

SP. ZN.: OZP/MMB/0285247/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 05.08.2026

Č. J.: MMB/0421275/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 20.05.2026, kterou podala

společnost STAVMAT STAVEBNINY a.s., IČ 25121049, Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje Ing. Karel Hoffmann, IČ 10571591, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Areál stavebnin Stavmat stavebniny Brno – přístavba klempířské dílny, par.č. 237/1, 237/14 k.ú. Horní Heršpice“ podle dokumentace „Areál stavebnin Stavmat stavebniny Brno – přístavba klempířské dílny“, hlavní projektant: Ing. Karel Hoffmann, ČKAIT: 13005005, datum zpracování 04/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X02AIV6Z (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Areál stavebnin Stavmat stavebniny Brno – přístavba klempířské dílny, par.č. 237/1, 237/14 k.ú. Horní Heršpice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění části stávajícího objektu prodejny stavebnin a přístavby klempířské dílny souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci pro odstranění stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 20.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Areál stavebnin Stavmat stavebniny Brno – přístavba klempířské dílny, par.č. 237/1, 237/14 k.ú. Horní Heršpice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 16.06.2026 vydána výzva č.j. MMB/0336474/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 26.06.2026 pod č.j. MMB/0356471/2026, a dne 15.07.2026 pod č.j. MMB/0387627/2026.

Stavební záměr řeší stavební úpravy stávajícího areálu prodejny stavebnin spočívající v částečné demolici severní jednopodlažní části objektu prodejny v délce cca 12,65 m, v úpravách vnitřní dispozice, zateplení obvodového pláště a náhradě stávajících dvouplášťových střech za nové jednoplášťové konstrukce. Dále řeší přístavbu nové klempířské dílny o ocelové rámové konstrukci půdorysu cca 25,26 × 28,60 m a výšky 6,1 m, která bude provozně propojena se stávající prodejnou a bude sloužit převážně ke skladování plechů a klempířských výrobků a k jejich základní úpravě v ohýbárně pro zákazníky. Součástí záměru jsou dále úpravy zpevněných ploch včetně odstranění části stávajících ploch a realizace nových asfaltových a dlážděných ploch s parkovacími stáními, doplnění oplocení a vjezdových bran, přemístění stanu s kovovou konstrukcí, přeložka areálového vodovodu v délce cca 34 m a vybudování nové areálové dešťové kanalizace s retenční nádrží o objemu cca 8,5 m³ a regulovaným odtokem. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Předmětem bouracích prací je část budovy prodejny stavebnin. Jedná se o nepodsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažími, druhé podlaží je částečně ustoupené a je pouze nad částí půdorysu. Maximální půdorysné rozměry budovy jsou 44,25 x 25,3 m. Maximální výška atiky je 8,2 m. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými patkami a pasy pod obvodovým zdívem. Nosná konstrukce stávající budovy je ocelová. Sloupy jsou provedeny z trubek 273x10 mm, vazníky a vaznice jsou provedeny z běžných válcovaných profilů se šroubovými spoji. Svařování je provedeno pouze u konzol a lomených prvků. Podlahové výplně jsou z plechů VSŽ a u podlahy 2NP jsou 40 mm nad horní hranu zality betonem a vyztuženy svařovanou síťovinou. Schodiště je schodnicové s plechovými stupni a podstupnicemi. Kotvení sloupů do základů je kloubové. Vyzdívka obvodového pláště je provedena z pórobetonových tvárnic a cihel Porotherm. Obvodový plášť je zateplen tepelnou izolací z polystyrenu. Vnitřní stěny jsou zděné z cihel klasického formátu. Nenosné příčky jsou vyzděny z cihelných příčkových. Ve 2NP jsou příčky montované na pozinkované kovové konstrukci, s vloženou minerální izolací a opláštěné sádkokartonovými deskami. Stávající objekt je zastřešen dvouplášťovou střechou a povlakovou izolací z asfaltových pásů. Podhledy jsou provedeny z minerálních vláknitých desek. Stávající zastavěná plocha odstraňované prodejny stavebnin je 1 020 m² a obestavěný prostor je 7 167 m³. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá. Prodejna stavebnin bude vytápěna novým plynovým kondenzačním kotlem, o jmenovitém tepelném výkonu do 36 kW. Přístavba klempířské dílny bude nevytápěná.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění části objektu prodejny stavebnin na par. č. 237/1 a 237/14 v k.ú. Horní Heršpice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro odstranění stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.3.8. a) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. Petr Paštěka, 05/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Žadatel byl vyzván dne 20.05.2026, pod č.j. MMB/0336474/2026/KJI k doplnění podkladů v rámci kácení dřevin. Na základě dodání tohoto dokumentu dne 15.07.2026, kde je popsáno, že bude kácení podlimitních dřevin dle ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V tomto případě není potřeba žádat o povolení kácení dřevin dle ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tímto je daná výzva vyřízena a není tímto potřeba žádného dalšího řešení.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, 705 583 646, hruba.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Karel Hoffmann, IČ 10571591, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín, ID DS: pwqieg6

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: