

SP. ZN.: OSR/MMB/0019303/2026/Bur
Č. J.: MMB/0424260/2026

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Buráňová
TEL./E-MAIL: +420 542 175 421/buranova.jana@brno.cz

Brno 4.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru – povolení změny stavby před dokončením posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 30.11.2025 stavebníka, kterým je SENIOR CLASS, s.r.o., IČO 05980224, Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje IMAG Architekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Gál, IČO 63485672, Lidická č.p. 788/49, Veveří, 602 00 Brno 2, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

stavebníkovi, kterým je:

SENIOR CLASS, s.r.o., IČO 05980224, Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

pro záměr s názvem:

„SGC Brno – PNP, Drobného 38, 4.NP_ dětská skupina“,

na ul. Drobného 38, č. p. 307, pozemek par. č. 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/8, 3480/14, 3480/7 a 3480/10 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno

povolení.

Ke stavbě bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební:

- společné územní rozhodnutí č. 426 a stavební povolení sp. zn. STU/04/016573/17/Rezl, č.j. MCBSev/028234/17, ze dne 26.7.2017, s nabytím právní moci dne 29.8.2017, na stavbu „změna stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc.č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, č.p.307, k.ú. Černá Pole, Brno“,
- společné územní rozhodnutí č. 457 a stavební povolení, sp. zn. STU/04/050861/17/Rezl, č.j. MCBSev/025913/18, ze dne 26.6.2018, s nabytím právní moci dne 17.7.2018, změna stavby před jejím dokončením na stavbu „změny stavby nástavbou 4.NP nad částí stávajícího pavilonu rehabilitace na pozemku parc.č. 3480/2, která bude funkčně propojena se 4. NP povolené změny stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, č.p. 307, pod spis. zn.: STU/04/016573/17 ze dne 26.07.2017, přístavbou skladu na pozemku parc.č. 3479/2, k.ú. Černá Pole“,

- kolaudační souhlas sp. zn. STU/04/028390/18/Rezl, č.j. MCBSev/030000/18, ze dne 31.7.2018, s nabytím právních účinků dne 1.8.2018, o povoleném účelu užívání ucelené části stavby tj. 3. a 4.NP přístavby lůžkové části ve věci povolené změny stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, čp.307, k.ú. Černá Pole, Brno (dále jen „stavba“), na kterou stavební úřad vydal dne 26.07.2017 pod spis. zn. STU/04/016573/17 společné územní rozhodnutí č.426 a stavební povolení.
- kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby sp. zn. STU/04/032605/18/Rezl, č.j. MCBSev/033725/18, ze dne 31.8.2018, s nabytím právních účinků dne 3.9.2018, o povoleném účelu užívání ucelené části stavby tj. 1.PP, 1. a 2.NP, 5. a 6.NP přístavby lůžkové části včetně nádvoří ve věci povolené změny stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, čp.307, k.ú. Černá Pole, Brno (dále jen „stavba“), na kterou stavební úřad vydal dne 26.07.2017 pod spis. zn. STU/04/016573/17 společné územní rozhodnutí č.426 a stavební povolení. Účel užívání stavby se nezměnil
- kolaudační souhlas sp. zn. STU/04/043377/18/Rezl, č.j. MCBSev/044863/18, ze dne 24.1.2019, s nabytím právních účinků dne 24.1.2019, o povoleném účelu užívání stavby: novostavba SGC Brno – pavilon následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, k.ú. Černá Pole a stavby tech. vybavení na pozemku parc. č. 3480/11, dle GP č. 1498-17/2017, při ul. Drobného
- kolaudační souhlas sp. zn. STU/04/037298/19/Rezl, č.j. MCBSev/041081/19, ze dne 24.9.2019, s nabytím právních účinků dne 14.10.2019, o povolené změně užívání 7.NP pro účely krátkodobého ubytování hostujících lékařů a jiných odborníků, novostavby SGC Brno – pavilonu následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, k.ú. Černá Pole při ul. Drobného 38b, na kterou stavební úřad vydal dne 21.1.2019 pod spis. zn. STU/04/043377/18 kolaudační souhlas

Předmětem povolení záměru je:

Změna stavby před dokončením spočívající ve změně dispozičního a funkčního využití nástavby spojovacího krčku ve 4. nadzemním podlaží mezi objektem Pavilonu následné péče (PNP) a objektem Rehabilitace (Rehabilitace) v areálu SurGal Clinic Brno, ulice Drobného 38. Původně povolené funkce spojovacího krčku ve 4.NP určené pro bufet, pobytové prostory a kapli jsou nově navrženy jako zařízení péče o děti – dětská skupina, s max. kapacitou 18 až 19 dětí a tří pečujících osob, jako rozšíření služeb a servisních funkcí pro personál. Funkce propojovací chodby mezi objekty zůstává zachována.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Změna stavby před dokončením, způsob využití občanské vybavení – zdravotnictví se nemění. V části dotčené změnou jsou navrženy prostory pro dětskou skupinu jako rozšíření služeb a servisních funkcí pro stávající personál.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno

Pozemek par.č	veden jako druh pozemku	způsob využití
3479/1	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 307, občanská vybavenost	
3480/1	zahrada	
3480/2	zastavěná plocha a nádvoří	
3480/7	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 2048, občanská vybavenost	
3480/8	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 2038, občanská vybavenost	
3480/10	ostatní plocha	jiná plocha
3480/14	ostatní plocha	ostatní komunikace

Způsob ochrany:

Všechny pozemky: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Pozemky par. č. 3480/1 a 3485: zemědělský půdní fond

Umístění stavby na pozemku, vše v k.ú. Černá Pole

- změna stavby před dokončením bude umístěna, jak je zakresleno v situaci koordinační C, nástavba bude umístěna nad konstrukcemi stávajících staveb na pozemcích par. č. 3479/1, 3480/2, 3480/8, 3480/14, 3480/7 a 3480/10, hřiště dětské skupiny bude umístěno na pozemku par. č. 3480/1
- hřiště dětské skupiny bude umístěno na pozemku par. č. 3480/1, v min. vzdálenosti 2,80 m od hranice pozemku par. č. 3485, v min. vzdálenosti 9,50 m od hranice pozemku par. č. 3484 se stavbou č.p. 1745, v min. vzdálenosti 12,00 m od hranice pozemku par. č. 3483 se stavbou č.p. 1285, v min. vzdálenosti 13,00 m od hranice pozemku par. č. 3482/2, v min. vzdálenosti 16,00 m od hranice pozemku par. č. 3482/1 se stavbou č.p. 1283 a v min. vzdálenosti 20,00 m od hranice pozemku par. č. 3482/3
- nástavba s prostory pro funkci dětské skupiny bude umístěna na pozemcích par. č. 3479/1, 3480/2, 3480/8, 3480/14, 3480/7 a 3480/10, nad konstrukcemi stávajících staveb, v min. vzdálenosti 19,00 m od hranice pozemku par. č. 3485, v min. vzdálenosti 34,00 m od hranice pozemku par. č. 3484 se stavbou č.p. 1745, v min. vzdálenosti 31,00 m od hranice pozemku par. č. 3483 se stavbou č.p. 1285, v min. vzdálenosti 30,50 m od hranic pozemků par. č. 3482/2, par. č. 3482/1 se stavbou č.p. 1283 a par. č. 3482/3

Popis prostorového řešení stavby

Dispoziční a funkční změna části stavby z původně: propojovací chodba objektu PNP se sousední budovou Rehabilitace, bufet se zázemím (sklad, odbytová místnost, sociální místnosti) pobytová a odbytová místnost, nemocniční kaple; na novou funkci, a to propojovací chodba objektu PNP se sousední budovou Rehabilitace, prostory „Dětské skupiny“.

<u>parametry stavby</u>	<u>stávající</u>	<u>změna (nástavba)</u>	<u>celkem</u>
zastavěná plocha	6.294,0 m ²	-	-
obestavěný prostor	19.980 m ³	956,0 m ³	20.936 m ³
podlahová plocha	5.583 m ²	166,2 m ²	5.749,2 m ²
z toho dětská skupina		107,9 m ²	107,9 m ²
počet míst péče o děti /dětí	-	18	18
počet pečujících osob	-	3	3

přípojky voda, kanalizace, elektro, parovod (bez plynu) – stávající

výtahy – stávající: 2 výtahy v PNP, 1 v Rehabilitaci

Změna užívání povolené části stavby v areálu zdravotnického zařízení, bez navýšení objektů a rozšíření zastavěné plochy. Realizace stavby ani následný provoz nevyvolávají požadavky na navýšení kapacity veřejné technické infrastruktury a nemají negativní vliv na hospodaření se srážkovými vodami ani na životní prostředí.

<u>Dispoziční řešení</u>	<u>plocha /objem</u>	<u>světlná výška</u>
4.48 spojovací chodba s rampou	12,52 m ²	2,50 - 3,00 m
4.49 chodba s rampou, čekárna DS	38,98 m ²	3,00 m
4.50 chodba	4,72 m ²	3,00 m
4.51 dětská skupina pobytová místnost	78,38 m ²	3,00 m
4.52 kuchyňka/výdejna	4,67 m ²	3,00 m
4.53 šatna – personál	1,38 m ²	2,40 m

4.54	WC personál	1,82 m ²	2,40 m
4.55	šatna dětí	5,10 m ²	2,40 m
4.56	koupelna, WC dětí, přebalování a úklid	11,85 m ²	2,40 m
4.57	vnější rampa	6,80 m ²	2,58 – 3,10 m

Pobyťová místnost: určena pro max. 18 až 19 dětí a splňuje požadované plošné nároky na jedno dítě.

Hygienické zázemí dětí: v přímé vazbě na pobyťovou místnost a šatnu dětí, kapacitní řešení odpovídá max. počtu dětí v zařízení.

Hygienické zázemí personálu: samostatná šatna s odděleným ukládáním pracovního a osobního oděvu a samostatné WC.

Stravovací provoz: stravování dětí formou dodané stravy nebo stravy přinesené zákonnými zástupci dětí; součástí je kuchyňka určená výhradně k ohřevu a manipulaci s hotovou stravou.

Úklid: centrálně provozovatelem objektu, pro pohotovostní úklid úklidový box v hygienickém zázemí dětí.

Zásobování vodou, kanalizace: objekt je napojen na stávající rozvody pitné vody a kanalizace

Odpady: z provozu zařízení – tříděny a odstraňovány v rámci stávajícího systému provozovatele areálu.

Větrání: pobyťové prostory dětské skupiny jsou větrány kombinací přirozeného (okny) a nuceného větrání centrální rekuperační jednotkou.

Vytápění: kombinace teplovzdušného vytápění vzduchotechnickým zařízením a doplňkových elektrických přímotopných konvektorů v hygienických a obslužných prostorách.

Teplá voda: řešena centrálně s regulací max. výtokové teploty.

Osvětlení: pobyťové prostory dětí – dostatečné denní osvětlení; ostatní prostory – umělé osvětlení.

Venkovní pobyt: oplocená zahrada přístupná bezpečnou venkovní rampou.

Elektronické komunikace (EISlab): v prostorách spojovacího koridoru a na výstupu do zahrady kamerový systém napojený na centrální ústřednu SurGal Clinic s technologií POE; u vstupu do dětské skupiny – zvonkové tablo a tablo domácího telefonu.

Systémy technické ochrany (EPS, EZS): detektory a hlásiče napojeny na stávající ústřednu EPS SGC pavilonu následné péče.

Konstrukční systém:

Stávající objekt: podélný zděný případně monolitický; stěny z keramických tvárnic s železobetonovými stěnovými pilíři; stropní konstrukce železobetonové monolitické a montované.

Nástavba: kombinace stěnového a skeletového systému, který navazuje na svislé nosné konstrukce 3.NP pavilonu rehabilitace; skelet ocelový s podélnými průvlaky, zavětrování pomocí křížených profilů; cihelné stěny po obvodu, vnitřní dělicí příčky jsou sádkokartonové; stropní /střešní konstrukce ocelová s průvlaky, stropními nosníky a ztužujícími příčníky, zavětrování ocelové L profily, vlastní vodorovná konstrukce trapézový plech.

Výplně otvorů: okna hliníková, elox, s atestem na infiltraci, s mikroventilací, zasklení izolačním trojsklem, otevíravá a vyklápěcí.

Střeška: systémová lehká požárně odolná střeška, jednoplášťová s odvodněním střešních ploch vnitřkem objektu.

Venkovní úpravy:

Terénní úpravy: v rozsahu stávajících terénních úprav, tj. zpevněných ploch v okolí s lavičkami; terén nebude upravován novými zářezy, násypy ani jinými úpravami svahu; dojde výhradně ke srovnání stávajícího terénu pro zpevněnou plochu hřiště a pro trávník.

Zahrada dětské skupiny: na stávající dlážděný chodník naváže oplocená zahrada o rozměrech cca 7,5 x 17,0 m, o ploše cca 130 m²; na části zahrady zpevněná plocha s betonovou dlažbou 300/300, tl. 35 mm, pokládanou do písku, část zahrady zatravněná.

Oplocení: ocelové pozinkované do v=1500 mm

Mobiliář: umístěn na zpevněné ploše: dětské prolézačky, kolotoče, houpadla, sklad hraček apod.

Ozelenění, sadové úpravy: vyznačené plochy osetí travním semenem, doplněny stromy a keřovými porosty; počet nově vysazovaných stromů/keřů – 2.

Přístup veřejnosti i pacientů: původně navržený bezbariérový zůstává zachován: z volného nádvoří, PNP veřejně přístupným schodištěm a dvojicí výtahů (evakuačních) s přístupem i z parkovišť v 1.PP a 1.NP; schodištěm a výtahem Rehabilitace přes prostory kliniky.

Vjezd: stávající přes průjezd SurGal Clinic z ulice Drobného, resp. z parkovacích podlaží PNP.

Zásady organizace výstavby: napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících přípojek objektu; napojení na dopravní infrastrukturu stávající dopravní napojení z ulice Drobného; staveniště odděleno od stávajících prostor PNP a Rehabilitace SDK stěnami; opatření k omezení: hluku stavebních strojů a zařízení, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/8, 3480/14, 3480/7, 3480/10; sousední pozemky: par. č. 3482/1, 3482/2, 3482/3, 3483, 3484, 3485, vše v katastrálním území Černá Pole, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 5/2026, Ing. arch. Milan Gál, autorizovaný architekt, ČKA 02 067, ID PD: SR00X022KHSP, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje sp. zn. Z/2025/222752 č.j. R/2025/232244/3 ze dne 2.2.2026:
 - 1) Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst.1, § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
 - 2) Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu výdejny stravy.
 - 3) Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - 4) Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §18 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN EN 17037 + A1
 - 5) Bude doloženo, že nainstalované elektrické osvětlení bude splňovat požadavky § 14 odst.7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. v návaznosti na § 7 odst.1 zák. č. 258/2000 Sb.
 - 6) Umyvadla a sprchy musí být opatřeny pouze jedním výtakovým ventilem napojeným na centrální termostatickou směšovací armaturu umístěnou mimo dosah dětí, nebo směšovacími bateriemi se zařízením pro omezení nejvyšší teploty na výtok – § 5 ve spojení s přílohou 1 bod 2 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 - 7) Umývadlo na hygienickém zázemí, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bez ručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
 - 8) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 19 odst. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

- 9) Ke kolaudaci budou předloženy výsledky měření hluku v denní místnosti č. 4.51 dětské skupiny prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb z provozu VZT.
16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
19. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
21. Ostatní podmínky pro provedení záměru uvedené ve vydaných rozhodnutích stavebního úřadu v předmětné věci zůstávají v platnosti:
- společné územní rozhodnutí č. 426 a stavební povolení sp. zn. STU/04/016573/17/Rezl, č.j. MCBSev/028234/17, ze dne 26.7.2017, s nabytím právní moci dne 29.8.2017, na stavbu „změna stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc.č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, čp.307, k.ú. Černá Pole, Brno“,
 - společné územní rozhodnutí č. 457 a stavební povolení, sp. zn. STU/04/050861/17/Rezl, č.j. MCBSev/025913/18, ze dne 26.6.2018, s nabytím právní moci dne 17.7.2018, změna stavby před jejím dokončením na stavbu „změny stavby nástavbou 4.NP nad částí stávajícího pavilonu rehabilitace na pozemku parc.č. 3480/2, která bude funkčně propojena se 4. NP povolené změny stavby přístavbou SGC pavilonu následné péče na pozemku parc. č. 3480/7, 3478/2 a 3480/4 včetně zpevněných ploch při ul. Drobného 38, čp. 307, pod spis. zn.: STU/04/016573/17 ze dne 26.07.2017, přístavbou skladu na pozemku parc.č. 3479/2, k.ú. Černá Pole“,

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je SENIOR CLASS, s.r.o., IČO 05980224, Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 30.11.2025 žádost o vydání povolení záměru – povolení změny stavby před dokončením na stavbu nazvanou: „SGC Brno – PNP, Drobného 38, 4.NP_ dětská skupina“, na ul. Drobného 38, č. p. 307, pozemek par. č. 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/8, 3480/14, 3480/7 a 3480/10 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavebníkem je SENIOR CLASS, s.r.o., IČO 05980224, Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje IMAG Architekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Gál, IČO 63485672, Lidická č.p. 788/49, Veveří, 602 00 Brno 2.

Předmětem řízení je změna stavby před dokončením spočívající ve změně dispozičního a funkčního využití nástavby spojovacího krčku ve 4. nadzemním podlaží mezi objektem Pavilonu následné péče (PNP) a objektem Rehabilitace (Rehabilitace) v areálu SurGal Clinic Brno, ulice Drobného 38. Původně povolené funkce spojovacího krčku ve 4.NP určené pro bufet, pobytové prostory a kapli jsou nově navrženy jako zařízení péče o děti – dětská skupina, s max. kapacitou 18 až 19 dětí a tří pečujících osob, jako rozšíření služeb a servisních funkcí pro personál. Funkce propojovací chodby mezi objekty zůstává zachována.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.5.2026 č. j. MMB/0258227/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru – povolení změny stavby před dokončením byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182:

písm. a) stavebníkovi, tj. SENIOR CLASS, s.r.o., IČO 05980224, Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brno-sever, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábřovice, 601 47 Brno 2;

písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. GRAND CLASS služby, s.r.o., Drobného č.p. 308/40, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Surgal real estate, s.r.o., Drobného č.p. 308/40, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Fio banka, a.s., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město;

písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, par. č. 3482/1, 3482/2, 3482/3, 3483, 3484, 3485 v katastrálním území Černá Pole.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru – povolení změny stavby před dokončením a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (ÚPmB) se záměr nachází v ploše stabilizované, s rozdílným způsobem využití, občanské vybavení veřejné (OV), kompaktní struktura zástavby, výšková úroveň 6-16 m, zóna se shodným charakterem Z.2.2 Černá Pole. Pozemky se nachází v ploše pohledově významného území – 23 Ponava, v ploše vymezené chráněných pohledů na vedutu města, v ochranném pásmu městské památkové rezervace a v Památkové zóně Brno část B.

Plochy občanského vybavení veřejného jsou hájeny přednostně pro občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Hlavním využitím plochy občanské vybavení veřejné je mimo jiné školství; zdravotní služby; sociální služby a péče o rodinu.

Změna stavby před dokončením spočívající ve změně dispozičního a funkčního využití nástavby spojovacího krčku ve 4. nadzemním podlaží mezi objektem Pavilonu následné péče (PNP) a objektem Rehabilitace (Rehabilitace) v areálu SurGal Clinic Brno, ulice Drobného 38. Původně povolené funkce spojovacího krčku ve 4.NP určené pro bufet, pobytové prostory a kapli jsou nově navrženy jako zařízení péče o děti – dětská skupina, s max. kapacitou 18 až 19 dětí a tří pečujících osob, jako rozšíření služeb a servisních funkcí pro personál, funkce propojovací chodby mezi objekty zůstává zachována - změna je v souladu s hlavním využitím plochy občanské vybavení veřejné. Hlavní využití objektů dotčených změnou (zdravotnictví) se nemění, změna části stavby na prostory dětské skupiny v souladu s hlavním využitím pro školství a péči o rodinu.

Na ostatní posuzované jevy dle územně plánovací dokumentace změna v užívání části stavby nemá vliv, změna bez navýšení výškové hladiny objektů a bez rozšíření zastavěné plochy.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace: 5/2026, Ing. arch. Milan Gál, autorizovaný architekt, ČKA 02 067, ID PD: SR00X022KHSP. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů: Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev.č. HSBM-8282-3/2025 ze dne 18.12.2025: koordinované závazné stanovisko bez podmínek;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko sp. zn. Z/2025/222752 č.j. R/2025/232244/3 ze dne 2.2.2026: souhlas za splnění podmínek.

Dále bylo k žádosti doloženo:

Souhlas vlastníků pozemků staveb, na kterých je záměr umístěn na situačním výkrese: GRAND CLASS služby, s.r.o. a Surgal real estate, s.r.o.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Technická infrastruktura: napojení zůstává beze změny, přeložky nejsou navrženy.

Dopravní řešení: stávající – nemění se; vjezd stávající přes průjezd SurGal Clinic z ulice Drobného, resp. z parkovacích podlaží PNP, provoz dětské skupiny je navržen jako rozšíření služeb a servisních funkcí pro stávající personál.

Přístup veřejnosti i pacientů: původně navržený bezbariérový zůstává zachován: z volného nádvoří, PNP veřejně přístupným schodištěm a dvojicí výtahů (evakuačních) s přístupem i z parkovišť v 1.PP a 1.NP; schodištěm a výtahem Rehabilitace přes prostory kliniky.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje sp. zn. Z/2025/222752 č.j. R/2025/232244/3 ze dne 2.2.2026 vydala závazné stanovisko: KHS JmK se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením

§ 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínek – viz Podmínky pro povolení záměru, bod 16.

Odůvodnění KHS JmK:

Podáním ze dne 04.12.2025 pod podacím číslem R/2025/232244 v portálu stavebníka byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby k akci „SGC, PNP – REHABILITACE Drobného 38, DĚTSKÁ SKUPINA A SPOJOVACÍ KRČEK 4. NP“ pro vydání za účelem změny stavby před dokončením. Poslední doplnění žádosti na KHS JmK ke dni 02.02.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením spočívající ve změně dispozičního a funkčního využití nástavby spojovacího krčku ve 4. nadzemním podlaží mezi objektem Pavilonu následné péče a objektem Rehabilitace v areálu SurGal Clinic Brno, ulice Drobného 38.

Původně povolené prostory určené pro bufet, pobytové prostory a kapli jsou nově navrženy jako zařízení péče o děti – dětská skupina, s maximální kapacitou 18 až 19 dětí a tří pečujících osob. Funkce propojovací chodby mezi objekty zůstává zachována.

Změna užívání je navržena v rámci stávajícího areálu zdravotnického zařízení v zastavěném území města, bez navýšení výškové hladiny objektů a bez rozšíření zastavěné plochy. Realizace stavby ani následný provoz zařízení nevyvolávají požadavky na navýšení kapacity veřejné technické infrastruktury a nemají negativní vliv na hospodaření se srážkovými vodami ani na životní prostředí.

Dispoziční řešení dětské skupiny je navrženo přehledně a funkčně s oddělením pobytové části dětí, hygienického zázemí dětí, zázemí personálu a provozních prostor. Pobytová místnost je určena pro maximálně 18 až 19 dětí a splňuje požadované plošné nároky na jedno dítě. Prostor umožňuje současně volnou hru, výchovné a vzdělávací činnosti, stravování i odpočinek dětí. Součástí vybavení je prostor pro ukládání skládacích lehátek a individuální uložení lůžkovin.

Hygienické zázemí dětí:

Hygienické zázemí dětí je řešeno v přímé vazbě na pobytovou místnost a šatnu dětí. Je vybaveno čtyřmi dětskými umyvadly, třemi dětskými toaletami, přičemž jedna toaleta je nahrazena nočníkem, dále sprchovým koutem, přebalovacím pultem a výlevkou pro mytí nočníků. Součástí vybavení je oddělený prostor pro individuální ukládání ručníků každého dítěte. Kapacitní řešení hygienického zázemí odpovídá maximálnímu počtu dětí v zařízení.

Hygienické zázemí personálu:

Pro personál je navržena samostatná šatna s odděleným ukládáním pracovního a osobního oděvu a samostatné WC, prostorově oddělené od hygienického zázemí dětí. Umyvadlo pro personál je vybaveno baterií bez ručního uzavírání tekoucí vody.

Stravovací provoz:

V zařízení není provozována výroba pokrmů. Stravování dětí je řešeno formou dodané stravy nebo stravy přinesené zákonnými zástupci dětí, v souladu s dohodou uvedenou ve smlouvě o poskytování služby péče o dítě. Součástí dětské skupiny je kuchyňka určená výhradně k ohřevu a manipulaci s hotovou stravou. Kuchyňka je vybavena dřezem s tekoucí teplou a studenou vodou, chladicím zařízením, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, malou varnou deskou, umyvadlem. Pro kuchyňku je zajištěn samostatný ohřev teplé vody. Pitný režim dětí je zajištěn provozovatelem zařízení.

Úklid a úklidové zázemí:

Úklid prostor dětské skupiny je zajištěn centrálně provozovatelem objektu. Pro pohotovostní úklid v průběhu provozní doby je v hygienickém zázemí dětí umístěn úklidový box s výlevkou pro vylévání znečištěné vody a manipulaci s úklidovými pomůckami. Pro běžný a generální úklid jsou využívány stávající úklidové komory v objektu Rehabilitace. Úklidové činnosti jsou organizačně odděleny od pobytových a stravovacích prostor dětí.

Zásobování vodou, odpady a hygiena prostředí:

Objekt je napojen na stávající rozvody pitné vody a kanalizace. Odpady vznikající při provozu zařízení budou tříděny a odstraňovány v rámci stávajícího systému provozovatele areálu. Použité stavební materiály a povrchové úpravy jsou hygienicky nezávadné a vhodné pro použití v zařízeních péče o děti.

Větrání:

Pobytové prostory dětské skupiny jsou větrány kombinací přirozeného a nuceného větrání. Přirozené větrání je zajištěno otevíratelnými okny s možností bezpečného ovládání. Nucené větrání je řešeno centrální rekuperační jednotkou s přívodem čerstvého vzduchu do pobytové místnosti a odvodem znehodnoceného vzduchu z hygienických a provozních prostor. Navržený systém umožňuje udržení vyhovujících mikroklimatických podmínek při maximálním obsazení zařízení.

Vytápění:

Vytápění prostor dětské skupiny je řešeno kombinací teplovzdušného vytápění prostřednictvím vzduchotechnického zařízení a doplňkových elektrických přímotopných konvektorů v hygienických a obslužných prostorách. Příprava teplé vody je řešena centrálně s regulací maximální výtokové teploty tak, aby bylo zajištěno bezpečné používání dětmi.

Osvětlení:

Pobytové prostory dětí mají zajištěno dostatečné denní osvětlení. Ostatní prostory jsou vybaveny odpovídajícím umělým osvětlením.

V rámci projektové dokumentace byl dne 02.02.2026 doložen „Výpočet osvětlení – Protokol o provedených výpočtech“ (nové elektrické osvětlení) vypracovaný dne 02.11.2025. Navržené elektrické osvětlení prostor bude řešeno LED svítidly.

Venkovní pobyt:

Součástí zařízení je oplocená zahrada určená pro venkovní pobyt dětí, přístupná bezpečnou venkovní rampou. Zahrada umožňuje každodenní pobyt dětí na čerstvém vzduchu a pohybové aktivity.

Dispoziční řešení:

4.48 spojovací chodba s rampou (12,52 m²), 4.49 chodba s rampou, čekárna DS (38,98 m²), 4.50 chodba (4,72 m²), 4.51 dětská skupina pobytová místnost (78,38 m²), 4.52 kuchyňka/výdejna (4,67 m²), 4.53 šatna – personál (1,38 m²), 4.54 WC personál (1,82 m²), 4.55 šatna děti (5,10 m²), 4.56 koupelna, WC děti, přebalování a úklid (11,85 m²), 4.57 vnější rampa (6,80 m²).

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst.1, odst.2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst.1, odst.4 a odst.11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.

Podmínky č. 3–5 byly stanoveny v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 8 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.

- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 6 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně příložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. arch. Jana Buráňová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 4 písm. c) ve výši 5 000 Kč.

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník:*

IMAG Architekt, s.r.o., IDDS: znmbmbz

sídlo: Lidická č.p. 788/49, Veveří, 602 00 Brno 2

v zastoupení za: SENIOR CLASS, s.r.o., IDDS: g4zgmtw

sídlo: Drobného č.p. 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno 2

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brno-sever, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

GRAND CLASS služby, s.r.o., IDDS: as2upyi

sídlo: Drobného č.p. 308/40, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Surgal real estate, s.r.o., IDDS: 6jp87z6

sídlo: Drobného č.p. 308/40, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

sídlo: Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

pozemek par. č. 3482/1, 3482/2, 3482/3, 3483, 3484, 3485 v katastrálním území Černá Pole

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: