

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0429857/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0533717/2024/Ulb

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Ulrichtová

TELEFON:

+420 542175396

E-MAIL:

ulrichtova.pavla@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

7.8.2026

POČET LISTŮ:

2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „**HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu**“

SDĚLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 23.12.2020 stavebníka, kterým je HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, kterého zastupuje Patrik Burda, IČO 14365154, Vychodilova č.p. 2554/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „**HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu**“, **novostavba souboru staveb, Brno, Franzova 1072/63a, umístěná na pozemku p.č. 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/33, 109/36, 109/38, 109/43, 109/57, 109/51, 109/85, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno**, sděluje podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovuje lhůtu **5 dnů** od doručení tohoto sdělení pro účastníky řízení, ve které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, kancelář 564, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. Pavla Ulrichtová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

účastníci podle § 94k stavebního zákona:

stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

- HEMA puls s.r.o., IDDS: 5ss94xs

sídlo: Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zástupce:

- Patrik Burda, IDDS: smsz7yt

místo podnikání: Vychodilova č.p. 2554/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 94k písm. b) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, IDDS:

3xjbvwx, sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (§ 94k písm. d) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Vlastník stavbou dotčených pozemků p.č. 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/36, 109/57, 109/51, 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- HEMA Group s.r.o., IDDS: 58fk49y

sídlo: Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 109/38, 109/43, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- HORIZONT výrobní družstvo Brno, IDDS: 89xapb9

sídlo: Franzova č.p. 969/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 109/33, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Radka Slavíková, Maškova č.p. 860/6, Černá Pole, 614 00 Brno 14

Oprávněný ze zástavního práva k pozemkům parc. č. 109/13, 109/2, 109/22, 109/3, 109/57, 109/6, 109/7, 109/85, 109/9, 86/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Oprávněný z věcného břemene k pozemku 109/9, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona, doručí se veřejnou vyhláškou):

- pozemek parc. 39/13, 39/15, 40/3, 40/1, 82/1, 86/1, 86/4, 86/2, 86/5, 85, 86/3, 81/3, 81/4, 83/1, 83/4, 88, 87, 109/52, 109/133, 109/4, 109/53, 109/22, 109/56, 109/57, 109/48, 109/129, 109/30, 109/47,

v katastrálním území Maloměřice, obec Brno a stavby na těchto pozemcích umístěné

- pozemek parc. 1118/1, 1241/1, 1247/2, 1245/2, 1243, 1242, 1244, 1236/4, 1236/3, 1236/12, 1247/1, 1233/2, 1232, 1234/2, 2397/1, 2397/2, 2397/3, 2397/11, 2397/14, 2397/15, 2397/12, 2398/13, 2398/1, 2398/2, 2399,

v katastrálním území Husovice, obec Brno a stavby na těchto pozemcích umístěné

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury (*doručuje se veřejnou vyhláškou*):

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Správce vodního toku (*doručuje se veřejnou vyhláškou*):

- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: