

SP. ZN.: OZP/MMB/0371167/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 03.08.2026

Č. J.: MMB/0420881/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 07.07.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „žadatel“) **pro záměr „Ulice Černovičky – rekonstrukce komunikace, par.č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 119/1, 131/1, 133, 135, 136, 137, 141/1, 142/4, 3573 k.ú. Slatina“** podle dokumentace „Ulice Černovičky – oprava komunikace“, Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, hlavní projektant: Ing. Pavel Tržil, ČKAIT: 1006120, datum zpracování 01/2019 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Ulice Černovičky – rekonstrukce komunikace, par.č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 119/1, 131/1, 133, 135, 136, 137, 141/1, 142/4, 3573 k.ú. Slatina je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 07.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Ulice Černovičky – rekonstrukce komunikace, par.č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 119/1, 131/1, 133, 135, 136, 137, 141/1, 142/4, 3573 k.ú. Slatina“.

Stavební záměr řeší opravu místní komunikace, v jejímž rámci bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky. Řešený úsek bude mít celkovou délku přibližně 300 m a šířku dopravního prostoru 6–8 m. Součástí stavby bude úprava dopravního režimu na obytnou zónu, vybudování zpomalovacího prahu výšky 0,1 m při vjezdu do obytné zóny, realizace nového přístupového chodníku a vyznačení 13 parkovacích stání. Komunikace bude rozdělena do tří větví o délkách 256,29 m, 22,92 m a 16,08 m. Povrch komunikace bude tvořit betonová dlažba tloušťky 8 cm, parkovací stání budou provedena z betonové dlažby tloušťky 8 cm a součástí úprav bude osazení obrubníků a vytvoření pásů z říčních oblázků podél vybraných fasád. Odvodnění bude zajištěno příčnými a podélnými spády do rigolů z pěti řad žulových kostek a následně do uličních vpustí, přičemž dvě stávající vpusti budou nahrazeny novými. Součástí záměru bude rovněž osazení lavičky a odpadkového koše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Navrhovaný záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) možný. Odbor vodního a

lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán státní správy ochrany ZPF podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona o ochraně ZPF vydal pro stavbu „Místní komunikace ul. Černovičky“ souhlas - závazné stanovisko vydané podle § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0375593/2018 č.j. MMB/0442453/2018 ze dne 01.11.2018. Souhlas s trvalým odnětím byl vydán pro části pozemků par. č.: 131/1, 133, 135, 136, 137 vše v k.ú. Slatina. Zpevněné plochy se na odnímaných částech pozemků již nachází. Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ust. § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona, podle kterého jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ID DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: