

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0418298/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0338635/2026/Hys

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Ivana Hýsková

TELEFON:

+420 542176413

E-MAIL:

hyskova.ivana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

05.08.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Ing. Lubomír Hora, V luzích 6, 637 00 Brno, kterého zastupuje Ing. arch. Miroslav Velehradský, nar. 5.4.1953, Libušino údolí 76, 623 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 12.6.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Nástavba, přístavba a stavební úpravy nájemního domu“

na ul. Stavební 17, č. p. 28, pozemek parc. č. 113 v katastrálním území Trnitá, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 3/2026, Ing. arch. Miroslav Velehradský, autorizovaný architekt, ČKA 00229, ID PD: SR00X024F19B.

Předmětem řízení je:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího řadového bytového domu na ulici Stavební 17 v Brně. Stavba tvoří nároží ulic Stavební a Podnásepní. Stávající objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Navrhovaný záměr řeší dvoupodlažní nástavbu, která má jedno podlaží vystavěno na stávajících obvodových zdech a jedno ustupující podlaží. Hlavní vstup do objektu zůstane z ulice Stavební.

Součástí bouracích prací bude odstranění stávajícího krovu, lokálně bude ubourán strop nad 1.PP pro vybudování nového vyrovnávacího schodiště. V rámci celého objektu bude provedena kompletní výměna svislých rozvodů splaškové kanalizace a vnitřního vodovodu. Dále budou ubourány některé vnitřní nenosné konstrukce, budou vybourány nové otvory ve vnitřních i vnějších nosných stěnách.

Stropní konstrukce nad 1.NP – 4.NP budou ošetřeny a zesíleny pomocí hřebíkování. Bude provedena nová železobetonová hřebíková konstrukce.

Nové obvodové zdivo i vnitřní nosné a dělicí stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic, nenosné konstrukce budou provedeny jako sádkartonové. Strop nad 5.NP bude protipožární dřevěný, konstrukce krovu je navržena dřevěná s prvky OK. Jak v 5.NP, tak v 6.NP jsou součástí nových

vodorovných konstrukcí vložené ocelové nosníky. V rámci 1.PP bude směrem do dvora vybudovaná nová retenční nádrž. Bude provedeno částečné rozšíření křídla při ulici Stavební směrem do dvora od 1PP – 4.NP. Nové základy pod přístavbou a pod konstrukcí retenční nádrže budou ŽB pasy. Přístavba bude provedena ze ztraceného bednění.

Schodiště ze 4.NP do podkroví bude demontováno a nahrazeno novým železobetonovým, které bude prodlouženo do 6.NP. Výtahová šachta bude také prodloužena do posledního podlaží. Nad prostorem centrálního schodiště je navržena čtveřice střešních světlíků.

Objekt zůstane přístupný z ulice Stavební. Vedle hlavního vstupu do budovy bude nově zřízen sekundární technologický vstup, vzniklý úpravou stávajícího okenního otvoru. Tento nový vchod zajistí přímý a bezbariérový přístup do místnosti pro komunální odpad.

Nástavbou se zvýší kapacita domu o 20 bytů.

Dispozice:

- 1.PP – technické místnosti ZTI, výměníková stanice, sklepní kóje,
- 1.NP – vstup, chodba, technické místnosti, úklidová místnost s výlevkou, zázemí správy budovy – kancelář, (kuchyňka, WC + umyvadlo a výlevka v úklidové místnosti), místnost na odpady, 8x bytová jednotka, dvůr, stávající strojovna
- 2.NP – 10 x bytová jednotka
- 3.NP - 10 x bytová jednotka
- 4.NP - 10 x bytová jednotka
- 5.NP - 10 x bytová jednotka
- 6.NP - 10 x bytová jednotka

Stavba je napojena na stávající vodovodní přípojku, na jednotnou kanalizaci a na přípojku elektro. Objekt bude nově připojen na horkovodní potrubí, které povede v ulici Stavební. Výměníková stanice horkovodu bude provedena v 1.PP. Větrání nových obytných místností bytů je navrženo přirozené okny, hygienická zázemí budou větrána nuceně.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno (pracoviště Měninská 4), po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. arch. Ivana Hýsková
Referent stavebního úřadu
Referát I – 1
Odbor stavebního řádu

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Ing. Lubomír Hora, V Iuzích 6, 637 00 Brno

Zástupce / projektant

Ing. arch. Miroslav Velehradský, Libušino údolí 76, 623 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – *veřejnou vyhláškou*

vlastníci pozemku par.č. 114 a stavby č.p. 29 v k.ú. Trnitá, obec Brno

vlastník pozemku par.č. 112 a stavby č.p. 384 v k.ú. Trnitá, obec Brno

vlastník pozemku par.č. 124 a 103 v k.ú. Trnitá, obec Brno

vlastníci tech. a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

- 7. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- 8. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- 9. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 10. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 11. spis
- 12. referent
- 13. úřední deska