

TAVÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0306459/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0305821/2026/Cou

VYŘIZUJE:

Eva Couralová

TELEFON:

+420 542175315

E-MAIL:

couralova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

4.8.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **Společenství vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, IČO 27720250, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28**, kterého zastupuje **Ing. Milan Šik, Zámecká č.p. 790/12a, Chrlice, 643 00 Brno 43** (dále jen „stavebník“), podal dne 29.5.2026 a naposledy doplnil dne 4.8.2026 žádost o povolení záměru na změnu dokončené stavby nazvanou: „**Úprava hlavního vstupu bytového domu Horníkova 2060/4, Brno**“, na ul. **Horníkova 4, č. p. 2060, pozemek parc. č. 5969, 8420, 8421 v katastrálním území Líšeň, obec Brno (dále jen „stavba“)**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 9/2024, Ing. Milan Šik, Zámecká 12a, 643 00 Brno 43, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000896, ID PD: SR00X02AB4B2.

Předmětem řízení je:

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hlavního vstupu do bytového domu Horníkova 4, Brno – Líšeň.

Jde o výměnu schodiště, doplnění ocelové rampy a prodloužení stříšky zastřešení.

Bude provedena přeložka NN – ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Ochranné pásmo vznikne na pozemku parc. č. 8420 k. ú. Líšeň.

Nové schodiště bude jednoramenné, přímé, šířky 1,45 m s osmi stupni bez podstupnic. Schodiště bude plně prefabrikované, železobetonové. Nosnou konstrukci tvoří schodnice a schodnicová podpěra. Na schodnice budou kotveny schodišťové desky tl. 80 mm. Schodišťové desky budou s protiskluznou úpravou. Schodiště bude opatřeno kovovým zábradlím.

Vedle schodiště bude ocelová rampa. Schodnice bude z nerovnoramenného úhelníku 160/100/10, který bude podepřen ocelovými sloupky 60/60/4. Na rošttech bude gumová rohož tl. 25 mm. Z boku schodnic bude kotveno zábradlí.

Stávající stříška bude prodloužena o 1,66 m tak, aby zakrývala vstupní schodiště. Nosná konstrukce stříšky bude ocelová. Střecha bude navazovat na stávající stříšku, bude pultová. Nosná konstrukce ocelová z profilů 60/60/4. Stříška bude pevně spojená se stávající stříškou a stěnou bytového domu pomocí chemických kotev. Krytina bude z čirých, polykarbonátových desek tl. 10 mm. Stříška bude ukončená podokapním žlabem.

Parametry stavby

Zastavěná plocha	17,16 m ²
Výška stavby	2,63 m

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozmívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo

vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, kterým je **Společenství vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň**, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 441361403

SS: 0305821

KS: 0378

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Ing. Milan Šik, IDDS: bwsaywh

místo podnikání: Zámecká č.p. 790/12a, Chrlice, 643 00 Brno 43

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň,
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72
sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

účastníci (dodejky)

Petr Beránek, IDDS: apbbc7g

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Renata Beranová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Hana Burgetová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dana Dodeková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

PhDr. Jarmila Faltýsková, Ph.D., Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jan Ferdinand, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martina Ferdinandová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Fišer, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Adéla Fišerová, IDDS: atkuqs9

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Michal Garlík, IDDS: gg4dyzj

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 133, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Jarmila Garlíková, Tábořská č.p. 133, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Mgr. Hana Hajtřová, IDDS: 89v8dru

trvalý pobyt: Spodní č.p. 670/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Tomáš Hromádka, Schodová č.p. 1289/10, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Tomáš Chaloupka, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Helena Chaloupková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Milan Joja, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslava Jojová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Petra Kislingerová, Vodárenská č.p. 700, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Věra Konečná, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Marek Kotulan, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lucie Kotulanová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Radim Kunc, Svatopluka Čecha č.p. 1162/33, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vlasta Musilová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jiří Nečas, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zlataše Nečasová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Radek Nosavcov, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Nosavcovová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

MVDr. Pavla Novotná, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Paleček, IDDS: wdr3ekn

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslava Palečková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Petrčka, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jan Pokorný, IDDS: 88kt7ft

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2132/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

právní nástupce po zemřelé, kterou je Martina Pokorní, naposledy bytem Horníkova 2132/12, 628 00 Brno 28

Eva Sawyer, IDDS: cehbikt

trvalý pobyt: Devonská č.p. 1242/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ján Stančík, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Soňa Stančíková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Gabriela Šidlíková, IDDS: fvhc4xe

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Pavel Šudák, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dana Šudáková, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martina Tesařová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jarmila Týmová, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Urban, Horníkova č.p. 2060/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Zelníček, IDDS: swyziux

trvalý pobyt: Vltavská č.p. 215/7, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ing. Jana Zelníčková, Pechova č.p. 2103/28, Židenice, 615 00 Brno 15

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, **doručí se veřejnou vyhláškou :***

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5970, 8422 k. ú. Líšeň, obec Brno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2059 k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Milan Šik, IDDS: 4zsq9h8

místo podnikání: Zámecká 12a, 643 00 Brno 43

Úřad městské části Brno-Líšeň, Majetkoprávní odbor, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS