

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0398173/2026

**Č. J.:** MMB/0431904/2026/ZA

**VYŘIZUJE:** Ing. Hana Zahradníčková

**TEL./E-MAIL:** 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

Brno 07.08.2026

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 15.07.2026, kterou prostřednictvím portálu stavebníka (ID záměru Z/2026/14652) podal

investor Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, a kterého zastupuje firma AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha – Michle, (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice“** podle dokumentace pro povolení záměru „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“, AFRY CZ s.r.o.; projektant: Ing. Martin Kubečka ČKAIT: 1103966, datum zpracování 11/2025, ID záměru Z/2026/14652, ID dokumentace: SR00X02897EQ (verze 7) (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Záměr „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný.**

### **II.**

Příslušný **orgán státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, že **předmětný záměr je nepřipustný.**

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1 160 020, 01 Y = 596 162, 06

### III.

**Orgán JES uděluje souhlas** dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností SOA architekti s.r.o., IČO: 28495471, Budečská 773/19, 120 00 Praha, která je zastoupena na základě plné moci společností AFRY CZ s.r.o, IČO: 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, ke **kácení 16 ks dřevin (stromů) a zapojeného porostu dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>**, rostoucích na pozemcích parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha, IČO: 27578925, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1 a 2:

Tabulka č. 1 – dřeviny (stromy)

| Poř. č.<br>(Ozn.<br>stromu) | Druh dřeviny<br>(český / latinský název)                                                                   | Obvod<br>kmene (cm)<br>ve výšce<br>130 cm nad<br>zemí | Parcelní<br>číslo<br>(parc. č.) | Katastrální<br>území<br>(k.ú.) |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.<br>(1)                   | Třešeň ptačí 'Plena'<br>( <i>Prunus avium</i> 'Plena')<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí | 31                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 2.<br>(2)                   | Javor babyka<br>( <i>Acer campestre</i> )<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí              | 44                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 3.<br>(3)                   | Třešeň ptačí 'Plena'<br>( <i>Prunus avium</i> 'Plena')<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí | 35                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 4.<br>(4)                   | Třešeň ptačí 'Plena'<br>( <i>Prunus avium</i> 'Plena')<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí | 31                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 5.<br>(5)                   | Javor babyka<br>( <i>Acer campestre</i> )<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí              | 35                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 6.<br>(6)                   | Javor babyka<br>( <i>Acer campestre</i> )<br>mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí              | 41                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 7.<br>(7)                   | Topol černý<br>( <i>Populus nigra</i> )                                                                    | 345                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 8.<br>(8)                   | Borovice černá<br>( <i>Pinus nigra</i> )                                                                   | 144                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 9.<br>(9)                   | Jírovec maďal<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                         | 236                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 10.<br>(10)                 | Jírovec maďal<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                         | 267                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 11.<br>(11)                 | Jírovec maďal<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                         | 220                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 12.<br>(12)                 | Jírovec maďal<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                         | 94                                                    | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 13.<br>(13)                 | Jírovec maďal<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                         | 110                                                   | 1133/4                          | Zábrdovice                     |

|             |                                           |     |        |            |
|-------------|-------------------------------------------|-----|--------|------------|
| 14.<br>(14) | Smrk pichlavý<br>( <i>Picea pungens</i> ) | 100 | 1133/4 | Zábrdovice |
| 15.<br>(15) | Borovice černá<br>( <i>Pinus nigra</i> )  | 116 | 1133/4 | Zábrdovice |
| 16.<br>(16) | Borovice černá<br>( <i>Pinus nigra</i> )  | 100 | 1133/4 | Zábrdovice |

Tabulka č. 2 – zapojený porost dřevin

| Poř. č.<br>(Ozn.<br>porostu) | Zapojený porost dřevin<br>(konkrétní porost dřevin)                                                                             | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | Parcelní<br>číslo<br>(parc. č.) | Katastrální<br>území<br>(k.ú.) |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.<br>(SK1)                  | Porost dřevin č. 1<br>(stromový porost)<br>Topol černý ( <i>Populus nigra</i> )                                                 | 29                          | 1133/5                          | Zábrdovice                     |
| 2.<br>(SK2)                  | Porost dřevin č. 2<br>(keřový porost)<br>Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )                                                    | 19                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 3.<br>(SK3)                  | Porost dřevin č. 3<br>(keřový a stromový porost)<br>Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), Javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ) | 13                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 4.<br>(SK4)                  | Porost dřevin č. 4<br>(stromový porost)<br>Topol černý ( <i>Populus nigra</i> )                                                 | 9                           | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 5.<br>(SK5)                  | Porost dřevin č. 5<br>(keřový porost)<br>Růže šípková ( <i>Rosa canina</i> )                                                    | 9                           | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 6.<br>(SK6)                  | Porost dřevin č. 6<br>(stromový porost)<br>Topol černý ( <i>Populus nigra</i> )                                                 | 45                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **13 ks dřevin (13 ks stromů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 3:

Tabulka č. 3 – dřeviny (stromy)

| Poř. č.   | Druh dřeviny<br>(český / latinský název)                                  | Počet<br>(ks) | Obvod<br>kmene ve<br>výšce 1 m | Parcelní<br>číslo<br>(parc. č.) | Katastrální<br>území<br>(k.ú.) |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.        | Břestovec západní<br>( <i>Celtis occidentalis</i> )                       | 1             | 20-25                          | 1131                            | Zábrdovice                     |
| 2. – 7.   | Břestovec západní<br>( <i>Celtis occidentalis</i> )                       | 6             | 20-25                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 8. – 10.  | Dřezovec trojtrnný 'Skyline'<br>( <i>Gleditsia triacanthos</i> 'Skyline') | 3             | 20-25                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |
| 11. – 13. | Jerlín japonský<br>( <i>Styphnolobium japonicum</i> )                     | 3             | 20-25                          | 1133/4                          | Zábrdovice                     |

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedeného stavebního záměru, tj. „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1131, 1130/2, 1133/4, 1133/5, 1133/7, 1135, 1138/1, 1138/7 v k.ú. Zábrdovice“. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody (OŽP MMB – referát ochrany přírody a krajiny Oddělení ochrany a tvorby ŽP) informován.
- Náhradní výsadba uvedených dřevin z tabulky č. 3 výše, bude vysazena na pozemcích parc. č. 1131 v k.ú. Zábrdovice (1 ks břestovec západní) a parc. č. 1133/4 v k.ú. Zábrdovice (6 ks břestovec západní, 3 ks dřezovec trojtrnný 'Skyline', 3 ks jerlín japonský), ve vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha, IČO: 27578925.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
- Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

#### IV.

**Orgán JES uděluje souhlas** dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností SOA architekti s.r.o., IČO: 28495471, Budečská 773/19, 120 00 Praha, která je zastoupena na základě plné moci společností AFRY CZ s.r.o., IČO: 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, zajištění či použití těchto prostředků:

- Použití polepů (sítotisku – tečkovaný vzor o velikosti bodu 5 mm a s krytím minimálně 15 % na vnějším transparentním zasklení) pro zabezpečení prosklených rizikových ploch, v rámci budovy základní školy (objekt SO 01) a tělocvičny (objekt SO 02) z čírého skla, a to v exponovaných částech budov, kde dochází k reflexi okolí nebo transparentnosti obvodového pláště, tj. u budovy základní školy (objekt SO 01) ve 2. a 3.NP z pohledu severozápadního, severovýchodního, jihovýchodního, jihozápadního, a u budovy

tělocvičny (objekt SO 02) ve 1.NP z pohledu severozápadního, jihovýchodního – v souladu se standardem AOPK ČR SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 21.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice**“, podanou dne 15.07.2026 prostřednictvím portálu stavebníka ID záměru Z/2026/14652, ID dokumentace: SR00X02897EQ (verze 7).

