

SP. ZN.: OSR/MMB/0277315/2026
Č. J.: MMB/0384345/2026

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Mrňová
TEL./E-MAIL: +420 542 175 371/mrnova.lenka@brno.cz

Brno 28.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.05.2026 žádost stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 02.02.2022 pod č.j. MMB/0105690/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0637579/2021, které nabylo právní moci 09.04.2022, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru OVLHZ MMB č.j. MMB/0413219/2021 ze dne 03.05.2024, sp.zn. OVLHZ/MMB/0119443/2024, které nabylo právní moci 13.6.2024,

pro záměr s názvem:

„Brno, Pospíšilova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
na ul. Pospíšilova, pozemky p. č. 672, 3942/8 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení ze dne 02.02.2022 pod č.j. MMB/0105690/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0637579/2021, které nabylo právní moci 09.04.2022, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru OVLHZ MMB č.j. MMB/0413219/2021 ze dne 03.05.2024, sp.zn. OVLHZ/MMB/0119443/2024, které nabylo právní moci 13.6.2024 (dále jen „povolení“),

o dva roky, tj. do 09.04.2028.

tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

Podmínky stavebního povolení ze dne 02.02.2022 pod č.j. MMB/0105690/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0637579/2021, které nabylo právní moci 09.04.2022, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru OVLHZ MMB č.j. MMB/0413219/2021 ze dne 03.05.2024, sp.zn. OVLHZ/MMB/0119443/2024, které nabylo právní moci 13.6.2024, zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 18.05.2026 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 02.02.2022 pod č.j. MMB/0105690/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0637579/2021, které nabylo právní moci 09.04.2022, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru OVLHZ MMB č.j. MMB/0413219/2021 ze dne 03.05.2024, sp.zn. OVLHZ/MMB/0119443/2024, které nabylo právní moci 13.6.2024, pro stavbu s názvem „Brno, Pospíšilova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, na ul. Pospíšilova, pozemky p. č. 672, 3942/8 v k.ú. Černá Pole, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 602 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (v z. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno a Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno), Brněnské komunikace a.s, Renneská třída 787/1a,

639 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha,

- podle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníky stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. 683/2 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 681 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 679 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 676 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 671 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 674 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 664 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 662 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 660 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 657 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 655 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 658/1 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1299 na pozemku p.č.673 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1300 na pozemku p.č.670 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1211 na pozemku p.č.668 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1213 na pozemku p.č.666 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1217 na pozemku p.č.663 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1219 na pozemku p.č.661 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1221 na pozemku p.č.659 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1223 na pozemku p.č.656 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1225 na pozemku p.č.654, v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1818 na pozemku p.č.658/2 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1188 na pozemku p.č.652 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1191 na pozemku p.č.708 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1226 na pozemku p.č.706 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1224 na pozemku p.č.704 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1222 na pozemku p.č.702 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1220 na pozemku p.č.700 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1218 na pozemku p.č.698/1 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1216 na pozemku p.č.696 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1214 na pozemku p.č.694 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1212 na pozemku p.č.692 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1210 na pozemku p.č.690 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby č.p. 1215 na pozemku p.č.665 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 687 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 685 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 653 v k.ú. Černá Pole, vlastníky pozemku p.č. 701 v k.ú. Černá Pole, vlastníky stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. 686/2 v k.ú. Černá Pole

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil podanou žádost, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost stavebního povolení ze dne 02.02.2022 pod č.j. MMB/0105690/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0637579/2021, které nabylo právní moci 09.04.2022, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru OVLHZ MMB

č.j. MMB/0413219/2021 ze dne 03.05.2024, sp.zn. OVLHZ/MMB/0119443/2024, které nabylo právní moci 13.6.2024, je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 09.04.2028.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručováno jednotlivě***

1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
(zastoupení pro statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno)

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě***

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou MČ Brno–sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručováno veřejnou vyhláškou***

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
5. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
7. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
11. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – **doručováno veřejnou vyhláškou***

- vlastník stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. 683/2 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 681 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 679 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 676 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 671 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 674 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 664 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 662 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 660 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 657 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 655 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 658/1 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1299 na pozemku p.č.673 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1300 na pozemku p.č.670 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1211 na pozemku p.č.668 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1213 na pozemku p.č.666 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1217 na pozemku p.č.663 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1219 na pozemku p.č.661 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1221 na pozemku p.č.659 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1223 na pozemku p.č.656 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1225 na pozemku p.č.654, v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1818 na pozemku p.č.658/2 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1188 na pozemku p.č.652 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1191 na pozemku p.č.708 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1226 na pozemku p.č.706 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1224 na pozemku p.č.704 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1222 na pozemku p.č.702 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1220 na pozemku p.č.700 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1218 na pozemku p.č.698/1 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1216 na pozemku p.č.696 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1214 na pozemku p.č.694 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1212 na pozemku p.č.692 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p.

1210 na pozemku p.č.690 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby č.p. 1215 na pozemku p.č.665 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 687 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 685 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 653 v k.ú. Černá Pole, vlastník pozemku p.č. 701 v k.ú. Černá Pole, vlastník stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. 686/2 v k.ú. Černá Pole

DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
16. Úřad městské části Brno-sever, Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku, Bratislavská 70, 601 47 Brno
17. ÚMČ Brno-sever, OŽP, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever
18. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

OSTATNÍ – doručováno veřejnou vyhláškou

19. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

SPIS