

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0368237/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Jiří Krásenský

Brno 04.08.2026

**Č. J.:** MMB/0422743/2026/KJI

**TEL./E-MAIL:** 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

---

## **Závazné stanovisko**

---

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 01.07.2026, kterou podala

společnost Regia Vet s.r.o., IČ 26782081, Hráskeho 2231/25, 148 00 Praha 4, kterou zastupuje Michal Chocholouš, IČ 02168464, V olšinách 3383/126a, 100 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „VAB – Veterina AniCura Brno, par.č. 1763/32 k.ú. Štýřice“** podle dokumentace „VAB – Veterina AniCura Brno“, Storytelling Architects s.r.o., IČ 17204313, hlavní projektant: Ing. Aleš Čeleda, ČKAIT: 1001007, datum zpracování 04/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X026RARS (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Záměr VAB – Veterina AniCura Brno, par.č. 1763/32 k.ú. Štýřice je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **II.**

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem, odpadní vody odváděné z objektu musí splňovat limity platného Kanalizačního řádu města Brna.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

|        |           |
|--------|-----------|
| Y      | X         |
| 599080 | 1163317,3 |

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 01.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „VAB – Veterina AniCura Brno, par.č. 1763/32 k.ú. Štýřice“.

Stavební záměr řeší změnu užívání části 1. nadzemního podlaží administrativní budovy z kancelářských a laboratorních prostor na veterinární kliniku AniCura. V rámci nového provozu budou vybudovány ordinace a vyšetřovny pro psy a kočky, izolační vyšetřovna, RTG a CT pracoviště, stomatologická ordinace, tři operační sály, pracoviště USG a kardiologie, hospitalizační prostory pro zvířata, oddělené čekárny pro psy a kočky, recepce s lékárnou a provozní zázemí personálu. Součástí stavby budou stavební úpravy dispozičního řešení bez zásahu do nosných konstrukcí objektu, vybourání a zřízení nových příček, výměna zdvojených podlah za kalciumsulfátové desky, výměna části podhledů a nové povrchové úpravy stěn, podlah a stropů. Upraven bude také lehký obvodový plášť a vznikne nový samostatný vstup do kliniky. K jižní fasádě bude přistavěn psí výběh s lehkou ocelovou konstrukcí, zastavěná plocha objektu bude 531,88 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 463,89 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor přístavby psího výběhu 80,92 m<sup>3</sup>. Součástí záměru budou nové rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, chlazení, zdravotnětechnických instalací, elektronické požární signalizace a rozvodů medicinálních plynů. Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace a dešťové vody z přístavby psího výběhu budou svedeny do dešťové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
- Projektová dokumentace ověřená Ing. Alešem Čeledou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, č. autorizace ČKAIT 1001007, v 04/2026

1. Odpadní vody odváděné z objektu musí splňovat limity platného Kanalizačního řádu města Brna.
2. Případné předčisticí zařízení je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

#### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o **ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o **odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

#### Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 2

**OBDRŽÍ**

Michal Chocholouš, IČ 02168464, V olšínách 3383/126a, 100 00 Praha 10, ID DS: svtduyv

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....