

SP. ZN.: OZP/MMB/0211976/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 04.08.2026

Č. J.: MMB/0422805/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 14.04.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, kterou zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, ID DS mgymq28, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“ podle dokumentace ze srpna 2026 „BRNO, KOHOUTOVA – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU“, firma AQUA PROCON s.r.o., hlavní projektant Ing. Pavel Kopeček, ČKAIT 1006973, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, která je zastoupena na základě plné moci společností AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, která je zastoupena na základě plné moci společností AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, ke **kácení 6 ks dřevin (6 ks stromů) a zapojeného porostu dřevin (keřový porost/stromový a keřový porost) o celkové výměře 985,9 m²**, rostoucích na pozemcích parc. č. 1783/15, 1783/38, 1830/6, 2618/50 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (ve správě městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785), parc. č. 2618/1, 2618/21, 2618/3 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (ve správě městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785 a Brněnských komunikací, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098), parc. č. 2618/11 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (ve správě městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO 44992785, Brněnských komunikací, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098 a Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 164/3, 602 00 Brno, IČO 44992785), parc. č. 2618/47 v k.ú. Husovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 1, IČO 65993390, a parc. č. 2618/9 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62156489, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1 a 2:

Tabulka č. 1 – dřeviny (stromy)

Poř. č. (Ozn. stromu)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Obvod kmene (cm) ve výšce 130 cm nad zemí	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. (18)	Bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	110	2618/11	Husovice
2. (20)	Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	107	2618/11	Husovice
3. (25)	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	104	2618/1	Husovice
4. (52)	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	113	1783/15	Husovice
5. (55)	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>) mladá ujatá náhradní výsadba	16	2618/1	Husovice
6. (56)	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	82	1783/15	Husovice

Tabulka č. 2 – zapojený porost dřevin (keřový porost/stromový a keřový porost)

Poř. č. (Ozn. porostu)	Zapojený porost dřevin (konkrétní porost dřevin)	Plocha (m ²)	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. (SK2a)	Porost dřevin č. 1 (keřový porost) Rybíz alpský (<i>Ribes alpinum</i>)	2,4	2618/3	Husovice

2. (SK9a)	Porost dřevin č. 2 (stromový a keřový porost) Tavolník japonský (<i>Spiraea japonica</i>), Ptačí zob obecný ((<i>Ligustrum vulgare</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Dříšťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>), Slivoň (<i>Prunus sp.</i>), Tavolník popelavý (<i>Spiraea x cinerea</i>)	80	2618/1	Husovice
3. (SK11)	Porost dřevin č. 3 (keřový porost) Tavolník popelavý (<i>Spiraea x cinerea</i>)	35	2618/1	Husovice
4. (SK13a)	Porost dřevin č. 4 (keřový porost) Skalník rozprostřený (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)	24	2618/1	Husovice
5. (SK14a)	Porost dřevin č. 5 (keřový porost) Rybíz alpský (<i>Ribes alpinum</i>)	10,5	2618/11	Husovice
6. (SK17)	Porost dřevin č. 6 (keřový porost) Ptačí zob obecný ((<i>Ligustrum vulgare</i>), Pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>)	33	2618/1	Husovice
7. (SK21a)	Porost dřevin č. 7 (keřový porost) Rybíz alpský (<i>Ribes alpinum</i>), Mahonie plazivá (<i>Berberis repens</i>), Růže (<i>Rosa ps.</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	5	2618/11	Husovice
8. (SK22)	Porost dřevin č. 8 (keřový porost) Ptačí zob obecný ((<i>Ligustrum vulgare</i>)	4,4	2618/11	Husovice
9. (SK23)	Porost dřevin č. 9 (keřový porost) Růže (<i>Rosa ps.</i>), Zimostráz vřezý (<i>Buxus sempervirens</i>), Ibišek syráský (<i>Hibiscus syriacus</i>), Tavolník kalinolistý (<i>Physocarpus opulifolius</i>), Eleuterokok ostnatý (<i>Eleutherococcus senticosus</i>)	4	2618/11	Husovice
10. (SK25a)	Porost dřevin č. 10 (stromový a keřový porost) Tavolník japonský (<i>Spiraea japonica</i>), Mahonie plazivá (<i>Berberis repens</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Slivoň (<i>Prunus sp.</i>)	3,8	2618/11	Husovice
11. (SK26a)	Porost dřevin č. 11 (keřový porost) Ptačí zob obecný ((<i>Ligustrum vulgare</i>), Plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), Dříšťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>), Pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), Mahonie plazivá (<i>Berberis repens</i>), Tavolník popelavý (<i>Spiraea x cinerea</i>), Tavolník van Houtteův (<i>Spiraea x vanhouttei</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>)	37,4	2618/1	Husovice
12. (SK28)	Porost dřevin č. 12 (keřový porost) Tavolník popelavý (<i>Spiraea x cinerea</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	9	2618/9	Husovice
13. (SK32a)	Porost dřevin č. 13 (keřový porost) Jalovec (<i>Juniperus sp.</i>), Tis červený (<i>Taxus baccata</i>), Hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>)	5	2618/1 2618/11	Husovice

14. (SK34)	Porost dřevin č. 14 (keřový porost) Ptačí zob vejčitolistý (<i>Ligustrum ovalifolium</i>), Skalník (<i>Cotoneaster sp.</i>)	5,2	2618/9	Husovice
15. (SK35)	Porost dřevin č. 15 (stromový a keřový porost) Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Skalník (<i>Cotoneaster sp.</i>), Loubinec pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>), Trnka (<i>Prunus spinosa</i>), Pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), Svida krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), Dříšťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>), Ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	56,3	2618/9	Husovice
16. (SK36a)	Porost dřevin č. 16 (keřový porost) Tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	4	2618/1 2618/11	Husovice
17. (SK37a)	Porost dřevin č. 17 (stromový a keřový porost) Skalník rozprostřený (<i>Cotoneaster horizontalis</i>), Jalovec (<i>Juniperus sp.</i>), Borovice kleč (<i>Pinus mugo</i>), Tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	18,7	2618/1 2618/11 1830/6	Husovice
18. (SK38)	Porost dřevin č. 18 (keřový porost) Jalovec poléhavý (<i>Juniperus horizontalis</i>)	35,5	2618/1 2618/11	Husovice
19. (SK42)	Porost dřevin č. 19 (stromový a keřový porost) Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), Svida krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), Trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), Ostružina (<i>Rubus fruticosus</i>)	340	1783/15 2618/1 2618/50	Husovice
20. (SK44)	Porost dřevin č. 20 (stromový a keřový porost) Svida krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), Trnka (<i>Prunus spinosa</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Vrba (<i>Salix sp.</i>)	11,7	2618/1	Husovice
21. (SK45)	Porost dřevin č. 21 (stromový a keřový porost) Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Javor babyka (<i>Acer campestre</i>), Růže (<i>Rosa ps.</i>), Trnka (<i>Prunus spinosa</i>)	9,6	2618/1 2618/21	Husovice
22. (SK46a)	Porost dřevin č. 22 (stromový a keřový porost) Růže (<i>Rosa ps.</i>), Ostružina (<i>Rubus fruticosus</i>), Jilm vaz (<i>Ulmus laevis</i>), Trnka (<i>Prunus spinosa</i>), Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), Zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), Kalina (<i>Viburnum sp.</i>), Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	13	2618/1 2618/21	Husovice
23. (SK47)	Porost dřevin č. 23 (stromový a keřový porost) Svida krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), Slivoň (<i>Prunus sp.</i>), Škumpá orobincová (<i>Rhus typhina</i>), Javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>), Růže (<i>Rosa ps.</i>), Habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>), Trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	238,4	1783/38 2618/50 2618/47	Husovice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **120 ks dřevin (17 ks stromů a 103 ks keřů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 3 a 4:

Tabulka č. 3 – dřeviny (stromy)

Poř. č. (Ozn. stromu)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Počet (ks)	Obvod kmene ve výšce 1 m	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. – 4. (PC)	Hrušeň Calleryova 'Chanticlee' (<i>Pyrus calleryana</i> "Chanticlee")	4	10-12	2618/9	Husovice
5. – 9. (PC)	Hrušeň Calleryova 'Chanticlee' (<i>Pyrus calleryana</i> "Chanticlee")	5	10-12	2618/1	Husovice
10. (ST)	Jeřáb břek (<i>Sorbus torminalis</i>)	1	10-12	2160/3	Husovice
11. (PA)	Třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	1	10-12	2618/1	Husovice
12. – 15. (PAP)	Třešeň ptačí 'Plena' (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	4	12-14	1790/1	Husovice
16. (AH)	Jírovec maďal 'Baumanni' (<i>Aesculus hippocastanum</i> 'Baumanni')	1	12-14	1790/1	Husovice
17. (PH)	Platan javorolistý (<i>Platanus × hispanica</i>)	1	12-14	1790/1	Husovice

Tabulka č. 4 – dřeviny (keře)

Poř. č. (Ozn. keře)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Počet (ks)	Výška sazenice (cm) / Velikost kontejneru (l)	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
18. – 75. (SC)	Tavolník popelavý 'Grefsheim' (<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim')	58	40-60 cm / 2 l	2618/1	Husovice
76. – 120. (LO)	Ptačí zob vejčitolistý (<i>Ligustrum ovalifolium</i>)	45	40-60 cm / 2 l	2618/9	Husovice

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedeného stavebního záměru, tj. „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody (OŽP MMB – referát ochrany přírody a krajiny Oddělení ochrany a tvorby ŽP) informován.
2. Náhradní výsadba uvedených dřevin z tabulek č. 3 a 4 výše, bude vysazena na pozemcích parc. č. 1790/1 v k.ú. Husovice (4 ks *třešeň ptačí* 'Plena', 1 ks *jírovec maďal* 'Baumanni', 1 ks *platan javorolistý*), ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62156489, parc. č. 2160/3 v k.ú. Husovice (1 ks *jeřáb břek*), ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (ve správě městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785), parc. č. 2618/1 v k.ú. Husovice (5 ks *hrušeň Calleryova* 'Chanticlee', 1 ks *třešeň ptačí*, 58 ks *tavolník popelavý* 'Grefsheim'), ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (ve správě městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO 44992785 a Brněnských komunikací, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098), a parc. č. 2618/9 v k.ú. Husovice (4 ks *hrušeň Calleryova* 'Chanticlee', 45 ks *ptačí zob vejčitolistý*), ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62156489.
3. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů **SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“** a **SPPK A02 003:2025 „Výsadba a řez keřů a lián“**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy **SPPK A02 001:2025** a **SPPK A02 003:2025**. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná závlhka. Závlhka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem, objekty SO 310 Kanalizace a SO 330 Vodovod, SO 331 Vodovodní řady – otevřený výkop, SO 332 Vodovodní řady – technická chodba a SO 334 Náhradní zásobení jsou vodním dílem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
SO 310 Kanalizace		
Š1	595 345, 70	1 158 422, 37
Š4	595 390, 07	1 158 310, 38

SO 331		
V1-1	596 431, 0028	1 158 328, 2932
V2-1	596 428, 1868	1 158 312, 7540
V1-101	596 103, 7394	1 158 719, 3414

SO 332		
A1	596 426, 0022	1 158 335, 8453
A42	596 103, 7394	1 158 719, 3414
B1	596 424, 6970	1 158 334, 8984
B43	596 104, 2893	1 158 693, 8998

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 14.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 05.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0254024/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 20.07.2026 č.j. MMB/0395160/2026, č.j. MMB/0395198/2026 a č.j. MMB/0395200/2026.

V rámci projektu je řešena rekonstrukce kanalizace a vodovodních potrubí.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

SO 310 Kanalizace

SO 320 Kanalizační přípojky

SO 330 Vodovod

SO 331 Vodovodní řady – otevřený výkop

SO 332 Vodovodní řady – technická chodba

SO 333 Technická chodba – stavební úpravy

SO 334 Náhradní zásobení

SO 340 Vodovodní přípojky

SO 100 Pozemní komunikace

SO 101 Komunikace Merhautova

SO 102 Chodníky Merhautova

SO 103 neobsazeno

SO 104 Komunikace Kohoutova

SO 105 Chodník Kohoutova

SO 106 Chodník Provazníková
SO 107 Obnova odvodnění Kohoutova
SO 660 Obnova tramvajové trati Merhautova
SO 800 Náhradní výsadba
SO 900 Přeložky inženýrských sítí
SO 901 Úpravy trakčního vedení
SO 902 Přeložka podzemního vedení EG.D

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 14.04.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavebnímu záměru „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 05.05.2026 dopisem č.j. MMB/0254024/2026/SLUD k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Doplněné dokumenty byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 20.07.2026. V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 04.06.2026, za účasti zástupců jednotlivých správních orgánů a společnosti, konkrétně Odboru životního prostředí MMB, Úřadu městské části města Brno-sever, AQUA PROCON s.r.o. a samotného zpracovatele dendrologického průzkumu a návrhu náhradní výsadby. Na místním šetření byly prohlédnuty dřeviny (nadlimitní, podlimitní) a zapojený porost dřevin, tj. jednotlivé skupiny porostů dřevin (nadlimitní, podlimitní) ke kácení, u kterých je i není nutné povolení ke kácení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Během jednání na místním šetření bylo dohodnuto, že budou dodány dokumenty dle výzvy, tj. písemný souhlas s kácením od Mendelovy univerzity v Brně a Ředitelství silnic a dálnic s. p., opravený návrh náhradní výsadby dřevin (výpočet dle kalkulačky AOPK) a písemný souhlas s náhradní výsadbou dřevin od Mendelovy univerzity v Brně, do datové schránky Odboru životního prostředí MMB. Souhlas s kácením a náhradní výsadbou za Úřad městské části města Brno-sever byl na místním šetření dohodnut a odsouhlasen zástupcem daného úřadu městské části, konkrétně z Odboru životního prostředí, a následně zapsán do protokolu z místního šetření, ze dne 04.06.2026, pod spisovou značkou č.j. MMB/0313264/2026. Zároveň na místním šetření bylo dohodnuto a odsouhlaseno kácení keřového porostu, dle dendrologického průzkumu pod označením SK44 a SK45, zástupcem Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES z Odboru životního

prostředí MMB. Tento souhlas byl také následně zapsán do protokolu z místního šetření, ze dne 04.06.2026, pod spisovou značkou č.j. MMB/0313264/2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam všech dřevin (6 ks stromů) a zapojeného porostu dřevin (23 ks keřových, stromových a keřových porostů) o celkové výměře 985,9 m² určených ke kácení. Zmíněné dřeviny, 6 ks stromů, konkrétně 1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), 1 ks smrk ztepilý (*Picea abies*), 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) a 3 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*), na pozemcích parc. č. 2618/1, 2618/11, 1783/15 v k.ú. Husovice, a dále zapojený porost dřevin o celkové výměře 985,9 m², konkrétně 23 ks skupin keřových porostů/skupin stromových a keřových porostů, na pozemcích parc. č. 1783/15, 1783/38, 1830/6, 2618/1, 2618/3, 2618/9, 2618/11, 2618/21, 2618/47 a 2618/50 v k.ú. Husovice, mají v dané lokalitě, tedy na ulici Kohoutova funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je nejvýraznější, jak přímo na zelených pásích/plochách (travnatých pozemcích), tak před chodníkem a pozemní komunikací na ulici Kohoutova, kde některé z keřových porostů vytváří částečné oddělení (přírodní zelenou clonu) od chodníku, pozemní komunikace a přilehlých parkovacích míst na dané ulici v městské části Brno-sever. Nejvyšší dřevinou (stromem) je jeden ze tří javorů klen (*Acer pseudoplatanus*), s obvodem kmene 113 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce 15 m. Naopak nejnižší dřevinou (stromem) je jeden ze tří javorů klen (*Acer pseudoplatanus*), s obvodem kmene 16 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce pouze 4 m, jelikož se jedná o mladou ujatou náhradní výsadbu. U 4 ks dřevin (1 ks bříza bělokorá, 1 ks javor mléč, 2 ks javor klen) je jejich zdravotní stav výrazně zhoršený. Poslední 2 ks dřevin (stromů), a to smrk ztepilý a javor klen (mladá ujatá náhradní výsadba), mají zdravotní stav výborný až dobrý. Co se týká fyziologické vitality, tak u 2 ks dřevin (2 ks javor klen), je výrazně snižena, zatímco u dalších 2 ks dřevin, stromů (1 ks bříza bělokorá, 1 ks javor mléč), je zřetelně snižena, a u dvou posledních dřevin (stromů), tj. u smrku ztepilého a javoru klen (mladá ujatá náhradní výsadba), je výborná až mírně snižena. Z hlediska atraktivity umístění bylo zjištěno, že u 3 ks dřevin, stromů (3 ks javor klen, z toho 1 ks javoru klen je mladá ujatá náhradní výsadba), je nízká (tzn. strom, který je součástí okraje přibližně stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině a významně se neliší od ostatních jedinců), a u dalších 3 ks dřevin, stromů (1 ks bříza bělokorá, 1 ks smrk ztepilý, 1 ks javor mléč), je střední (tzn. strom, který je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny – stromořadí, aleje, okraje skupin stromů, remízky apod.; do této kategorie je zařazovaná doprovodná zeleň komunikací bez ohledu na třídu komunikace). Růstové podmínky u 4 ks dřevin, stromů (3 ks javor klen, 1 ks javor mléč), jsou neovlivněné (tzn. strom rostoucí v zastavěném území i v krajině, kde je bez omezení umožnění růstu a vývoje jeho nadzemních i podzemních částí, a kde nedochází nebo dochází k minimálně k negativnímu ovlivnění půdních poměrů stanoviště) a u posledních 2 ks dřevin, stromů (1 ks bříza bělokorá, 1 ks smrk ztepilý), jsou dobré (tzn. strom rostoucí v místech, kde je částečně/jednostranně omezen rozvoj jeho podzemních, popř. i nadzemních částí, a kde může docházet k menšímu negativnímu ovlivňování půdního prostředí, jako např. zhutněním půdy působením pohybem pěších osob, údržbou komunikací v blízkosti stromu apod.). Zároveň u 3 ks dřevin, a to 1 ks břízy bělokoré, 1 ks smrku ztepilého, 1 ks javoru klen s obvodem kmene 113 cm ve výšce 130 cm nad zemí, byl zjištěn náklon. Dále u 4 ks dřevin, konkrétně u 1 ks břízy bělokoré, 1 ks javoru mléč a 2 ks javoru klen s obvodem kmene 113 cm a 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí, byly zjištěny suché větve. Navíc u jednoho z javorů klen, s obvodem kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí, byla zjištěna navíc dělená osa (tj. statický efekt) hniloba a zlomená větve. Dále u břízy bělokoré byly navíc zjištěny nezahojené rány po ořezech, a u javoru mléč zacelená prasklina na kmeni a ořezané větve. U některých porostů dřevin bylo zjištěno pomístné prosychání, a dokonce výskyt náletových druhů dřevin/invazních nepůvodních druhů dřevin. Navíc všechny dřeviny (stromy) a zapojený porost dřevin o celkové výměře 985,9 m² (23 ks keřových porostů/stromových a keřových porostů), se vyskytují přímo v místech, kde má dojít k danému stavebnímu záměru (rekonstrukci technických inženýrských sítí, tj. kanalizačních a vodovodních sítí), což by znemožnilo realizaci daného stavebního záměru.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na zachování dřevin a zapojeného porostu dřevin (keřových porostů/stromových a keřových porostů) s veřejným zájmem na provedení stavebního záměru a dospěl k závěru, že veřejný zájem na provedení výše uvedeného stavebního záměru převažuje nad zájmy ochrany přírody. Stavebním záměrem dojde v ulici Kohoutova, v k.ú. Husovice, v městské části Brno-sever, k rekonstrukci veřejné kanalizace a vodovodu (vodovodních potrubí). Daná rekonstrukce této veřejné kanalizace a vodovodu je navržena z důvodu nevyhovujícího stavebního a technického stavu těchto inženýrských sítí. Cílem a účelem daného stavebního záměru je tedy obnova veřejných kanalizačních a vodohospodářských (technických inženýrských sítí) včetně jejich souvisejících objektů a obnovení dotčených komunikací, tj. následná oprava pozemní silniční komunikace a veřejných chodníků do původního a vhodnějšího stavu. Nedílnou součástí po dokončení stavebního záměru bude následná náhradní výsadbě zeleně, v podobě stromů a keřů, za pokácené dřeviny a zapojený porost dřevin (keřové porosty/stromové a keřové porosty). V rámci tohoto stavebního záměru rovněž dojde i k dočasné demontáži trakčního vedení v trolejbusové smyčce a následného jejího obnovení po dokončení stavebního záměru. Tento stavební záměr je důležitý a je považován za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem na zachování jednotlivých dřevin (stromů a keřů) a zapojeného porostu dřevin o celkové výměře 985,9 m². Tato rekonstrukce přispěje ke zlepšení stavebně technického stavu předmětných kanalizačních a vodovodních sítí, systémů a souvisejících objektů v dané oblasti (ulice Kohoutova). Přestože je ochrana dřevin zásadním prvkem péče o životní prostředí, v tomto případě bylo zváženo opatření, v podobě náhradní výsadby, které dopady kácení vyrovnají alepší vzhled především v okolí ulice Kohoutova, zvláště pak v její horní a střední části, před pozemní silniční komunikací na zelených pásích, v k. ú. Husovice, v městské části Brno-sever.

Dřeviny (stromy a zapojený porost dřevin, tj. keřový porost/stromový a keřový porost, o celkové výměře 985,9 m²) navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Ekologická újma byla ohodnocena částkou 370 651 Kč (186 405 Kč za stromy a 184 246 Kč za keřové porosty/stromové a keřové porosty), na základě dendrologického průzkumu, ze října 2025, který zpracovala Ing. Tereza Bezděková (*autorizovaný architekt, číslo autorizace: 05825, obor KA: obor krajinářská architektura*), Čelakovského 286/1, 412 01 Litoměřice, IČO 17234549.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Přičemž vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Tento postup vychází právě z daného § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody (Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany přírody a krajiny) období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 04.06.2026 zároveň vyplývá, že stavební záměr „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“, se nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny (stromy, keře) a porosty dřevin (keřové/stromové a keřové porosty) na pozemcích parc. č. 1470/1, 1618/9, 1783/15, 1790/1, 1830/6, 1830/9, 1840/26, 2010, 2160/12, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2160/31, 2160/32, 2618/1, 2618/3, 2618/9, 2618/11, 2618/21, 2618/50 a 3942/14 v k.ú. Husovice, v blízkosti ulice Kohoutova, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného stavebního záměru. Tyto dřeviny a porosty dřevin (keřové/stromové a keřové) je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavebního záměru poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat **ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“**. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Dále dle pokladů projektové dokumentace a místního šetření ze dne 04.06.2026 zároveň vyplývá, že na pozemcích parc. č. 1783/15, 1783/38, 2618/1, 2618/21, 2618/47 a 2618/50 v k.ú. Husovice, kde má dojít ke stavebnímu záměru projektu „Kohoutova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 3942/1, 3942/44, 3942/7, 3942/8, 3942/48, 3942/13, 1397/9, 3942/14, 1397/3 v k.ú. Černá Pole, a parc. č. 2234, 2618/61, 2618/2, 2618/1, 1470/1, 2618/58, 2160/11, 2160/7, 2160/3, 2160/13, 2160/31, 2618/33, 2618/3, 2618/4, 2618/11, 1840/26, 2618/21, 1790/25, 1783/15, 3942/13, 2618/9, 1789/1, 1790/1, 2618/55, 1783/1, 2618/56, 2618/53, 2618/59, 2618/14, 2618/50, 1783/39, 1783/38, 2618/13, 1783/10, 2618/15, 2618/47, 2160/10, 2006, 2005, 2004/1, 1805, 1804, 1802, 1801, 1800, 1799, 1797, 1795, 1793, 1847/1, 1791/1 v k.ú. Husovice“, se kromě zmiňovaných 6 ks dřevin (6 ks stromů) a zapojeného porostu dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 985,9 m², se také nachází ke kácení jeden velice rozšířený druh invazní nepůvodní dřeviny, konkrétně trnovník akát (*Robinia Pseudoacacia*), v podobě 1 ks solitérního stromu o obvodu kmene 16 cm ve výšce 130 cm nad zemí, s označením č. 65 dle dendrologického průzkumu, na pozemku parc. č. 2618/50 v k.ú. Husovice, a součástí tří porostů dřevin, s dalšími druhy dřevin, s označením SK45, SK46 a SK47 o výměře 340, 13 a 238,4 m² dle dendrologického průzkumu, na pozemcích parc. č., 1783/15, 1783/38, 2618/1, 2618/21, 2618/47 a 2618/50 v k.ú. Husovice. Dále se na pozemcích parc. č. 1783/38, 2618/1, 2618/9, 2618/47, 2618/50 v k.ú. Husovice rovněž nachází ke kácení ještě další dva druhy invazních nepůvodních dřevin, a to javoru jasanolistého (*Acer negundo*) a pámelníku bílého (*Symphoricarpos albus*). Javor jasanolistý (*Acer negundo*) se nachází v podobě jednoho porostu dřevin, s označením SK47 o výměře 238,4 m² dle dendrologického průzkumu, na pozemcích parc. č. 1783/38, 2618/47 a 2618/50 v k.ú. Husovice, ve kterém se také vyskytuje předchozí invazní nepůvodní dřevina (trnovník akát) a další jiné druhy dřevin. Zatímco

pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) se nachází v podobě tří porostů dřevin, s označením SK17, SK26a a SK35 o výměře 33, 37,4 a 56,3 m² dle dendrologického průzkumu, na pozemcích parc. č. 2618/1 a 2618/9 v k.ú. Husovice, s dalšími jinými druhy dřevin. Tyto dané další dva druhy invazních nepůvodních dřevin (javor jasanolistý, pámelník bílý) mají obdobné vlastnosti jako pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) a trnovník akát (*Robinia Pseudoacacia*) s menším rozšířením na území ČR, a je u nich doporučen obdobný postup likvidace jako u pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) a trnovníku akátu (*Robinia Pseudoacacia*). U těchto daných tří invazních nepůvodních dřevin (trnovník akát, javor jasanolistý, pámelník bílý) bude nutné dodržet, v rámci pokácení, **Standard AOPK ČR SPPK D02 007:2023 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“**.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle předloženého dendrologického posouzení ze října 2025 mají dřeviny, celkově 6 ks stromů (1 ks bříza bělokorá, 1 ks smrk ztepilý, 1 ks javor mléč, 3 ks javor klen) a zapojený porost dřevin (keřové porosty/stromové a keřové porosty) o celkové výměře 985,9 m² navržené ke kácení celkovou hodnotu 370 651 Kč. Z toho za stromy ve výši 186 405 Kč a za zapojený porost dřevin (keřové porosty/stromové a keřové porosty) ve výši 184 246 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto uložil orgán ochrany přírody žadateli náhradní výsadbu v počtu 120 ks dřevin (17 ks stromů a 103 ks keřů), které plně nahradí vzniklou ekologickou újmu, s tím, že bylo zároveň zohledněno, že se jedná o 17 listnatých stromů a 103 ks listnatých keřů, a to šesti druhů stromů, tj. hrušeň Calleryova 'Chanticlee' (*Pyrus calleryana* "Chanticlee"), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), jírovec maďal 'Baumanni' (*Aesculus hippocastanum* 'Baumanni') a platan javorolistý (*Platanus × hispanica*) a dvou druhů keřů, tj. tavolník popelavý 'Grefsheim' (*Spiraea cinerea* 'Grefsheim') a ptačí zob vejčitolistý (*Ligustrum ovalifolium*). Zároveň bylo také u pěti druhů dřevin, konkrétně u jeřábu břek, třešně ptačí, třešně ptačí 'Plena', jírovce maďalu 'Baumanni', platanu javorolistého, tavolníku popelavého, z náhradní výsadby zohledněno, že se jedná o původní evropské druhy. Navíc jeřáb břek, třešeň ptačí a jírovec maďal 'Baumanni' se mohou dožít delšího věku, a to 100-150 let. Zatímco třešeň ptačí 'Plena' se může dožít 60-100 let a platan javorolistý je považován za dlouhověký strom, který se běžně dožívá více než 300-500 let. Zatímco další druhy dřevin, tj. hrušeň Calleryova 'Chanticlee' a ptačí zob vejčitolistý, nejsou původními (evropskými) druhy, nicméně v našich podmínkách zdomácněly, a jsou běžně pěstovány a vysazovány. Zvláště pak hrušeň Calleryova 'Chanticlee' je pěstována a vysazována z důvodu jejího dekorativního (estetického) významu (velmi ceněna pro svoje pro okrasné účely). Dále lze konstatovat, že dané navržené dřeviny (osm druhů) v rámci náhradní výsadby jsou vhodné do městského prostředí (např. větší či menší plochy zeleně, jako jsou parky, zahrady či uliční stromořadí), a zároveň mohou růst jako solitérní dřeviny nebo i ve stromořadí. Celková hodnota náhradní (kompenzační) výsadby je dle kompenzačního opatření AOPK (Agentury ochrany přírody a krajiny) vyčíslena na 632 611 Kč, což převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy za pokácené dřeviny (stromy) a zapojený porost dřevin (keřové porosty/stromové a keřové porosty) o celkové výměře 985,9 m². Tuto náhradní výsadbu orgán ochrany přírody shledal jako dostatečnou, jak z estetického, tak ekologického a funkčního významu. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením a zároveň se předpokládá, že všechny vysazené dřeviny budou tvořit vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Náhradní výsadba, v počtu 17 ks stromů (9 ks hrušeň Calleryova 'Chanticlee', 1 ks jeřáb břek, 1 ks třešeň ptačí, 4 ks třešeň ptačí 'Plena', 1 ks jírovec maďal 'Baumanni', 1 ks platan javorolistý) a 103 ks keřů (58 ks tavolník popelavý 'Grefsheim' a 45 ks ptačí zob vejčitolistý) je navržena na pozemcích parc. č. 1790/1, 2160/3, 2618/1, 2618/9 v k.ú. Husovice, na zelených pásích a plochách kolem chodníku a pozemní komunikace při ulici Kohoutova, v blízkosti daného stavebního záměru. Kromě toho větší část náhradní výsadby, v podobě 103 ks keřů, tj. 58 ks tavolník popelavý 'Grefsheim' a 45 ks ptačí zob vejčitolistý, vytvoří živý plot, tj. přírodní clonu, a oddělí tak chodník a pozemní komunikace od zeleného pásu/plochy a vytvoří optickou clonu (ochranu). Zatímco především u hrušně Calleryovy 'Chanticlee' (*Pyrus calleryana* "Chanticlee"), třešně ptačí (*Prunus avium*) a třešně ptačí 'Plena'

(*Prunus avium* 'Plena'), ale i jírovce maďalu 'Baumanni' (*Aesculus hippocastanum* 'Baumanni') a jeřábu břek (*Sorbus torminalis*) se předpokládá, že podpoří svým kvetením zatraktivnění lokality. Navíc navržená náhradní výsadba je umístěna v místech, kde se předpokládají příhodné podmínky a je rovněž umístěna v blízkosti pozemků, kde se již vyskytují jiné druhy dřevin a tím tak doplní stávající skupinu dřevin. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Žadateli byla stanovena podmínka, že o vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let, což je maximální možná lhůta dle zákona o ochraně přírody. Tato lhůta je zásadní pro zajištění dlouhodobé vitality vysazených dřevin. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně zálahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilok.petr@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doložené doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Pavel Kopeček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006973, 08/2026.

Objekty **SO 310 Kanalizace a SO 330 Vodovod, SO 331 Vodovodní řady – otevřený výkop, SO 332 Vodovodní řady – technická chodba a SO 334 Náhradní zásobení jsou vodním dílem** podle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní

veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., citovaný v předložené projektové dokumentaci, včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zapracovat do všech kapitol projektové dokumentace.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 8

OBDRŽÍ

AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, ID DS mgymq28

NA VĚDOMÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brno-sever, ID DS cqubvxs

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS yj9mx9r

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: