

SP. ZN.: OSR/MMB/0339547/2026/Dan
Č. J.: MMB/0354890/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Daňková Veronika
TEL./E-MAIL: +420 542175319 / dankova.veronika@brno.cz

Brno 6.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 24.4.2026 stavebníka, kterým je paní **Kristýna Bártová, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno** a pan **Tomáš Bárta, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno**, kterého zastupuje pan Radek Zapletal, Zárybnická č.p. 456, 691 02 Velké Bílovice, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Kristýna Bártová, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno,
Tomáš Bárta, nar. 4.9.1981, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno,
pro stavbu s názvem:

**„ul. Dvorecká – stavební úpravy a odstranění části stodoly
na pozemcích parc. č. 508 a 493, oba k.ú. Tuřany, obec Brno“**
(dále jen „stavba“)

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212
stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Změna dokončené stavby stodoly bez č.p./č.e. v řadové zástavbě mlatů za rodinnými domy, na pozemku parc. č. 508, k.ú. Tuřany, obec Brno. Stávající, částečně podsklepená stodola obdélníkového půdorysu s přístavkem na severozápadní straně pozemku kopíruje tvar pozemku a nemá žádnou přilehlou zelenou nebo zpevněnou plochu. Objekt je ve špatném technickém stavu a celá severovýchodní štitová zeď hrozí zřícením. Proto jsou navrženy stavební úpravy spočívající v ubourání části stodoly v půdorysu 4,25 x 8,1 m při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 511/1, k.ú. Tuřany, obec Brno – zůstane jen původní přístavek, ze kterého vznikne samostatný stavební objekt zastavěné plochy 3,1 x 4,05 m. Stodola bude nově přístupná ze zpevněné plochy navržené místo části stodoly dvoukřídlymi vraty, přístavek pak stavebním otvorem bez výplně. Zpevněná plocha bude ukončena oplocením, respektive dvoukřídlovou

vjezdovou branou bez možnosti příjezdu, protože na ni navazuje navržený zpevněný chodníček šířky 1,2 m a délky 6,5 podél stodoly na pozemku parc. č. 493, k.ú. Tuřany, obec Brno. Pozemek parc. č. 493 je dotčen i stávající likvidační dešťových vod vsakem. Nové konstrukce budou provedeny ze starých plných pálených cihel tl. 300 mm na maltu vápenocementovou. Nové nosné zdivo bude založené na jednostupňových základových pasech. Krov bude stávající. Střešní plášť střechy bude tvořen keramickou taškovou krytinou. Kvelbený sklep zůstane po provedení záměru přístupný pouze ze sousedního pozemku parc. č. 510, k.ú. Tuřany obec Brno.

Objekt je napojen na MK/III č. 181 ul. Dvorecká stávajícím sjezdem šířky 3,35 m a délky 8,7 m přes pozemek parc. č. 493, k.ú. Tuřany, obec Brno. Elektropřípojka je napojena na stávající podzemní vedení NN v ul. Dvorecká pomocí odbočné přípojkové skříně. Napojení na stávající distribuční síť bude vedeno z přípojkové skříně do elektroměrového rozváděče CYKY-J 4x16 mm². Elektroměrový rozváděč bude vsazen do obvodové stěny objektu

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. č. 508, k.ú. Tuřany obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.o.

Pozemek par. č. 493, k.ú. Tuřany, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Popis prostorového řešení stavby

Počet podlaží:	stávající stav: 2 / nový stav: 2 (1 PP + 1 NP)
Obestavěný prostor:	stávající stav: 780 m ³ / nový stav: 584 m ³
Zastavěná plocha:	stávající stav: 144 m ² / nový stav: 110 m ²
Podlahová plocha:	stávající stav: 134 m ² / nový stav: 105 m ²

Umístění stavby na pozemku

Záměr ubourání stodoly sníží o 34,4 m² plochu plně zastavěnosti pozemku parc. č. 508, k.ú. Tuřany, obec Brno. Stávající přístavek je proveden do společné hranice s pozemky parc. č. 510 a 511/1, stodola pak do hranic s pozemky 510, 506 a 493. Všechny uvedené v k.ú. Tuřany, obec Brno. Bourací práce budou probíhat při hranici s pozemkem 511/1. RD č.p. 944 je od ubourávané štítové zdi vzdálen 2 m. Všechny uvedené pozemky k.ú. Tuřany, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. 508 ve vlastnictví paní Kristýny Bártové a pana Tomáše Barty, parc. č. 493, pozemek veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Brna a sousední pozemky: parc. č. 506 jehož součástí je RD č.p. 198 a doplňková stavba stodoly, která přiléhá k dotčené stodole, ve vlastnictví pana Josefa Struhaře; parc. č. 510, pozemek zahrady, z něhož je přístupný sklep dotčené stodoly, ve vlastnictví pana Jaroslava Dokulila; parc. č. 511/1 a 511/2 jehož součástí je RD č.p. 944 ve vlastnictví pana Ondřeje Šipra a paní Lucie Šiprové. Všechny uvedené pozemky k.ú. Tuřany, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 04/2025 autorizovanou Petrem Polákem (ČKAIT-1006929), č. zak. 17/25/103 vč. stavebně konstrukčního řešení

- autorizovaného Ing. Radomírem Svátkem (ČKAIT-1003606) dne 20.4.2026 a požárně bezpečnostního řešení autorizovaného Rostislavem Ryšavým (ČKAIT-1003686) dne 28.7.2025. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
 3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
 6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
 7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník o stavbě.
 8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
 11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
 15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. společností Brněnské komunikace.

16. V případě nutnosti o povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Odbor právní ÚMČ Brno-Tuřany, který stanoví specifické podmínky a požadavky. O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

Brněnské komunikace č.j. BKOM/31923/2025 ze dne 12.12.2025.

- Pokud nebudou stávající přípojky kapacitně vyhovující a dojde k nutnosti zvýšení kapacity nebo jejich rekonstrukce, je nutné předložit příslušnou PD řešící technický způsob rekonstrukce k našemu vyjádření a vydání podmínek pro výkopové práce.
- Vlivem stavby nesmí být poškozeny ani znečištěny přilehlé komunikační plochy. V opačném případě stavebník opraví na vlastní náklady, dle podmínek společnosti Brněnské komunikace. Každé znečištění musí být neprodleně bez vyzvání odstraněno.
- Jestliže v souvislosti se stavbou dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch (umístění kontejneru, lešení, skládky materiálu apod.) popř. záboru z důvodu bezpečnosti, tento zábor musí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace. Z důvodů finanční jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených z žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána dohoda o složení kauce.
- Trasa staveništní dopravy bude vedena Tuřanským náměstím, ul. Hanácká, Střížova, Dvorecká, s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

EG.D zn. B26123–27158052 ze dne 14.7.2025 k činnosti v ochranných pásmech kVN, kNN a podzemního sdělovací vedení:

- V místě vjezdu na pozemek požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připojeny rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení) s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelů firem EG.D s působností v oblasti Brno (seznam zhotovitelů níže). Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EG.D včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi Správy sítě Morava jih. Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D“ (protokol je dostupný u zhotovitele). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení. (pozn. **SÚ nový vjezd nebude realizován**)
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu

- těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26379649, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 26.05.2027.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v JES Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0383672/2025/SLUD ze dne 7.8.2025:
- stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
 - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).
 - Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů,
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Z technického hlediska není vhodné do prostoru mezi předmětnou stodolou a RD č.p. 511/2 vysazovat dřeviny. Záměrem je zpevněná plocha.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. Po ubourání štítové zdi a osazení dočasné opory; 2. Po provedení nových základů; 3. závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
24. Objekt nebude vytápěn, elektrické osvětlení svítidly, odvětrání objektu přirozené pomocí vratových otvorů. V objektu nebudou žádné technologie, bude sloužit jako skladovací prostor pro soukromé účely stavebníka. Nejedná se o pobytové prostory, nebude zde ani žádné pracoviště.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Kristýna Bártová, nar. 13.12.1981, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno
- Tomáš Bárta, nar. 4.9.1981, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24.4.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „ul. Dvorecká – stavební úpravy a odstranění části stodoly na pozemku parc. č. 508 a 493, oba k.ú. Tuřany, obec Brno“ jehož předmětem je ubourání části stodoly na nyní zcela zastavěném pozemku. Stavebníkem je paní Kristýna Bártová, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno a pan Tomáš Bárta, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno, oba zastoupeni panem Radkem Zapletalem, Zárybnická č.p. 456, 691 02 Velké Bílovice. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je ubourání části stodoly, zpevnění vzniklé plochy a zbudování chodníčku podél stodoly, ke stávajícímu vjezdu.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. paní Kristýně Bártové a panu Tomáši Bártovi; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Tuřany; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. statutární město Brno, společnost EG.D a společnost GasNet; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vzhledem k významu a rozsahu záměru mezujícím sousedům a správci přilehlé komunikace, tj. panu Jaroslavu Dokulilovi, panu Josefu Struhařovi, panu Ondřej Šiproví, paní Lucii Šiprové a společnosti Brněnské komunikace.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s

charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, účinný od 31.1.2025 se záměr nachází **ve stabilizované ploše BI Bydlení individuální** s výškovou úrovní 3 až 7 m. Stávající i nová výšková úroveň je + 3,07 m od UT vjezdu. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy. Obecnými podmínkami využití ploch bydlení individuálního jsou: *Hlavní* je využití pro bydlení v rodinných domech. *Přípustné* je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m². *Podmíněně přípustná* je nerušící výroba a služby a **jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou. Nepřípustné je využití** pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití **pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech: Pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech: o v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo o v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby. Kromě výše uvedených výjimek **nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:** nástavbu dokončené stavby, nebo **stavební úpravu dokončené stavby**, nebo odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Doplňujícími podmínkami reguluje ÚPmB typ zóny: **Příměstská rezidenční zástavba Z4.12 Tuřany, Chrlice.** Příměstská rezidenční zástavba je charakteristická zejména bydlením v jednopodlažních až dvoupodlažních rodinných domech. Nachází se zpravidla na obvodovém prstenci na území obcí historicky připojených k Brnu, přičemž často tvoří samostatné sídelní celky. Zástavba se obvykle nachází na rozhraní sídla a volné krajiny. Požadavky na ochranu hodnot zóny a jejich rozvoj je: Zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby; Zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby; zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter; posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou; zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních

a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území; rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb; respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší; ctít novou zástavbou stávající pěší propojení a v neposlední řadě chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území.

Stavební úřad se při posuzování záměru zabýval i historickými a kulturními hodnotami jádra původního sídla, bývalé předměstské obce, která si dosud zachovává svoji identitu. Dřívější humna za rodinnými domy a usedlostmi při ul. Sokolnická jsou dnes většinovou zástavbou rodinných domů. Při předmětné straně ul. Dvorecká jsou však citlivě zachováno několik stodol odkazujících na historickou zástavbu. Předmětná stodola se z nich jeví v nejhorším technickém stavu. Navržený chodník podél stodoly je ve shodě s požadavky na veřejná prostranství, jehož plocha je zelená včetně záměru nedalekých vzrostlých lip. Pro výše tučně uvedené a pro soulad s doplňující podmínkami karty zóny je záměr ubourání části stodoly pro soukromé skladování nikoli neúměrné charakteru lokality je záměr z hledisek ÚPmB přípustný.

ÚPmB je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. I do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. ÚPmB je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr, který je posouzený v souladu s ÚPmB, v nesouladu s PÚR, ÚRP ani ZÚR.

Stavební úřad dále v rámci posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací prověřil podmínky pro rozhodování v dotčeném území. Bylo zjištěno, že pro plochy, v nichž se nachází dotčené pozemky parc. č. 508 a 493, oba v katastrálním území Tuřany, obec Brno, není Územním plánem města Brna uloženo pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování v území ve smyslu § 81 odst. 4 stavebního zákona. Realizace záměru tedy není podmíněna zpracováním a vložením územní studie do národního geoportálu územního plánování. Současně stavební úřad na základě grafické a textové části platné územně plánovací dokumentace ověřil, že stavební záměr se nenachází v koridoru územní rezervy vymezené podle § 56 stavebního zákona. Záměr je tedy z hlediska nástrojů územního plánování plně přípustný.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace z 04/2025 autorizovanou Petrem Polákem (ČKAIT-1006929), ID PD: SR00X025VW4Q. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí MMB vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 7.8.2025 č.j. MMB/0383672/2025/SLUD.

- Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně č.j. KHSJM 31026/2025/BM/HP ze dne 19.6.2025.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- Projektová dokumentace z 04/2025 autorizovaná Petrem Polákem (ČKAIT-1006929), č. zak. 17/25/103 vč. stavebně konstrukčního řešení autorizovaného Ing. Radomírem Svátkem (ČKAIT-1003606) dne 20.4.2026 a požárně bezpečnostního řešení autorizovaného Rostislavem Ryšavým (ČKAIT-1003686) dne 28.7.2025.
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace č.j. BKOM/31923/2025 ze dne 12.12.2025.
- Vyjádření společnosti CETIN č.j. 156294/25 ze dne 5.6.2026 (neexistence sítí).
- Vyjádření společnosti EG.D zn. B26123–27158052 ze dne 14.7.2025 + existence sítí zn. B6941-26379649 ze dne 26.5.2025.
- Vyjádření společnosti GasNet zn. 5003342037 ze dne 5.6.2026 (neexistence zařízení).
- Vyjádření MO MMB č.j. MMB/0083437/2026 ze dne 8.4.2026.
- Souhlas MO MMB na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona jako vlastníka sousedního pozemku.
- Vyjádření RMČ Brno-Tuřany č.j. MČBT/0587/2026/Med ze dne 28.1.2026.
- Souhlas MČ Brno-Tuřany na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona jako majetkového správce dotčeného pozemku.
- Souhlas Ondřeje Šipra a Lucie Šiprové na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona jako vlastníka sousedního pozemku.
- Souhlas Josefa Struhaře na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona jako vlastníka sousedního pozemku.
- Souhlas Jaroslava Dokulila na situačním výkresu dle ust. § 187 stavebního zákona jako vlastníka sousedního pozemku.
- Plná moc pro zastupování.

Odbor životního prostředí MMB v ZJES ze dne 7.8.2025 č.j. MMB/0383672/2025/SLUD posoudil záměr z hledisek zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích jako přípustný:

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 – Stodola

SO 02 – Vjezd a zpevněné plochy

Stávající objekt slouží jako stodola ke skladování. Jedná se o částečně podsklepený objekt o půdorysu ve tvaru dvou na sebe navazujících obdélníků. Část objektu je ve vyhovujícím stavu, ale jeden roh budovy je v dezolátním stavu a hrozí zřícení. Odstraňovaná část stavby stodoly: Jedná se o stavbu vyzděnou klasickou zděnou technologií za použití standardních materiálů, zastřešenou sedlovou střechou. Objekt je proveden z pálených a nepálených cihel tl. 300 mm a 450 mm na maltě vápenocementové a hliněné. Nosné zdivo je pravděpodobně založené na jednostupňových zděných základových pasech. Krov je dřevěný z vaznicové soustavy. Střešní plášť střechy je tvořen keramickou taškovou krytinou. Výplně otvorů jsou masivní dřevěné plně. Azbest se ve stavbě nevyskytuje. Nové konstrukce budou provedeny ze starých pálených cihel. Objekt bude využíván ke skladování. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby do betonových obrubníků.

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), z hlediska nakládání s odpady souhlasí se záměrem odstranění části stavby stodoly tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené aktualizované projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona

o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi jsou popsány v kapitole B.10 e) Souhrnné technické zprávě projektové dokumentace. V popisu způsobu nakládání s odpady je zohledněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech. Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr nevyvolá požadavky na novou veřejnou infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem šířky 3,35 m a délky 8,7 m na MK Dvorecká. Stodola je napojena na distribuční síť nízkého napětí. Přípojková skříň je umístěna v obvodové zdi stodoly.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu MMB

Za správnost:
Mgr. Veronika Daňková

POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) vč. slevy dle ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000 Kč byl stavebníkem uhrazen bankovním převodem dne 26.6.2026.

DORUČÍ SE

stavebník

Radek Zapletal, IDDS: 74d2sbi, Zárybnická č.p. 456, 691 02 Velké Bílovice
zastoupení pro: Tomáš Bárta, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno
zastoupení pro: **Kristýna Bártová, Dvorecká č.p. 540/69, Tuřany, 620 00 Brno**

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyek, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Jaroslav Dokulil, Sokolnická č.p. 743/5, Tuřany, 620 00 Brno
Josef Struhař, Sokolnická č.p. 198/9, Tuřany, 620 00 Brno
Ondřej Šipr, Dvorecká č.p. 944/50, Tuřany, 620 00 Brno
Lucie Šiprová, Dvorecká č.p. 944/50, Tuřany, 620 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

ostatní

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

SPIS

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: