

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0428515/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0230465/2026/Mar

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Martochová

TELEFON:

+420 542176406

E-MAIL:

martochova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

6.8.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SDĚLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje, že dne 6.8.2026 pod č.j. MMB/0428250/2026 bylo vydáno usnesení, které se poznamenává do spisu. Tímto usnesením stavební úřad **rozhodl** ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu **o opravě vady** v oznámení o zahájení řízení č.j. MMB/0418376/2026 ze dne 31.7.2026, spis. zn. OSR/MMB/0230465/2026 ve věci změny stavby před dokončením na stavbu nazvanou: „**POLYFUNKČNÍ OBJEKT BRNO VEVEŘÍ**“ umístěný na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8 a 252, vše k.ú. Veverí, obec Brno, vč. pozemků parc. č. 224, 229/1, 229/2, 229/4, 229/6, 249, 250/1, 253, 280/1, 280/10, 1522/1 v k.ú. Veverí, obec Brno, dotčených zakládáním stavby a umístěním dopravního a technického napojení (dále jen „stavba“), takto:

text:

Změna výšky objektu SO.01:

- část Z – Závodní: z původní výšky 24,80 m na novu výšku 27,80 m,
- část V – Veverí: z původní výšky 21,30 m na novu výšku 24,90 m,
- část K – Kounicova: z původní výšky 25,40 m na novou výšku 27,70 m,
- část P – Pekárenská: původní povolená výška 25,60 m se snižuje na 24,40 m.

byl nahrazen textem:

Změna výšky objektu SO.01:

- část Z – Závodní: z původní výšky 24,80 m na novu výšku 26,38 m,
- část V – Veverí: z původní výšky 21,30 m na novu výšku 23,01 m,

- část K – Kounicova: z původní výšky 25,40 na novou výšku 27,34 m,
- část P – Pekárenská: původní povolená výška 25,60 m se snižuje na 24,22 m.

V písemném vyhotovení vyrozumění o zahájení řízení č.j. MMB/0418376/2026 ze dne 31.7.2026 došlo k uvedení chybných údajů o výšce objektu po navržené změně. Výšky jsou vztaženy k původnímu terénu. Usnesením č.j. MMB/0428250/2026 ze dne 6.8.2026 byla tato vada opravena.

Ing. Eva Martochová
referent stavebního úřadu
Referát I - 2
Odbor stavebního řádu

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Stavebník – podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. Veveří Centre s.r.o., IDDS: yavab83
sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou města Brna

Účastníci řízení - podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení - podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – doručuje se veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemků parc. č. 229/3 a 229/5, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastník pozemků parc. č. 92, 223/1, 1385/1 a 1386, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 184, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 101 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 185, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 473 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 187, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 475 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 189/3, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 476 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 190/1, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 477 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 192, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 479 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 194, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 481 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 482 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 222, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 483 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 226, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 365 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 227/1, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 480 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků parc. č. 227/2 a 228, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 232, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 364 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 233, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 234, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 363 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 235, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 236, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 237, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 238, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 361 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 239, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 240, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 360 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 241, k.ú. Veverí, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 242, k.ú. Veverí, obec Brno a stavby č.p. 291 na tomto pozemku

- vlastníci pozemku parc. č. 243, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 290 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 244, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 245, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 289 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 247, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 288 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 248, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 406, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 100 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1375/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 686 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1376, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 685 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1384/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 684 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1389, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 683 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1388, k.ú. Veveří, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě:

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štěfánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Odd. správy nemovitého majetku, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 611 32 Brno 2
16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
17. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
19. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviš, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno
20. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

21. JTProjekt Com s.r.o., Ing. Jiří Topinka, IDDS: m2zay3e
sídlo: Gorazdova 107/6, 602 00, Brno

DÁLE OBDRŽÍ

22. Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
23. oprávněná úřední osoba
24. spis