

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0410639/2026

SPIS. ZN.: OSR/MMB/0409881/2026/Cou

VYŘIZUJE: Eva Couralová

TELEFON: +420 542175315

E-MAIL: couralova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 3.8.2026

POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28**, kterého zastupuje **7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim**, kterého zastupuje **Ing. Petra Nováková, U stadionu č.p. 1776/33, 664 34 Kuřim** (dále jen „stavebník“), podal dne 24.7.2026 žádost o povolení záměru na změnu dokončené stavby nazvanou:

**„Revitalizace balkonů bytového domu Elplova 22, 24 Brno“,
na ul. Elplova 22, 24, č. p. 2075, 2076 pozemek parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území
Líšeň, obec Brno** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 6/2026, Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, ID PD: SR00X029CDS2.

Předmětem řízení je:

Změna dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu Elplova 22, 24, Brno. Objekt se skládá ze dvou samostatných částí s vlastním vstupem. Každá část má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Záměr spočívá ve výměně ocelových konstrukcí zábradlí balkonů ve všech patrech. Balkóny jsou umístěny ve čtyřech sloupcích v každém patře nad sebou nad pozemkem parc. č. 8263 k. ú. Líšeň, obec Brno, celkově tedy 32 balkonů. Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího zábradlí balkonů.

Po odstranění stávající konstrukce zábradlí balkonů budou opraveny balkonové desky, které budou opatřeny novou dlažbou, proskleným zábradlím a prosklenými bočními stěnami. Stávající dlažba na bude odstraněna a nahrazena novou. Nynější konstrukce zábradlí bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí. Pro výměnu zábradlí bude použit systém hliníkového balkonového zábradlí s hlavní výplní z bezpečnostního skla. Nově budou balkony o půdorysných rozměrech ve sloupcích „B“ a „D“ 4570 x 1080 mm, ve sloupcích „A“ a „C“ 4490 x 1080 mm.

Jedná se o nosný systém z hliníkových uzavřených profilů, který bude pevně přikotven přes hliníkové vynášecí konzoly do čela stávajících balkonu. Upravené balkony budou následně nad madlem zaskleny posuvným a otevíravým bezrámovým systémem s výplní z bezpečnostního skla. Pro systém průběžných, přes všechna patra jdoucích svislých sloupků bude použit hliníkový jelek 120 x 50 x 2 mm s odvodňovací komorou a krycím praporkem. Sloupky budou kotveny k podlaze v každém podlaží.

Čelní výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod hlavním madlem) je uzavřen fixním oknem vertikálně děleným na 4 díly. Rám jako celek bude kotven do průběžných jeleků, madla a do spodního rámu s hliníkovým lakovaným plechem v úrovni podlahového panelu. Boční výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám.

Práce budou zhotovitelem prováděny z lešení. Nebude proto vyžadován přístup z jednotlivých bytů, pouze vyklizení balkonu uživatele po dobu prací. Pro výstavbu lešení bude proveden zábor pozemků kolem objektu. Staveniště bude ohraničeno páskou v době provádění prací a bude zde zakázán přístup nepovoleným osobám. Zařízení staveniště budou v objektu BD, venkovní skládky nebudou, Sklad materiálu bude zřízen v technických místnostech bytového domu. Demontované části budou rovnou odváženy, nové díly budou složeny v objektu BD.

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, kterým je **Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň 628 00 Brno 28**, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000,- Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú.: 111158222/0800

VS: 441361403

SS: 0409881

KS: 0378

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytů Elpova 22, 24, Brno, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Věra Antošová, Svánovského č.p. 2338/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Martin Babka, IDDS: 9tnrt4q

trvalý pobyt: Kounicova č.p. 290/51, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing.arch. Jarmila Bambuchová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jana Bědajánková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Bělehradová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslav Bouška, IDDS: w3df7bp

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Vlasta Boušková, IDDS: zef2mt7

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Martina Bravencová, Moutnice č.p. 373, 664 55 Moutnice

Alena Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lucie Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Leopold Brzobohatý, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Brzobohatý, IDDS: 5zba8cv

trvalý pobyt: Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Alena Dohnalová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

nástupce po zemřelé, kterou je Soňa Dvořáčková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Holas, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zuzana Holasová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Hynšt, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Nicol Hynštová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. Jan Ivanov, Rychnovská č.p. 272, 517 01 Solnice

Jan Jačisko, IDDS: 4tzqzty

trvalý pobyt: Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jáhn, IDDS: ma3crnt

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 1078, 664 53 Újezd u Brna

Monika Jandová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vladimír Klanica, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jaroslava Klanicová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Alena Kleinová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Kopecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivoš Kosík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Renata Krejčí, Krymská č.p. 305/1, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Markéta Lata, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaroslava Melcherová, Zikova č.p. 2118/32, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeněk Michálek, Houbalova č.p. 2086/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Robert Mika, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martina Miková, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Lubor Mrva, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Danuška Novotná, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
nástupce po zemřelém, kterým je Zdeněk Novotný, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Karel Paulík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Karel Pelikán, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Jiří Pitrocha, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Pokorná, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Daniela Polišenská, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Polišenský, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Rajsiglová, IDDS: y3psxfk
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Mgr. Milan Sochor, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Spilková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Pavel Stratil, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Kateřina Stratilová, IDDS: msczxrs
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Svobodová, IDDS: rxaydkc
trvalý pobyt: Lesní č.p. 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Jarmila Šafránková, Bulharská č.p. 1227/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Šárka Šenková, IDDS: m643zp8
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Doc.Ing. František Šolc, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Štěpánková, IDDS: 3xky6tg
trvalý pobyt: Slunečná č.p. 481/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Renata Štouračová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Toflová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Vašíček, Horákov č.p. 191, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
Bc. Sára Vdovičíková, Karmínová 1092/3, 01003 Žilina, Slovenská republika
Vladimíra Velecká, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
MVDr. Josef Velecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Josef Veselý, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Markéta Vršková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Znojilová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 6038, 6041, 8324, 8323, 6213 k. ú. Líšeň, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č. 2073, 2074, 2077, 2467 v k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ateliér Němec, s.r.o., Ing. arch. Pavel Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, IDDS: 5wxb2qt

sídlo: Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim

ostatní

Ing. Petra Nováková, IDDS: p223tzz

trvalý pobyt: U stadionu č.p. 1776/33, 664 34 Kuřim

Úřad městské části Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS