

SP. ZN.: OSR/MMB/0338282/2026/Fil
Č. J.: MMB/0426141/2026

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Filipová
TEL./E-MAIL: +420 542175328/filipova.lucie@brno.cz

Brno 5.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.06.2026 žádost paní Mgr. Hany Jurnečkové, Sokolská č.p. 363/6, Veveří, 602 00 Brno 2, o vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání nebytové jednotky č. 3105/19 na bytovou jednotku bytového domu na ul. Mojžírovo náměstí 3105/6a na pozemku parc.č. 977/2 v katastrálním území Královo Pole, obec Brno.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti podle ust. § 193 stavebního zákona

povoluje

podle ust. § 239 odst. 1 a ust. § 241 odst. 2 stavebního zákona

změnu v užívání

nebytové jednotky č. 3105/19 bytového domu na ul. Mojžírovo náměstí 3105/6a na pozemku parc.č. 977/2 v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, na nový způsob užívání jako **bytová jednotka** (dále jen „stavba“),

jako první úkon v řízení.

Popis stavby:

Jedná se o změnu v užívání stávající nebytové jednotky č. 3105/19 v 1.NP objektu BD Mojžírovo náměstí 3105/6a, Brno, na bytovou jednotku. Dispozice: chodba, koupelna s WC, pokoj, obývací pokoj s kk. Větrání obytných místností je přirozené okny, koupelna ventilátorem. Způsob vytápění a napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

- dosavadní účel užívání části stavby: nebytová jednotka/ateliér
- navrhovaný účel užívání části stavby: bytová jednotka.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Mgr. Hana Jurnečková, nar. 2.1.1962, Sokolská č.p. 363/6, Veveří, 602 00 Brno 2

Francesco Anzidei, nar. 17.4.1978, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Anton Arapov, nar. 19.11.1982, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Oxana Arapova, nar. 9.12.1980, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Adriana Bábková, nar. 6.10.1990, Košínova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jiří Bareš, nar. 29.12.1966, Merhautova č.p. 1068/220, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Lenka Barešová, nar. 13.11.1973, Komenského č.p. 314/17, 679 04 Adamov
Damian Bariš,
Lenka Barišová, nar. 25.12.1989, Košínova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Bc. Tomáš Bařinka, MBA, nar. 11.9.1983, Fišerova č.p. 1609, 676 02 Moravské Budějovice
Ing. Jaroslav Bednařík, nar. 17.12.1985, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Markéta Bednaříková, nar. 5.7.1986, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Roman Běloch, nar. 25.4.1963, Na Buble č.p. 203/5, Ořešín, 621 00 Brno 21
Petr Beneš, Ph.D., nar. 1.1.1983, Lhota za Červeným Kostelcem č.p. 291, 549 41 Červený Kostelec
Barbora Blaškovičová, nar. 5.9.1988
Pavel Borkovec, nar. 16.11.1984, Velatice č.p. 291, 664 05 Tvarožná
Mgr. Věra Brabcová, nar. 4.11.1946, Nad Skálou č.p. 822, 783 53 Velká Bystřice
Prof. RNDr. Viktor Brabec, DrSc., nar. 30.12.1944, Nad Skálou č.p. 822, 783 53 Velká Bystřice
Mgr. Anna Brunecká, nar. 21.3.1989, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Miroslav Bžatek, nar. 17.1.1970, Šebelova č.p. 679, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Bruno Cabral Goncalves, nar. 26.7.1980, Na Dlouhých č.p. 714/15, 664 31 Lelekovice
Radek Červený, nar. 1.5.1974, Česká č.p. 41, 664 31 Lelekovice
Ing. Roman Damborský, nar. 7.9.1984, Na Terasách č.p. 880/2, 664 64 Dolní Kounice
Daniela Diringerová, nar. 25.6.1965, Zderadova č.p. 478/6, Trnitá, 602 00 Brno 2
Yveta Dobrovolná, nar. 16.4.1966, Masarykovo nám. č.p. 61, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Ing. Ivo Durda, nar. 16.7.1965, Střelice č.p. 126, 671 53 Jevišovice
Mgr. Ivo Durník, nar. 27.7.1994, Košínova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Mgr. Jana Dvořáková, nar. 2.9.1966, Nezvalova č.p. 495, 592 31 Nové Město na Moravě
Vladimír Fáber, nar. 16.5.1983, Košínova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Galina Fáberová, nar. 23.12.1986, Košínova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Karol Farkaš, nar. 22.11.1968, Mierová 653/66, 82105 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Angelika Farkašová, nar. 1.7.1972, Mierová 653/66, 82105 Bratislava, Slovenská republika
Martina Fillová, nar. 8.9.1973, Uzbecká č.p. 572/32a, Bohunice, 625 00 Brno 25
MVDr. Michael Forejtek, nar. 5.5.1953, V zahradách č.p. 152/1, Útěchov, 644 00 Brno 44
PaedDr. Sylva Forejtková, nar. 26.3.1958, V zahradách č.p. 152/1, Útěchov, 644 00 Brno 44
Kateřina Gadasová, nar. 13.5.1988, Košínova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Bc. Jan Halla, nar. 1.4.1990, Košínova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Mgr. Vladimíra Halouzková, nar. 12.12.1964, Horka č.p. 129, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Marcela Hamrová Hoňková, nar. 18.9.1972, Leskauerova č.p. 2846/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaroslav Haša, nar. 26.7.1985, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Petra Hašová, nar. 20.5.1985, U Valu I. č.p. 1781, 684 01 Slavkov u Brna
Jan Havelka, nar. 10.3.1994, Polanka č.p. 628, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Monika Havelková, nar. 14.1.1997, Melatín č.p. 144/5, Soběšice, 644 00 Brno 44
Lukáš Hejtmánek, nar. 7.9.1978, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Lucie Herbočková, Ph.D., nar. 2.1.1994, Jiráskova č.p. 221/17, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Lukáš Horálek, nar. 12.5.1992, Jana Svobody č.p. 335/3, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Mag. iur. Jan Hospes, nar. 21.10.1992, Hellwagstrasse 21/32, 1200 Wien, Austria
Laura Maria Emilia Hospes, Hellwagstrasse 21/32, 1200 Wien, Austria
Ing. Petr Jambor, nar. 31.12.1963, Košinova č.p. 798/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Petr Janoušek, nar. 12.5.1971, Sadová č.p. 643, 595 01 Velká Bíteš
MUDr. Zdeňka Janoušková, nar. 18.12.1970, Sadová č.p. 643, 595 01 Velká Bíteš
Tomáš Kačer, nar. 4.11.1979, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Zuzana Kačerová, nar. 10.7.1985, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Marie Kalousová, nar. 28.2.1944, Palackého třída č.p. 3048/124, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Petr Knecht, nar. 2.12.1952, Mojmírovo náměstí č.p. 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Zdeňka Knechtová, nar. 1.12.1957, Mojmírovo náměstí č.p. 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Jan Kohoutek, nar. 20.5.1986, Teyschlova č.p. 1298/40, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Markéta Kohoutková, nar. 14.7.1986, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ivana Konečná, nar. 4.5.1965, Klarisky č.p. 558/9, Soběšice, 644 00 Brno 44
JUDr. Libor Konečný, nar. 2.6.1960, Majdalenky č.p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Adam Kővári, nar. 16.11.1989, Moskalykova č.p. 241/9, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Katarína Krasňanská, nar. 13.10.1988, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Bc. Zuzana Kuderová, nar. 27.10.1988, Křižínkov č.p. 17, 594 53 Osová Bítýška
Nina Kurotová, nar. 29.10.1988, Ferdiša Kostku 2064/61, 90031 Stupava, Slovakia
Ing. Ondřej Leštinský, nar. 2.6.1988, Žitná č.p. 5797/10, 586 01 Jihlava 1
Viktor Lukjanov, nar. 27.6.1973, Na Březině č.p. 193, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Mgr. Alena Lukjanová, nar. 6.10.1973, Na Březině č.p. 193, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Monika Macurová, nar. 22.6.1992, Jabloňová č.p. 642, 664 43 Želešice
Jaroslav Markreiter, nar. 24.11.1949, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Stanislava Markreiterová, nar. 8.1.1954, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Petr Masařík, nar. 4.5.1969, Zaječí hora č.p. 130/6, Sadová, 612 00 Brno 12
Pavel Matějka, nar. 13.5.1992, Lubník č.p. 104, 563 01 Lanškroun
Bc. Miroslava Matoušková, nar. 29.12.1970, Senorady č.p. 161, 675 75 Mohelno
Radka Matulová, nar. 15.8.1978, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Miloš Mezera, nar. 22.7.1983, Podveská č.p. 1311/43, Komín, 624 00 Brno 24
MVDr. Lucie Mezerová, nar. 2.7.1980, Podveská č.p. 1311/43, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Erika Mezírková, nar. 26.4.1988, Konečná č.p. 306/3, 683 21 Pustiměř
Andrej Milec, nar. 21.8.1982, Zaječí hora č.p. 130/6, Sadová, 612 00 Brno 12
Jan Mittag, nar. 21.7.1975, Chaloupkova č.p. 578/3, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Oksana Nadtochaeva, Akadēmika Sacharova č.p. 9/6, Čeljabinsk, Ruská federace
Polina Andrejevna Navrátilová, nar. 29.9.1995, Pod Ostrou č.p. 334/2, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Tomáš Ondrášek, nar. 13.8.1985, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Lucie Ondrášková, nar. 27.1.1984, Klatovská č.p. 606/3, Ponava, 602 00 Brno 2
Mirka Pavelková, nar. 27.1.1967, Terezy Novákové č.p. 672/30, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Zuzana Plachá, nar. 17.3.1983, Hlinky č.p. 972/34, Staré Brno, 603 00 Brno 3
RNDr. Oto Pospíšil, nar. 12.6.1973, Banskobystrická č.p. 1726/99a, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Jana Pospíšilová, nar. 2.5.1980, Banskobystrická č.p. 1726/99a, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Jan Procházka, nar. 27.9.1986, Užhorodská č.p. 611/8, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
MUDr. MDDr. Barbora Procházková, nar. 7.6.1986, Užhorodská č.p. 611/8, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Ing. Pavel Příkaský, nar. 10.12.1967, Hornická č.p. 1233, 696 02 Ratíškovice
Bc. Anna Radchuk, nar. 2.7.1989, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Iva Reichmanová, nar. 2.11.1961, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jana Runštuková, nar. 8.4.1984, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Ladislav Ruttkay, nar. 3.12.1983, Hořice č.p. 31, 678 01 Blansko

