

SP. ZN.: OZP/MMB/0376220/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 05.08.2026

Č. J.: MMB/0426861/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 08.07.2026, kterou podala společnost FERONA, a.s., IČ 26440181, Havlíčkova čp. 1043/11, 111 82 Praha 1, kterou zastupuje Ing. Jiří Rozkovec, IČ 41317262, Bosenská 552/9, 460 01 Liberec (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Odstranění administrativní budovy Vídeňská ulice č. 136/119a, par.č. 418/1, 418/5 k.ú. Dolní Heršpice“ podle dokumentace „Odstranění administrativní budovy č.p. 136 na p.p.č. 418/5 k.ú. Dolní Heršpice v areálu a.s. Ferona pobočka Brno“, hlavní projektant: Ing. Jiří Rozkovec, ČKAIT: 0500829, datum zpracování 03/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X01T94Q9 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Odstranění administrativní budovy Vídeňská ulice č. 136/119a, par.č. 418/1, 418/5 k.ú. Dolní Heršpice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávajícího objektu souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci bouracích prací, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 08.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Odstranění administrativní budovy Vídeňská ulice č. 136/119a, par.č. 418/1, 418/5 k.ú. Dolní Heršpice“.

Stavební záměr řeší odstranění administrativní budovy společnosti Ferona a.s. určené pro výrobu a skladování. Budova je třípodlažní, v 1. PP se nacházejí šatny, umývárny, kotelna a dílna údržby, v 1. NP jídelna s výdejnou stravy a kanceláře a ve 2. NP kanceláře a jednací místnosti. Stavba má zastavěnou plochu 357 m² a obestavěný prostor 3 950 m³. Součástí záměru budou stavební úpravy odběrného plynového zařízení, přeložka kabelu NN, odstranění administrativní budovy a rozšíření zpevněné manipulační plochy. Před demolicí budou odpojeny rozvody zemního plynu, vody, kanalizace a elektrické energie, plynoměr bude přemístěn do nového pilíře na hranici pozemku. Po demontáži obkladových desek s obsahem azbestu budou dřevěné konstrukce vyšších podlaží a krovu rozebrány a zděné a betonové konstrukce budou odstraněny strojně. Stavební suť bude zpracována mobilním drtičem a použita k zásypu podzemních prostor, následně bude plocha upravena a opatřena asfaltobetonovým krytem.

Konstrukčně je budova navržena jako podélný trojtrakt, střední trakt tvoří chodba. Obvodové a vnitřní nosné stěny 1.PP jsou vyzděny z izolačních cihel, příčky jsou vyzděny z dutinových příčkových, strop nad suterénem je vyskládán z betonových dutinových panelů. Nadzemní podlaží mají dřevěnou konstrukci, sestavenou z velkoplošných stěnových, schodišťových a stropních dílců. Nosná konstrukce obvodových stěn je rámová tl. 90 mm. Vnitřní i vnější strana rámu je uzavřena deskami DTD, vnitřní prostor je vyplněn izolací z minerální plsti s parotěsnou zábranou z hliníkové folie. Vnější povrch stěny tvoří azbestocementové desky tl. 6 mm, opatřené tenkovrstvou stěrkovou omítkou. Desky jsou uloženy na distančních dřevěných lištách a upevněny přítlačnými hliníkovými lištami, které zakrývají spáry mezi deskami. Celková tloušťka obvodových stěn je 167 mm. Střední nosné stěny jsou rámové konstrukce, obdobně jako stěny obvodové. Dělicí příčky bez požadavků na zvukovou izolaci jsou zhotoveny z odlehčené dřevotřískové desky se svislými otvory. Stropní panely mají modulovou šířku 1250 mm. Nosnými prvky jsou dřevěná žebra z fošen z jehličnatého řeziva, podhled a horní plochu tvoří dřevotřískové desky. V prostoru mezi žebry je uložena minerální plst' tl. 80 mm. Podhledová plocha panelů je opatřena latexovým nátěrem. Nosnou konstrukci valbové střechy se sklonem 28° tvoří lepené krokve profilu I. Na krokvích je bednění z dřevotřískových desek. Krytina je z betonových tašek kladených na střešní latě. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajícího objektu na parc. č. 418/5 v k.ú. Dolní Heršpice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími

pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.5 h) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. Jiří Rozkovec, 03/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Jiří Rozkovec, IČ 41317262, Bosenská 552/9, 460 01 Liberec, ID DS: earpse5

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: