

**ZÁMĚR:** Z/2026/141699  
**SP. ZN.:** OSR/MMB/0416583/2026  
**Č. J.:** MMB/0427587/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Zdeněk Klimeš  
**TELEFON:** +420 542 175 425  
**E-MAIL:** klimes.zdenek@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 06.08.2026  
**POČET LISTŮ:** 4

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 30.07.2026 žádost o povolení záměru s názvem:

**„Ulice Branka, oprava komunikace“**  
na pozemcích p.č. 360/1, 360/7, 2107/1 v k.ú. Komín, obec Brno

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru, vypracovaná v dubnu 2026<sup>o</sup>; hlavní projektant Ing. Ivo Fischer (ČKAIT 1003822), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ID dokumentace SR00X028YSDR.

Předmět řízení:

Jedná se o opravu povrchu stávající místní obslužné komunikace III. třídy v ulici Branka a části ulice Lísky v blízkosti křižovatky s ulicí Branka, včetně přilehlých obrub, chodníků a vjezdů (101 Oprava komunikace) a úprava nástupních ploch v zastávkách MHD Lísky v obou směrech a s tím související úpravy okolních ploch (102 Oprava chodníků).

Začátek úprav bude v km 0,315, konec úprav bude v km 0,429 staničení trasy. Délka úpravy vozovky je 53,4 m a 24,9 m (Branka) a 11,5 m (Lísky), tj celkem cca 90 m. Celková plocha opravovaných povrchů je 1 220,3 m<sup>2</sup> (740,8 m<sup>2</sup> u zastávek MHD, 479,5 m<sup>2</sup> křižovatka).

Stavbou nedojde k zásadní změně stávajících odtokových poměrů. Poměr zpevněných a nezpevněných ploch zůstává přibližně stejný.

### **SO 101 Oprava komunikace**

V rámci SO 101 budou provedeny opravy povrchu vozovky. Směrové i výškové řešení komunikace zůstane zachováno. V prostoru zastávek MHD bude asfaltová vozovka nahrazena betonovou deskou tl. 0,22 m v celé délce nástupní hrany, o šířce 2,40 m podél štěrbinového žlabu a 3,00 m podél silniční obruby, na straně ve směru do Bystrce bude dlouhá celkem 33 m a na protější straně 32,50 m. Přesunem

zastávky Lísky ve směru do Komína cca o 20 m zpátky (z hlediska směru jízdy) bude prodloužena nástupní hrana na požadovaných 20 m, na protější straně se zrušením přechodu prodlouží nástupní hrana na 18 m. Přechod pro chodce se posune o 10 m dál.

Součástí SO 101 je i kompletní výměna silničních obrubníků, zapravení a napojení na stávající stav porušeného povrchu za obrubníkem. Doprava na vjezdu do ulice Lísky bude usměrněna zřízením vysazeného chodníku na konci parkovacího pruhu na celou šířku tohoto pruhu, tím se také dostatečně zkrátí přechod pro chodce přes ulici Lísky. Přechod přes ulici Branka bude přesunut na opačnou stranu křižovatky směrem k ulici Hlavní, kde nebude v kolizi s žádným vjezdem a rovněž se tím zkrátí.

V obvodu stavby budou odfrézovány asfaltové vrstvy stávající vozovky, opraveny trhliny a vyměněny silniční betonové obrubníky lemující vozovku. V nástupních hranách zastávek MHD Lísky budou místo silničních obrubníků osazeny bezbariérové zastávkové obrubníky do výšky + 16 cm nad úroveň vozovky. V místech přechodů a vjezdů budou použity nájezdové obrubníky s výškou + 2 cm nad úroveň vozovky nad přilehlou vozovku.

Odvodnění opravované silnice je v celém řešeném úseku zajištěno vyspádováním a odvedením povrchové vody do stávajících uličních vpustí a do kanalizace. Dojde pouze k drobným výškovým úpravám vpustí. Z důvodu malého podélného spádu vozovky jsou podél zastávkových obrubníků navrženy šterbinové žlaby pro odvedení povrchové vody drenáží do kanalizace. Bude zrušena jedna uliční vpust, která je v kolizi s nástupní hranou.

### **SO 102 Oprava chodníků**

V rámci SO 102 se provedou opravy chodníků, vjezdů a dotčených zelených ploch, budou přesunuty přechody pro chodce. Budou předlážděny a výškově upraveny chodníky za nově osazenými zastávkovými obrubníky v prostoru zastávek MHD (zastávky Lísky) v ulici Branka, bude provedena úprava prostorového uspořádání chodníků a zelených ploch vzhledem k přesunu zastávky MHD Lísky (SO 101) a přesunu přechodu pro chodce a budou doplněny reliéfní prvky a vodicích linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vlevo v km 0,315 až km 0,340 budou upraveny všechny dotčené plochy vjezdů, chodníků a trávníků. Budou vyspádované k silnici. V místě nově umístěného přechodu budou podél nových nájezdových obrubníků zřízeny varovné pásy, chodníkové plochy budou předlážděny a opatřeny reliéfní dlažbou včetně lemování hladkou dlažbou a přirozenou vodicí linií bude tvořit zvýšený obrubník nebo zídky od oplocení pozemků. U přesunutých zastávek Lísky vlevo ve směru staničení budou provedeny větší úpravy okolního terénu – plocha stávající zastávky bude částečně nahrazena zelení, na části zůstane chodník a bude propojen s úzkým chodníkem, který vede k nemovitosti č.o. 57. Zůstane zachován i krátký chodník mezi vjezdem a vstupem do objektu č.o. 59. Zbývající část původního chodníku za hranou nástupní plochy nově přemístěné zastávky MHD bude zrušena a zatravněna. Na protější straně bude v místě nového přesunutého přechodu pro chodce v zelené ploše vydlážděna plocha jako propojení k chodníku, vedoucímu podél zastávky. Stávající plocha nástupní hrany vpravo bude celá výškově upravena a předlážděna.

Plochy chodníků budou upraveny tak, aby odpovídaly novému uspořádání v místě křižovatky a zastávek MHD. Budou doplněny potřebné varovné a signální pásy a přirozené vodicí linie. Stávající dotčené zelené plochy i nově zatravněné plochy budou upraveny, ohumšovány a osety trávou. Začátek i konec stavby bude napojen na stávající chodníky a zelené plochy. Dlažba chodníků bude pravoúhlá betonová, zámková, bezfasetová, tl. 6 cm, šedá. Reliéfní betonová zámková dlažba tl. 6 cm bude mít antracitovou barvu. Dlažba vjezdů bude pravoúhlá, betonová, zámková, tl. 8 cm, šedá.

Odvodnění opravovaných ploch je v celém řešeném úseku zajištěno vyspádováním a odvedením povrchové vody do stávajících uličních vpustí a do kanalizace. Vzhledem k tomu, že celá plocha (vjezdy, chodníky, zelené plochy) naproti připojení ulice Lísky bude přetvořena a přespádovaná směrem k vozovce, budou zrušeny dva stávající odvodňovací žlábků v chodníku v km 0,320 vlevo.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

### **vyrozumívá o zahájení řízení.**

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlídně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

### Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

**PŘÍLOHA:** situační výkres

### SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

### ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – doručuje se jednotlivě*

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Bc. Karel Vinterlík  
zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se jednotlivě***

03. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

- Statutární město Brno, Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

04. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

05. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

- vlastník pozemku p.č. 360/2 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 360/3 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 360/4 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 360/5 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 360/6 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 360/8 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 397 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 545 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 398/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 400/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 404 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 74 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 405/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 407 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 75 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 408 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 1142 (LV 6551) na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 410 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 383 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 413 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 76 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 414 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 77 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 418/1 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 78 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 420 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 1141 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 1338 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 424 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 81 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 427/2 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 30 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 428 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 82 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 429 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. (LV 5406) na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 687 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 689/2 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 697/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 713/3 v k.ú. Komín, obec Brno a stavby č.p. 1032 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 713/4 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 714/1 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 714/2 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1526/19 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2107/119 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2107/130 v k.ú. Komín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

**DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě**

06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
08. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

09. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3,  
601 82 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě**

11. Ing. Ivo Fischer, Veverí 487/59, 602 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou**

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, silniční  
správní úřad, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

12. Magistrát města Brna – úřední deska

13. oprávněná úřední osoba

14. spis

**PŘÍLOHA – situační výkres**