Mgr. Tomáš Sargánek, nar. 1.9.1977, Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2
Mgr. Soňa Sargánková, nar. 29.4.1981, Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. arch. Jakub Sedláček, nar. 3.10.1994, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Alexandr Smirnov, nar. 30.5.1974, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Václav Stárek, nar. 2.5.1970, K Domanínku č.p. 1714, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Petra Stárková, nar. 23.9.1973, K Domanínku č.p. 1714, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Hana Straková, nar. 28.10.1974, Houškova č.p. 1172/5, Komín, 624 00 Brno 24
Ing. Radka Střížová, nar. 8.12.1986, Vídeňská č.p. 549/76a, Štýřice, 639 00 Brno 39
MUDr. Rudolf Stupka, nar. 10.4.1963, Helceletova č.p. 533/7, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Ing. Pavel Süß, nar. 5.4.1968, Košinova č.p. 584/70, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Zdeněk Svozil, nar. 9.6.1964, Poňava č.p. 564/78, 664 31 Lelekovice
Ing. Lenka Svozilová, nar. 25.7.1972, Poňava č.p. 564/78, 664 31 Lelekovice
Ing. Vladimír Šild, nar. 31.7.1966, Měšťanská č.p. 314/17, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
Olga Šildová, nar. 5.5.1966, Měšťanská č.p. 314/17, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
Mgr. Eliška Šimecká, nar. 28.5.1990, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Bc. Jan Šimecký, nar. 19.5.1988, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Bc. Jaroslav Šmarda, MBA, nar. 12.1.1959, Kaňákova č.p. 281/4, Týn, 674 01 Třebíč 1
Adam Šopík, nar. 26.10.1999, Horácké náměstí č.p. 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jan Tesařík, nar. 12.8.1958, Zachova č.p. 636/8, Stránice, 602 00 Brno 2
Ing. Lenka Tesaříková, nar. 16.10.1964, Zachova č.p. 636/8, Stránice, 602 00 Brno 2
Mgr. Mary Elizabeth Tichá, nar. 15.1.1965, Železné č.p. 104, 666 01 Tišnov
Mgr. Vladimír Tichý, nar. 2.5.1967, Železné č.p. 104, 666 01 Tišnov
Mgr. Maroš Uherčík, nar. 9.4.1990, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Zdeněk Václavík, nar. 26.9.1966, Pod kaštany č.p. 2292/20, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Dominik Vaněk, nar. 7.10.1994, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Roman Vaněk, nar. 30.7.1966, Nad Tratí č.p. 756, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Mgr. Jana Vaňková, nar. 20.4.1969, Nad Tratí č.p. 756, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Milena Vítková, nar. 24.8.1956, Komenského č.p. 892/19, 679 61 Letovice
Ing. Michael Vojtek, nar. 11.9.1969, Příjezdová č.p. 232/29, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Ivana Votavová, nar. 13.3.1968, Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Lukáš Votroubek, nar. 25.6.1988, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Mgr. Katka Výravská, nar. 2.7.1966, Pod hájkem č.p. 215/10, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21
Ing. Luděk Výravský, nar. 11.7.1960, Pod hájkem č.p. 215/10, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21
René Wagner, nar. 31.10.1972, U Vápenice č.p. 477/45, 664 31 Lelekovice
Gabriela Wagnerová, nar. 3.3.1975, U Vápenice č.p. 477/45, 664 31 Lelekovice
Mgr. Bohuslav Zejda, nar. 16.9.1968, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Eva Zejdová, nar. 22.1.1976, K Babě č.p. 592/21, Medlánky, 621 00 Brno 21
MUDr. Richard Zemánek, nar. 28.11.1946, Kostelec č.p. 295, 696 51 Kostelec
MUDr. Ivana Zemánková, nar. 7.1.1953, Kostelec č.p. 295, 696 51 Kostelec
Katarína Zemanová, nar. 21.6.1989, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Martin Zhoř, nar. 2.1.1975, Drozdí č.p. 97/17, Ořešín, 621 00 Brno 21
Ing. Dušan Zošiak, nar. 25.4.1985
Brani s.r.o., Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
DBcon Invest, s.r.o., Sées č.p. 1977, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
DENTINA PRIVÁTNÍ ZUBNÍ ORDINACE s.r.o., Charvatská č.p. 1439/32, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Dortisimo.cz s.r.o., Toužimská č.p. 897, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
ETTE s.r.o., Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jekl & Hauptman s.r.o., Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
K auditing, s.r.o., Veveří č.p. 2581/102, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

KEOM, a.s., Pančava č.p. 722/13, 695 01 Hodonín

LB partners s.r.o., Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

LB projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MESAMI s.r.o., třída Palackého č.p. 203/10, 697 01 Kyjov 1

NATTYS one s.r.o., Pražákova č.p. 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno 39

PUGIMA a.s., Horova č.p. 1730/12, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

SWISS BLOK, spol. s r.o., Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vodní elektrárna Choceň s.r.o., Boženy Antonínové č.p. 78/4, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.6.2026 žádost o vydání povolení změny v užívání s názvem „Změna v užívání nebytové jednotky 3105/19 na bytovou jednotku“. Žadatelem je vlastník stavby Mgr. Hana Jurnečková, Sokolská č.p. 363/6, Veveří, 602 00 Brno 2. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v užívání, která splňuje požadavky ust. § 241 stavebního zákona, tj. nedotýká se práv třetích osob (žadatel doložil souhlas se změnou v užívání nebytového prostoru od vlastníka předmětného pozemku a stavby), nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů, nebo nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu, stavební úřad vydal rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.:KHSJM 22254/2026/BM/HOK ze dne 22.04.2026, dále stavebník doložil jednoduchou technickou zprávu, výkres nebytového prostoru s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání; souhlas vlastníka předmětného pozemku a stavby.

Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2024, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů se záměr nachází v PLOŠE SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - Hlavní je využití pro: o bydlení; o občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy; o služby a nerušící výrobu; o sport. • Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití. • Podmíněně přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné

využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží. • Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

Vzhledem k tomu, že se jedná o bytovou jednotku v bytovém domě, **je výše uvedená změna části předmětného domu v souladu s Územním plánem města Brna.**

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 241 stavebního zákona. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona.

Podle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 239 a ust. § 241 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze užívat k předmětnému účelu užívání a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lucie Filipová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 6 písm. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000 Kč.

DORUČÍ SE

Stavebník – doručí se jednotlivě:

Mgr. Hana Jurnečková, Sokolská č.p. 363/6, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

Francesco Anzidei, IDDS: 5bq3mjf

trvalý pobyt: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Anton Arapov, IDDS: 79s22kz

trvalý pobyt: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Oxana Arapova, IDDS: 8xv22pb

trvalý pobyt: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Adriana Bábková, IDDS: x85jgzn

trvalý pobyt: Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jiří Bareš, IDDS: xczig95

trvalý pobyt: Merhautova č.p. 1068/220, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Lenka Barešová, IDDS: duvm2q5

trvalý pobyt: Komenského č.p. 314/17, 679 04 Adamov

Lenka Barišová, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Bc. Tomáš Bařinka, MBA, IDDS: t22kiuf

trvalý pobyt: Fišerova č.p. 1609, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Jaroslav Bednařík, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Markéta Bednaříková, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Roman Běloch, Na Buble č.p. 203/5, Ořešín, 621 00 Brno 21

Petr Beneš, Ph.D., Lhota za Červeným Kostelcem č.p. 291, 549 41 Červený Kostelec

Pavel Borkovec, IDDS: q4rbc6t

trvalý pobyt: Velatice č.p. 291, 664 05 Tvarožná

Mgr. Věra Brabcová, Nad Skálou č.p. 822, 783 53 Velká Bystřice

Prof. RNDr. Viktor Brabec, DrSc., Nad Skálou č.p. 822, 783 53 Velká Bystřice

Mgr. Anna Brunecká, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Miroslav Bžatek, IDDS: spwcape

trvalý pobyt: Šebelova č.p. 679, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Bruno Cabral Goncalves, Na Dlouhých č.p. 714/15, 664 31 Lelekovice

Radek Červený, Česká č.p. 41, 664 31 Lelekovice

Ing. Roman Damborský, IDDS: 5zcm89b

trvalý pobyt: Na Terasách č.p. 880/2, 664 64 Dolní Kounice

Daniela Diringerová, Zderadova č.p. 478/6, Trnitá, 602 00 Brno 2

Yveta Dobrovolná, Masarykovo nám. č.p. 61, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Ing. Ivo Durda, Střelice č.p. 126, 671 53 Jevišovice

Mgr. Ivo Durník, IDDS: ay55eip

trvalý pobyt: Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Mgr. Jana Dvořáková, Nezvalova č.p. 495, 592 31 Nové Město na Moravě

Vladimír Fáber, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Galina Fáberová, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Karol Farkaš, Mierová 653/66, 82105 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Angelika Farkašová, Mierová 653/66, 82105 Bratislava, Slovenská republika

Martina Fillová, IDDS: ag3ix3d

trvalý pobyt: Uzbecká č.p. 572/32a, Bohunice, 625 00 Brno 25

MVDr. Michael Forejtek, V zahradách č.p. 152/1, Útěchov, 644 00 Brno 44

PaedDr. Sylva Forejtková, V zahradách č.p. 152/1, Útěchov, 644 00 Brno 44

Kateřina Gadasová, IDDS: v5enkei

trvalý pobyt: Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Bc. Jan Halla, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Mgr. Vladimíra Halouzková, Horka č.p. 129, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Mgr. Marcela Hamrová Hoňková, Leskauerova č.p. 2846/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jaroslav Haša, IDDS: c499ydr

trvalý pobyt: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Petra Hašová, U Valu I. č.p. 1781, 684 01 Slavkov u Brna

Jan Havelka, Polanka č.p. 628, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Monika Havelková, Melatín č.p. 144/5, Soběšice, 644 00 Brno 44

Lukáš Hejtmánek, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Lucie Herbočková, Ph.D., IDDS: e3ixw6j

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 221/17, Veverí, 602 00 Brno 2

Ing. Lukáš Horálek, Jana Svobody č.p. 335/3, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Mag. iur. Jan Hospes

trvalý pobyt: Hellwagstrasse 21/32, 1200 Wien, Austria

Laura Maria Emilia Hospes, Hellwagstrasse 21/32, 1200 Wien, Austria

Ing. Petr Jambor, Košinova č.p. 798/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Petr Janoušek, Sadová č.p. 643, 595 01 Velká Bíteš

MUDr. Zdeňka Janoušková, Sadová č.p. 643, 595 01 Velká Bíteš

Tomáš Kačer, IDDS: 2qfsbrh

trvalý pobyt: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Zuzana Kačerová, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Marie Kalousová, Palackého třída č.p. 3048/124, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Petr Knecht, Mojžírovo náměstí č.p. 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Zdeňka Knechtová, Mojžírovo náměstí č.p. 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Jan Kohoutek, IDDS: nfgjisj

trvalý pobyt: Teyschlova č.p. 1298/40, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Markéta Kohoutková, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ivana Konečná, Klarisky č.p. 558/9, Soběšice, 644 00 Brno 44

JUDr. Libor Konečný, IDDS: zqu3pq9

trvalý pobyt: Majdalenky č.p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Adam Kövári, IDDS: 7ka9iw9

trvalý pobyt: Moskalýkova č.p. 241/9, Sadová, 612 00 Brno 12

Ing. Katarína Krasňanská, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Bc. Zuzana Kuderová, IDDS: wgv55z

trvalý pobyt: Křížínkov č.p. 17, 594 53 Osová Bítýška

Nina Kurotová, Ferdiša Kostku 2064/61, 90031 Stupava, Slovakia

Ing. Ondřej Leštinský, IDDS: wq34qzf

trvalý pobyt: Žitná č.p. 5797/10, 586 01 Jihlava 1

Viktor Lukjanov, Na Březině č.p. 193, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Mgr. Alena Lukjanová, Na Březině č.p. 193, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Monika Macurová, IDDS: sdwnmuq

trvalý pobyt: Jabloňová č.p. 642, 664 43 Želešice

Jaroslav Markreiter, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Stanislava Markreiterová, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Petr Masařík, Zaječí hora č.p. 130/6, Sadová, 612 00 Brno 12

Pavel Matějka, Lubník č.p. 104, 563 01 Lanškroun

Bc. Miroslava Matoušková, Senorady č.p. 161, 675 75 Mohelno
Radka Matulová, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Miloš Mezera, Podveská č.p. 1311/43, Komín, 624 00 Brno 24
MVDr. Lucie Mezerová, Podveská č.p. 1311/43, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Erika Mezírková, IDDS: q2n4ysj
trvalý pobyt: Konečná č.p. 306/3, 683 21 Pustiměř
Andrej Milec, IDDS: 26zfphv
trvalý pobyt: Zaječí hora č.p. 130/6, Sadová, 612 00 Brno 12
Jan Mittag, IDDS: cvjtpa8
trvalý pobyt: Chaloupkova č.p. 578/3, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Oksana Nadtochaeva, Akadēmika Sacharova č.p. 9/6, Čeljabinsk, Ruská federace
Polina Andrejevna Navrátilová, Pod Ostrou č.p. 334/2, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Tomáš Ondrášek, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Lucie Ondrášková, Klatovská č.p. 606/3, Ponava, 602 00 Brno 2
Mirka Pavelková, Terezy Novákové č.p. 672/30, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Zuzana Plachá, Hlinky č.p. 972/34, Staré Brno, 603 00 Brno 3
RNDr. Oto Pospíšil, Banskobystrická č.p. 1726/99a, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Jana Pospíšilová, Banskobystrická č.p. 1726/99a, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Jan Procházka, Užhorodská č.p. 611/8, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
MUDr. MDDr. Barbora Procházková, Užhorodská č.p. 611/8, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
Ing. Pavel Příkaský, Hornická č.p. 1233, 696 02 Ratíškovice
Bc. Anna Radchuk, IDDS: e2arhg4
trvalý pobyt: Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Iva Reichmanová, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jana Runštuková, IDDS: f8jiwss
trvalý pobyt: Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Ladislav Ruttkay, IDDS: jcu74j4
trvalý pobyt: Hořice č.p. 31, 678 01 Blansko
Mgr. Tomáš Sargánek, Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2
Mgr. Soňa Sargánková, Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. arch. Jakub Sedláček, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Alexandr Smirnov, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Václav Stárek, K Domanínku č.p. 1714, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Petra Stárková, K Domanínku č.p. 1714, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Hana Straková, Houškova č.p. 1172/5, Komín, 624 00 Brno 24
Ing. Radka Střížová, IDDS: j7qnw2t
trvalý pobyt: Vídeňská č.p. 549/76a, Štýřice, 639 00 Brno 39
MUDr. Rudolf Stupka, IDDS: vkze9yq
trvalý pobyt: Helceletova č.p. 533/7, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Ing. Pavel Süß, IDDS: scn2pmn
trvalý pobyt: Košinova č.p. 584/70, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Zdeněk Svozil, IDDS: y7pcjyi
trvalý pobyt: Poňava č.p. 564/78, 664 31 Lelekovice
Ing. Lenka Svozilová, Poňava č.p. 564/78, 664 31 Lelekovice
Ing. Vladimír Šild, Měšťanská č.p. 314/17, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
Olga Šildová, Měšťanská č.p. 314/17, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
Mgr. Eliška Šimecká, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Bc. Jan Šimecký, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Bc. Jaroslav Šmarda, MBA, Kaňákova č.p. 281/4, Týn, 674 01 Třebíč 1

Adam Šopík, IDDS: 3y727gd

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Jan Tesařík, Zachova č.p. 636/8, Stránice, 602 00 Brno 2

Ing. Lenka Tesaříková, Zachova č.p. 636/8, Stránice, 602 00 Brno 2

Mgr. Mary Elizabeth Tichá, Železné č.p. 104, 666 01 Tišnov

Mgr. Vladimír Tichý, IDDS: wwwhw6v

trvalý pobyt: Železné č.p. 104, 666 01 Tišnov

Mgr. Maroš Uherčík, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Zdeněk Václavík, IDDS: wiybwk6

trvalý pobyt: Pod kaštany č.p. 2292/20, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Mgr. Dominik Vaněk, Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Roman Vaněk, Nad Tratí č.p. 756, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Mgr. Jana Vaňková, Nad Tratí č.p. 756, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Milena Vítková, Komenského č.p. 892/19, 679 61 Letovice

Ing. Michael Vojtek, Příjezdová č.p. 232/29, Ivanovice, 621 00 Brno 21

Ing. Ivana Votavová, IDDS: 498apew

trvalý pobyt: Staňkova č.p. 324/29, Ponava, 602 00 Brno 2

Ing. Lukáš Votroubek, IDDS: hmszw7x

trvalý pobyt: Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Mgr. Katka Výravská, IDDS: kug3si2

trvalý pobyt: Pod hájkem č.p. 215/10, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

Ing. Luděk Výravský, IDDS: fa227vq

trvalý pobyt: Pod hájkem č.p. 215/10, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

René Wagner, U Vápenice č.p. 477/45, 664 31 Lelekovice

Gabriela Wagnerová, U Vápenice č.p. 477/45, 664 31 Lelekovice

Mgr. Bohuslav Zejda, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Eva Zejdová, K Babě č.p. 592/21, Medlánky, 621 00 Brno 21

MUDr. Richard Zemánek, Kostelec č.p. 295, 696 51 Kostelec

MUDr. Ivana Zemánková, IDDS: z3yjhjx

trvalý pobyt: Kostelec č.p. 295, 696 51 Kostelec

Katarína Zemanová, Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Martin Zhoř, Drozdí č.p. 97/17, Ořešín, 621 00 Brno 21

Brani s.r.o., IDDS: a7edsmx

sídlo: Košinova č.p. 3105/18, Královo Pole, 612 00 Brno 12

DBcon Invest, s.r.o., IDDS: jz7cgc7

sídlo: Sées č.p. 1977, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

DENTINA PRIVÁTNÍ ZUBNÍ ORDINACE s.r.o., IDDS: v46t94f

sídlo: Charvatská č.p. 1439/32, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Dortisimo.cz s.r.o., IDDS: fqvmj6w

sídlo: Toužimská č.p. 897, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

ETTE s.r.o., IDDS: mmjwg4u

sídlo: Košinova č.p. 3105/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jekl & Hauptman s.r.o., IDDS: 7i4rcyn

sídlo: Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

K auditing, s.r.o., IDDS: wzkeqt4

sídlo: Veveří č.p. 2581/102, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

KEOM, a.s., IDDS: j34fisz

sídlo: Pančava č.p. 722/13, 695 01 Hodonín

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
LB partners s.r.o., IDDS: gkqxriq
sídlo: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
LB projekt s.r.o., IDDS: fzvxcfc
sídlo: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
MESAMI s.r.o., IDDS: 899mbvg
sídlo: třída Palackého č.p. 203/10, 697 01 Kyjov 1
NATTYS one s.r.o., IDDS: jnd5d2t
sídlo: Pražákova č.p. 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno 39
PUGIMA a.s., IDDS: p8hjqqf
sídlo: Horova č.p. 1730/12, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Společenství vlastníků Mojžírovo náměstí 3105/6, Brno, IDDS: wf8cxh7
sídlo: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
SWISS BLOK, spol. s r.o., IDDS: sfj5p86
sídlo: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Vodní elektrárna Choceň s.r.o., IDDS: qhkij6i
sídlo: Boženy Antonínové č.p. 78/4, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

Účastníci řízení podle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

- osoby neznámého pobytu nebo sídla:

Damian Bariš

Barbora Blaškovičová

Ing. Dušan Zošiak

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Oprávněná úřední osoba, spis 2x

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručitou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: