 m ²
hrubá podlažní plocha nadzemní části stavby:	9 050 m ²
hrubá podlažní plocha podzemní části stavby:	3 650 m ²
počet bytů v jednotlivých ramenech: Ba 26 bytů, Bb 12 bytů, Bc 39 bytů, Bd 30 bytů	

Objekt C – bytový dům s prodejnou:

celková zastavěná plocha:	6 900 m ²
obestavěný prostor:	48 100 m ³
zaokrouhlená užitná plocha celkem bytů:	6 750 m ²
zaokrouhlená užitná plocha celkem komerce:	80 m ²
hrubá podlažní plocha nadzemní části stavby:	9 200 m ²
hrubá podlažní plocha podzemní části stavby:	3 650 m ²
počet bytů v jednotlivých ramenech: Ca 28 bytů, Cb 12 bytů, Cc 39 bytů, Cd 30 bytů	

SO 3001 PRVKY HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU (budoucí vlastník Statutární město Brno, správce Brněnské komunikace a.s.)

Srážková voda z veřejných komunikačních ploch předávaných do správy BKOM bude odváděna pomocí jednostranného příčného sklonu do povrchového plošného retenčně-vsakovacího zařízení (RVZ) na západní straně lokality. RVZ bude mělký zatravněný průleh, doplněný o drenážní rýhu s regulovaným odtokem, do kterého bude povrchově natékat voda z přilehlé komunikace přes sklopenou ohrubu nebo mezery mezi ohrubníky. Pláň komunikace bude taktéž vyspádována do průlehu, její nejnižší úroveň bude nad návrhovou hladinou vody v RVZ. Drenáž bude přes šachtu s regulátorem odtoku (max. 2,4 l/s) a bezpečnostním přelivem zaústěna do akumulčního úseku jednotné kanalizace SO 3102 před čerpací stanicí SO 3102. Voda bude čerpána do stávající jednotné kanalizace v ul. Moravanská.

Stavební objekt se nachází na pozemcích parc. č. 405/3, 483/63, 483/64, 486.

SO 3002 PRVKY HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU (budoucí vlastník Statutární město Brno, správce Městská část Brno-jih)

Srážková voda z veřejných komunikačních ploch předávaných do správy MČ Brno-jih bude částečně odváděna do průlehu ve správě BKOM (část příčných ulic mezi bloky, viz SO 3001), částečně bude odváděna povrchově pomocí podélného a příčného sklonu do povrchového plošného retenčně-vsakovacího zařízení (RVZ) na východní straně lokality.

RVZ bude mělký zatravněný průleh, doplněný o drenážní rýhu s regulovaným odtokem, do kterého bude povrchově natékat voda z přilehlých komunikací přes sklopenou obrubu nebo mezery mezi obrubníky.

Plán komunikace bude vyspádována do průlehu s tím, že její nejnižší úroveň bude nad návrhovou hladinou vody v RVZ.

Drenáž bude svedena do čerpací šachty s čerpadlem (čerpaný odtok 1,4 l/s). Výtlačné potrubí bude vedeno podél bloku A a bude ukončeno v prostoru křižovatky v koncové šachtě s opevněným dnem. Z koncové šachty výtlačku bude vedena přípojka, zaústěná do akumulčního úseku jednotné kanalizace SO 3102 před čerpací stanicí SO 3102.

Do jednotlivých úseků retenčně-vsakovacího průlehu bude vyústěno potrubí regulovaného odtoku z retenčních nádrží jednotlivých bloků A, B a C. Odtok z každého bloku je regulován na hodnotu 0,8 l/s. Průleh bude v místech vyústění opevněný kamenným záhozem.

Stavební objekt se nachází na pozemcích parc. č. 483/61 a 483/63.

SO 3003 PRVKY HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU (budoucí vlastník stavebník)

Objekty hospodaření s dešťovou vodou budou totožné pro všechny tři bloky budov. Na střeše vnitrobloku (střecha 1.PP) bude v rámci skladby intenzivní vegetační střechy tloušťky až 800 mm zřízena retenční nádrž (RN). Do RN budou svedeny střešní svody z extenzivních vegetačních střešů jednotlivých budov. Trubní odtok z RN bude veden přes šachtu s regulátorem odtoku do retenčně-vsakovacího průlehu s drenážní rýhou s regulovaným odtokem ve správě MČ Brno-jih (SO 3002).

Stavební objekt se nachází na pozemcích parc. č. 483/61 a 483/62.

SO 3101 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Nová gravitační splašková kanalizace bude uložena v páteřní komunikaci západně od novostaveb bytových domů a bude zaústěna na jižní straně do čerpací stanice SO 3102. Délka splaškové kanalizace bude 235 m (DN 300, kameninové potrubí). Budou vybudovány dvě odbočné stoky (každá DN 300 v délce 92 m – kameninové potrubí) v příčných ulicích mezi bloky pro napojení novostaveb. Součástí návrhu jsou revizní/vstupní šachty, které budou prefabrikované skružové DN1000 s prefabrikovaným nebo monolitickým dnem. Každé rameno novostaveb bytových domů je napojeno samostatnou přípojkou.

Stavební objekt se nachází v pozemku parc. č. 483/64.

SO 3102 ČERPACÍ STANICE A VÝTLAK JEDNOTNÉ KANALIZACE

Čerpací stanice (plně automatická kompaktní čerpací stanice odpadních vod) bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 483/64. Z gravitační splaškové kanalizace (objekt SO 3101) budou odpadní vody odváděny výtlačkem přes čerpací stanici do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (objekt SO 3103). Délka tohoto potrubí bude 312 m (DN100, tvárná litina) a bude umístěno v páteřní komunikaci západně od novostaveb. Součástí návrhu jsou revizní/vstupní šachty, které budou prefabrikované.

SO 3103 JEDNOTNÁ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Jedná se o propojení konce výtlaku jednotné kanalizace (objekt SO 3102) a stávající stoku jednotné kanalizace v ulici Moravanská. Kanalizace DN 300 bude z kameninového potrubí a bude zaústěna do nové šachty s monolitickým dnem, vsazené do stávajícího potrubí. Délka tohoto potrubí je 13 m a bude vedeno v pozemku parc. č. 852 a 937. Součástí návrhu jsou revizní/vstupní šachty.

SO 3110 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A,

SO 3120 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE B,

SO 3130 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE C

Každé rameno novostaveb A, B, C (tedy rameno Aa, Ab, Ac, Ad a analogicky dále) bude mít svoji samostatnou přípojku, s výjimkou ramene C,b, které bude mít přípojku společnou s ramenem budovy C,a. Přípojky budou zaústěny do odboček, navržených na stokách splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (SO 3101). Každá přípojka bude vedena od místa zaústění kolmo na stoku a bude ukončena revizní šachtou. Na přípojku navazuje venkovní nebo vnitřní domovní kanalizace. Přípojky budou z kameninového potrubí DN150-200.

Odpadní voda odváděna přípojkami je pouze komunální. Dešťové vody jsou likvidovány samostatně.

Stavební objekty jsou umístěny na pozemcích parc. č. 483/61, 483/62, 483/64.

Přípojka	kamenina DN 150	kamenina DN 200	PE100- RC SDR11 d90/8.2 DN 80	Celkem [m]
SO 3110 - přípojka A.a	11.40			11.40
SO 3110 - přípojka A.b	5.30			5.30
SO 3110 - přípojka A.c		5.40		5.40
SO 3110 - přípojka A.d	11.60			11.60
SO 3120 - přípojka B.a	11.40			11.40
SO 3120 - přípojka B.b	5.30			5.30
SO 3120 - přípojka B.c		10.50		10.50
SO 3120 - přípojka B.d	11.60			11.60
SO 3130 - přípojka C.ab	11.40			11.40
SO 3130 - přípojka C.c		10.50		10.50
SO 3130 - přípojka C.d	11.60			11.60

SO 3201 VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

V1: Vodovod pro veřejnou potřebu vedený v páteřní komunikaci západně od navrhované stavby. Řad DN 150, LT bude napojený na severní straně na přeložku vodovodu DN 200 při ulici Moravanská (SO 3202), bude veden v páteřní komunikaci na západní straně a napojen na vodovod V2. Délka vedení bude 310 m.

V2: Vodovod pro veřejnou potřebu vedený v jižní komunikaci. Řad DN 150 LT bude napojen na východní straně na řad DN 200 v ulici Modřická, bude veden v jižní komunikaci a bude vyveden za hranici jižní komunikace, kde bude ukončen dočasným hydrantem, v křižovatce se západní komunikací bude vodovodními šoupaty propojen s řadem V1. Délka vedení bude 202 m.

Řady V2 a V1 budou propojeny vodovodními šoupaty, vodovodní síť tak bude propojená.

Stavební objekt bude umístěn v pozemcích parc. č. 405/3, 483/61, 483/62, 483/64.

SO 3202 PŘELOŽKA VODOVODU

Bude provedena přeložka stávajícího vodovodu DN200 LT při ulici Moravanská. Trasa přeložky vodovodu bude v chodníku a nebezpečné ploše podél bloku C navrhované novostavby. Napojení na stávající vodovod bude pomocí multitolerančních spojek. (Stávající část potrubí bude vyřazena z provozu a zalita cementopóplkovou suspenzí). Přeložka v délce 90,5 m bude z tvárné litiny DN200.

Stavební objekt bude umístěn v pozemcích parc. č. 483/62, 483/64.

SO 3210 PŘÍPOJKA VODY A,

SO 3220 PŘÍPOJKA VODY B,

SO 3230 PŘÍPOJKA VODY C

Každá ze tří novostaveb bude mít samostatnou přípojku vodovodu. Přípojky budou napojeny na odbočky na vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 3201) na řad V1 a ukončeny budou ve vodoměrné místnosti v suterénu budov. Přípojky jsou navrženy z plastového PE potrubí PN16.

Přípojka	PE100- RC SDR11 d90/8.2 DN 80	Celkem [m]
SO 3210 - přípojka PVA	10.00	10.00
SO 3220 - přípojka PVB	10.00	10.00
SO 3230 - přípojka PVC	10.00	10.00

SO 4010 PŘÍVOD VN

Stavební objekt řeší připojení 2 nových distribučních trafostanic na distribuční rozvody VN. Dojde k demontáži stávající přípojky VN165 p. Přířbenice Moravanská a stávající sloupové DTS 9080 Přířbenice Moravanská. Nové kabelové vedení VN, provozní napětí 22 kV, 50 Hz bude začínat na p.b. 9 při ulici vybaveného novým ÚS a kabelosvodem, vedení povede podél stávající cesty a dále ve volném terénu a chodníku podél ulice Moravanská až k přechodu pod komunikací Moravanskou. Dále v chodníku a volném terénu přes obě nové trafostanice a trasa končí prostupem pod ul. Modřickou.

Trasa povede pozemky parc. č. 332, 405/3, 483/61, 835/26, 835/27, 836, 852, 853, 927, 937. Vedení VN (3 x (1x240) mm²) bude uloženo v chráničkách a žlabech. Celková délka vedení bude 750 m.

SO 4100 ROZVODY NN

Stavební objekt řeší distribuční rozvody NN pro napojení novostaveb A, B, C. Rozvody budou vedeny kolem celého bloku domů a budou napojovat rozpojovací skříně (přípojkové skříně) pro napojení jednotlivých objektů. Vedení NN o provozním napětí 400/230 V, 50 Hz, zemní kabel NAVY 4x150 mm², 4x240 mm². Celková délka podzemního vedení NN bude 1,2 km. Trasa povede pozemky parc. č. 311/6, 483/61, 483/62, 483/64, 852, 937 v chodnících, poježděných chodnících a v zelených plochách.

SO 4200 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Objekt řeší nové veřejné osvětlení v prostoru nových komunikací areálu bytových domů mezi ulicemi Modřická a Moravanská v Brně Přízřenicích.

Umístění stožárů VO se předpokládá v okraji komunikací, chodníků, či v zelených pásích. Osvětlení komunikace na západě a jihu stavby je svítidly LED na silničních stožárech výšky 8 m s výložníkem. Osvětlení poježděných chodníků svítidly LED na sadových sloupech výšky 6 m. Osvětlení chodníku na severu svítidly LED na sadových sloupech výšky 5 m. Užitá svítidla vyzařují světelný tok pouze do spodního poloprostoru.

Celkem bude umístěno 36 ks nových sloupů včetně svítidel, která budou napojena na stávající rozvod VO na ul. Modřická a Moravanská. Celková délka trasy kabelů je 1040 m, kabel bude položen do výkopu a veden v trubkách a chráničkách.

Stavební objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 332, 927, 937, 405/3, 483/61, 483/62, 483/64, 852.

SO 4400 KABELOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY

Stavební objekt řeší přípojku elektronických komunikací (dále SEK) pro jednotlivé novostavby bytových domů A, B, C. Přípojka SEK bude provedena optickým kabelem ze stávajícího zemního vedení SEK v ul. Moravanská a bude vedeno západní komunikací a pak dále přípojkami k jednotlivým novostavbám bytových domů A, B, C. Celková délka vedení bude 427 m (jednotlivé přípojky vždy 14 m).

Stavební objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 483/61, 483/62, 483/64, 852.

SO 5010 KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ A CHODNÍK NOVÉ ULICE JIH

Komunikace bude napojena na ul. Modřická jako křižovatka. Je navržena v délce cca 220 m v základní šířce 5,50 m a jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Podélný sklon této komunikace nepřekračuje 2,0 %. Komunikace bude z pravé strany lemována chodníkem odděleným od komunikace obrubníkem s hranou převýšenou +12 cm nad hranici vozovky. Chodník je navržen v šířce min. 2,0 m s příčným sklonem nepřekračujícím 2,0 %. Zhruba ve staničení km 0,105 pak komunikaci lemuje celkem 8 podélných parkovacích stání o základní délce 5,75 m (krajní stání 6,75 m). Stání budou od komunikace oddělena zapuštěným obrubníkem a z druhé strany obrubníkem +10 cm za kterým začíná opět chodníková plocha. Z levé strany komunikaci pak lemuje nezpevněná krajnice v šířce 0,75 m, která svádí vodu do průlehu. Krajnice bude opatřena směrovými sloupky. Na konci úseku bude komunikace ukončena obrubníkem 10/25 s převýšením +12 cm. Veškeré komunikace jsou odvodněny příčným a podélným sklonem do nově navrhovaného vsakovacího průlehu navrhovaného v rámci jiného stavebního objektu.

Stavební objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 405/3, 483/61, 483/62, 483/64, 486, 583 a 927.

Komunikace jih a západ jsou propojeny jako křižovatka. (SO 5010 a SO 5020)

SO 5020 KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ A CHODNÍK NOVÉ ULICE ZÁPAD

Komunikace je napojena na ul. Moravanská jako křižovatka. Je navržena v délce 320 m, šířce 5,5 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Komunikace je navržena jako obytná zóna s 6 zpomalovacími polštáři s převýšením 7 cm. Komunikace je z pravé strany lemována chodníkem odděleným od komunikace odděleným od komunikace obrubníkem. Chodník je navržen v šířce 2,0 m. Komunikace zleva lemují podélná a kolmá parkovací stání. Odvodnění je řešeno jako příčným a podélným sklonem do vsakovacího průlehu.

Komunikace je napojena na ul. Moravanská jako křižovatka. Je navržena jako zóna 30 v délce cca 320 m v základní šířce 5,50 m a jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Podélný sklon této komunikace nepřekračuje 2,0 %. Komunikace je navrhována jako zóna 30 a jako zklidňující prvky je na komunikaci

navrženo celkem 6 zpomalovacích polštářů s převýšením +7 cm. Komunikace je z pravé strany lemována chodníkem odděleným od komunikace obrubníkem s hranou převýšenou +12 cm nad hranici vozovky. Chodník je navržen v šířce min. 2,0 m s příčným sklonem nepřekračujícím 2,0 %. Většinou však komunikaci z levé strany lemují podélná parkovací stání (celkem 21) o základní délce 5,75 m (krajní stání 6,75 m). Stání jsou od komunikace oddělena zapuštěným obrubníkem a z druhé strany obrubníkem +10 cm za kterým začíná chodníková plocha. Z levé strany komunikace je pak navržen pás s kolmými parkovacími stáními (celkem 91). Tyto stání mají minimální šířku 2,55 m (2,95 m krajní stání) a délku 5,0 m. Od komunikace jsou stání oddělena zapuštěným obrubníkem. Z druhé strany jsou stání lemovány střídajícím se obrubníkem +10 cm a zapuštěným obrubníkem pro možnost odvádění srážkových vod do zasakovacích průlehů. Veškeré komunikace jsou odvodněny příčným a podélným sklonem do nově navrhovaného vsakovacího průlehu navrhovaného v rámci jiného stavebního objektu.

Stavební objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 483/64, 852, 937.

SO 5030 PĚŠÍ ZÓNA

V rámci napojení novostaveb bytových domů A, B, C budou na komunikaci západ napojeny dvě další komunikace, který se nachází mezi novostavbami A a B a dále mezi B a C. Komunikace budou napojeny přes zvýšený práh a budou řešeny jako obytné zóny. Komunikace jsou délky 97 m a jsou ukončeny obratištěm o rozměrech 12,5 × 5,5 m. Základní šířka obytné zóny je 5,5 m. Součástí jsou vždy 3 parkovací místa pro osoby těžce pohybově postižené. Komunikace mají jednostranný příčný sklon 2,0 % a podélný sklon 0,5 %. Srážkové vody jsou odváděny podélným a příčným sklonem do zeleně, případně přes liniové vpusti na začátku obytné zóny do zasakovacích průlehů.

Stavební objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 483/61, 483/62, 483/64.

KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH**Skladba I: konstrukce vozovky – asfaltová:**

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	50 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací asfaltový postřik	P	0,7 kg/m ²	ČSN 736129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm	ČSN EN 13108-1
Infiltrační asfaltový postřik	IP	1,5 kg/m ²	ČSN 736129
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C8/10	150 mm	ČSN 736127-1
Štěrkodrt'	ŠDA 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		500 mm	

Skladba II: konstrukce vozovky, vjezdy – betonová dlažba:

Betonová dlažba	DL 20x10	80 mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 736126-1
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C8/10	150 mm	ČSN 736127-1
Štěrkožt'	ŠDA 0/32	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		470 mm	

Skladba III: konstrukce parkovacích stání – distanční dlažba

Betonová dlažba s distančními nálisky spáry šířky 30 mm výplň drceným kamenivem	DL	80 mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 8/16	50 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 16/32	100 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 32/63	200 mm	ČSN 736126-1
Geotextílie netkaná PP 300g/m ²			
Celkem		470 mm	

Skladba IV: konstrukce parkovacích stání – betonová dlažba

Betonová dlažba	DL 20x10	80 mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 8/16	50 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 16/32	100 mm	ČSN 736126-1
Drcené kamenivo	ŠDA 32/63	200 mm	ČSN 736126-1
Geotextílie netkaná PP 300g/m ²			
Celkem		470 mm	

Skladba V: konstrukce chodníků:

Betonová dlažba	DL 20x20	60 mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 736126-1
Štěrkožt'	ŠDA 0/32	250 mm	ČSN 736126-1
Celkem		350 mm	

Skladba X: konstrukce vozovky – asfaltová - SúsJmk:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	50 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací asfaltový postřik	P	0,7 kg/m ²	ČSN 736129

Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACL 16+	50 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací asfaltový postřik	P	0,7 kg/m ²	ČSN 736129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm	ČSN EN 13108-1
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C8/10	200 mm	ČSN 736127-1
Štěrkoдрť	ŠDA 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		600 mm	

Skladba X: konstrukce vozovky – asfaltová - SúsJmk:

Žulové kostky	DL	160 mm	ČSN 736131-1
Lože z betonu	C 20/25n XF3	50 mm	ČSN EN 206-1
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C8/10	190 mm	ČSN 736127-1
Štěrkoдрť	ŠDA 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		600 mm	

SO 5110 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ OBJEKTU A,

SO 5120 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ OBJEKTU B,

SO 5130 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ OBJEKTU C

Novostavby bytových domů A, B, C budou dopravně napojeny na páteřní komunikaci západ (SO 5020), každá novostavba samostatným sjezdem. Vjezdy do hromadných garáží budou jednosměrné a jsou napojeny na rampu vedoucí do 1.PP.

Výjezdy (napojené na rampu) z hromadných garáží jsou pro novostavbu A na ul. Moravanskou a pro novostavbu B a C na navržené komunikace.

SO 6101 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

SO 6102 VEGETAČNÍ ÚPRAVY (SOUČÁSTÍ JSOU I STROMOŘADÍ PODÉL KOMUNIKACÍ)

SO 6110 VEGETAČNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU A

SO 6120 VEGETAČNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU B

SO 6130 VEGETAČNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU C

Součástí záměru je úprava vegetace území, nová výsadba vegetace a založení trávníků. Vegetace bude založena i na konstrukci podzemních garáží a na střechách budov bude extenzivní střešní vegetace.

Bude pokáceno 11 ks dřevin na pozemku parc. č. 483/6 a bude provedena náhradní výsadba 90 ks dřevin na pozemcích parc. č. 483/64, 483/61 a 483/62. (Součástí spisu je závazné stanovisko ÚMČ Brno-jih, odbor životního prostředí, č. j.: MCBJIH/12312/2024/JaJ ze dne 27.11.2024.)

PS 7110 TRAFOSTANICE TS01 A PS 7120 TRAFOSTANICE TS02

Jedná se o umístění dvou kioskových monolitických distribučních (2x630 kVA) trafostanic v pozemku parc. č. 483/61. Trafostanice TS01 bude umístěna v jihovýchodní části pozemku a bude umístěna 8,3 m od pozemku parc. č. 405/1 a 15,9 m od pozemku parc. č. 483/114, trafostanice TS 02 bude umístěna v severovýchodní části pozemku, 7,1 m od pozemku parc. č. 343 a 16 m od pozemku parc. č. 937.

Navrhované trafostanice jsou přízemní železobetonové objekty obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 5 x 3 m s plochou střechou. Výška atiky je 2,570 m nad úrovní podlahy. Střecha je pultová s mírným sklonem. Trafostanice se skládá ze 3 místností (trafokomora, rozvodna VN a rozvodna NN). Do trafostanic se umístí 2x transformátor o výkonu 630 kVA. Pod každým transformátorem bude olejová jímka na plný obsah oleje trafa.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky, na kterých se bude požadovaný záměr umisťovat:

- parc. č. 311/6, 332, 405/3, 483/61, 483/62, 483/63, 483/64, 486, 835/26, 835/27, 836, 852, 853 (vlastník stavebník – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno město, 602 00),
- parc. č. 927, 937 (vlastník Česká republika, zast. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2).

Sousední pozemky dotčené vlivy stavby:

parc. č. 835/25, 340, 341/1, 342, 341/2, 341/4, 341/5, 334/1, 334/3, 330, 331, 328/3, 328/4, 327/3, 326/3, 325/4, 324/7, 324/8, 324/5, 324/6, 323/6, 323/7, 323/4, 323/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/4, 322/5, 321/4, 321/3, 320/7, 320/6, 320/5, 320/4, 319/3, 319/4, 318/7, 318/8, 318/5, 318/4, 318/3, 316/2, 316/3, 314/2, 314/5, 313, 311/1, 312, 311/5, 311/4, 310/1, 307, 308, 306, 301, 302, 343, 346/1, 345/4, 346/2, 346/6, 345/2, 345/1, 344/1, 344/2, 345/3, 379, 380, 385, 386, 391, 392, 397, 398/2, 398/1, 401, 402, 405/2, 405/1, 404, 403, 400, 126, 124/1, 124/2, 124/3, 123/1, 123/2, 122/1, 122/3, 121, 483/6, 483/7, 483/115, 483/35, 483/8, 483/106, 483/107, 483/108, 483/116, 483/10, 483/114, 483/1, 483/65, 483/66.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Přízřenice č.p. 238, č.p. 205, č.p. 129, č.p. 288, č.p. 142, č.p. 13, č.p. 176, č.p. 81, č.p. 163, č.p. 175, č.p. 166, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 164, č.p. 170, č.p. 174, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 171, č.p. 178, č.p. 177, č.p. 167, č.p. 145, č.p. 159, č.p. 187, č.p. 110, č.p. 115, č.p. 135, č.p. 31, č.p. 132, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 275 a č.p. 274.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k. ú. Přízřenice, obec Brno.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují písemnosti veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

otisk razítka

Ing. Eliška Šenovská
Referent stavebního úřadu referátu V-1
Odbor stavebního řádu

Stavebník je osvobozen od správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích.

DORUČÍ SE

účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručováno jednotlivě)

Pelčák a partner architekti, s.r.o., IDDS: xjcsse8

sídlo: náměstí 28. října č.p. 1104/17, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě)

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, ne kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno jednotlivě)

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm

sídlo: Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

smB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

smB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Městská část města Brna, Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 121, 122/1, 122/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 301, 302, 306, 307, 308, 310/1, 311/1, 311/4, 311/5, 312, 313, 314/2, 314/5, 316/2, 316/3, 318/3, 318/4, 318/5, 318/7, 318/8, 319/3, 319/4, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 321/3, 321/4, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 325/4, 326/3, 327/3, 328/3, 328/4, 330, 331, 334/1, 334/3, 340, 341/1, 341/2, 341/4, 341/5, 342, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 346/1, 346/2, 346/6, 379, 380, 385, 386, 391, 392, 397, 398/1, 398/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 483/1, 483/6, 483/7, 483/8, 483/10, 483/35, 483/65, 483/66, 483/106, 483/107, 483/108, 483/114, 483/115, 483/116, 835/25 v katastrálním území Přízřenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Přízřenice č.p. 238, č.p. 205, č.p. 129, č.p. 288, č.p. 142, č.p. 13, č.p. 176, č.p. 81, č.p. 163, č.p. 175, č.p. 166, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 164, č.p. 170, č.p. 174, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 171, č.p. 178, č.p. 177, č.p. 167, č.p. 145, č.p. 159, č.p. 187, č.p. 110, č.p. 115, č.p. 135, č.p. 31, č.p. 132, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 275 a č.p. 274

DOTČENÉ ORGÁNY (doručováno jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, IDDS: jydaib6g

sídlo: Renčova č.p. 687/38, 621 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

DÁLE OBDRŽÍ (doručováno jednotlivě)

Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

NA VĚDOMÍ (doručováno jednotlivě)

Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, Dominikánské náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

spis