Dne 24.07.2026 do portálu stavebníka vloženo „Doplnění stanoviska k záměru od Povodí Moravy s.p. ID dokumentace: SR00X029A8EP (verze 8) zaevidované na OŽP MMB pod č.j. MMB/0413106/2026.

Dokumentace řeší novostavbu základní a mateřské školy v brownfieldu bývalé Zbrojovky Brno. Původní průmyslové objekty byly odstraněny a stará ekologická zátěž byla sanována.

101 – BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLY – 1 PP a 4 NP, způsob využití je základní škola.

201 – BUDOVA TĚLOCVIČNY – 1 PP a 3 NP, způsob využití je mateřská škola a sportovní zařízení s podzemním parkováním.

Stavba navazuje na již povolený záměr Nová Šámalova – městská třída, která v sobě zahrnuje dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro výstavbu Základní a Mateřské školy Nová Zbrojovka.

K vytápění objektu bude sloužit horkovodní výměníková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Na střechách budou osazeny fotovoltaické moduly.

Dle dokumentace pro povolení záměru jsou součástí souboru staveb dále tyto objekty:

Pozemní stavba:

- SO 111 – Amfiteátr
- SO 112 – Oplocení
- SO 311 – Přístřešek pro kola
- SO 312 – Skatepark

Dopravní infrastruktura:

- SO 131 – Areálové zpevněné plochy SO100
- SO 231 – Areálové zpevněné plochy SO200
- SO 331 – Areálové zpevněné plochy SO300

Vodní dílo:

- SO 141 – Areálová dešťová kanalizace SO100
- SO 142 – Areálová splašková kanalizace SO100
- SO 241 – Areálová dešťová kanalizace SO200
- SO 341 – Prodloužení kanalizační stoky
- SO 342 – Prodloužení dešťové stoky
- SO 343 – Prodloužení vodovodního řádu
- SO 351 – Přeložka STL plynovodu

Technická infrastruktura

- SO 161 – Přípojka NN SO100
- SO 162 – Areálové osvětlení SO100
- SO 163 – Areálové rozvody NN SO100
- SO 164 – Přípojka optika SO100

SO 171 – Horkovod SO100  
SO 261 – Přípojka NN SO200  
SO 263 – Areálové rozvody NN SO200  
SO 264 – Přípojka optika  
SO 362 – Veřejné osvětlení  
SO 364 – Trafostanice + přípojka VN  
SO 365 – Přípojka VN EDG  
SO 366 – Přeložka SEK EDG  
SO 367 – Přeložka SEK QUANTCOM  
SO 368 – Přeložka SEK ČD telematika

#### Úprava území

SO 181 – Parkové a sadové úpravy, závlahový systém SO100  
SO 281 – Parkové a sadové úpravy, závlahový systém SO200  
SO 381 – Parkové a sadové úpravy SO300

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

#### **K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:**

##### **ad II.**

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) nesouhlas s řešenou stavbou odůvodňuje takto:

Záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svitava (IDVT 10100024, ČHP 4-15-02-1096-0-10), stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, ve středním a v nízkém povodňovém ohrožení a také v ploše středního nepřijatelného povodňového rizika. Omezení záměrů v těchto plochách vyplývá z opatření obecné povahy č. j. 90992/ENV/15 vyhotoveného dne 22. 12. 2015, jímž byl vydán Ministerstvem životního prostředí Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, schválený usnesením vlády České republiky ze dne 21. 12. 2015 č. 1082, které bylo nahrazeno opatřením obecné povahy č. j. MZP/2022/610/171 vyhotoveným dne 27. 1. 2022, ve kterém byly některé omezení a opatření na ochranu před povodňovými stavy aktualizovány. Tento plán je závazným podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

K aplikaci opatření obecné povahy, kterým byl vydán plán pro zvládání povodňových rizik vydalo Ministerstvo životního prostředí metodické sdělení odboru ochrany vod dne 28. 4. 2022, které představuje aktualizaci dřívějšího sdělení odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 12. 2020 k aplikaci opatření obecné povahy, kterým se vydávají jednotlivé plány pro zvládání povodňových rizik a je vyvoláno primárně potřebou reflektovat při umisťování a povolování staveb aktuálně platné plány pro zvládání povodňových rizik zezávazněné opatřením obecné povahy ze dne 27. 1. 2022, které nabylo účinnosti dnem 14. 2. 2022.

Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů,

je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik (2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Plán také ve výrokové části 5.4 Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (2021–2027) konstatuje, že povodně jsou přírodním fenoménem, kterému nelze zcela zabránit, lze pouze zmírnit jejich následky. Strategickým cílem implementace Směrnice 2007/60/ES v návaznosti na dříve přijaté dokumenty (kap. 5.1) je snížit riziko povodní a zvýšit odolnost proti jejich negativním účinkům na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví, hospodářskou činnost a infrastrukturu.

Pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik byly stanoveny následující cíle v oblasti povodňové prevence a připravenosti, a prostředky k jejich naplnění:

Cíl 1: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku

Naplnění tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím:

Zohledňování principů povodňové prevence:

- v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí, zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3
- při umisťování a povolení záměrů nezvyšováním hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika postupováním podle zásad pro umisťování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3

Jelikož je plán jedním ze závazných podkladů k vydávání správních aktů vodoprávní úřadů je třeba se zabývat i posouzením záměru dle výše uvedené kapitoly 5.4 tedy zejména zamezit vzniku potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika.

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatření obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládnutí povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládnutí povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládnutí povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení § 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládnutí povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládnutí povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí

správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu zezávazněnými opatřeními obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkládacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. 3. 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace.

Novou výstavbu v rozvojových plochách je možno povolit pouze s uplatněním odkládacích (suspenzivních) podmínek.

Výjimkou je realizace technické a dopravní infrastruktury, která slouží k přípravě území pro realizaci vlastního stavebního záměru. Schválení realizace technické a dopravní infrastruktury je přípustné za předpokladu, že nepředstavuje nárůst potenciálních povodňových škod, což znamená, že není v zásadě možné povolovat nadzemní prvky infrastruktury, které by mohla povodeň významně poškodit (některé rozvaděče, nadzemní části přípojek elektrického vedení apod.). Zároveň musí být vyloučeno nepříznivé ovlivnění odtokových poměrů během povodně.

Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Jak již byl vodoprávní úřad poučen Krajským úřadem Jihomoravského kraje v rozhodnutí pod č.j. JMK 37829/2023 je v rámci města Brna z pohledu zájmů chráněných vodoprávním úřadem při nejmenším vhodné nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1

vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní.

Dle výše zmíněné metodiky je v rámci nové výstavby v rozvojových plochách možné novou výstavbu povolit pouze s uplatněním odkládacích (suspenzivních) podmínek nebo také vydat negativní stanovisko k danému záměru. Z pohledu Krajského úřadu Jihomoravského kraje je vhodnější uplatňovat odkládací podmínky v případech, kdy příslušné protipovodňové opatření je již administrativně povolené, tedy je vysoká pravděpodobnost jeho budoucí realizace. V případě, že nemá příslušná etapa protipovodňového opatření pravomocné povolení je pro tyto záměry vhodnější vydat negativní závazné stanovisko.

V tomto případě, dle dostupných informací, nemá příslušná etapa protipovodňového opatření doposud ani pravomocné povolení, ani o její povolení nebylo požádáno.

Dále bylo doloženo stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 16. 3. 2026, pod zn. PM-4568/2026/5203/Hrb, ve kterém je sděleno následující:

*“Stavba základní a mateřské školy je navržena ve stanoveném záplavovém území a v povodňovém ohrožení. Umístění školy **není v souladu** se zásadami pro umístování a povolování staveb a činností v jednotlivých kategoriích povodňového ohrožení **dle Plánu pro zvládání povodňových rizik (PpZPR)** z důvodu zaplavení přístupové komunikace, která je ve středním ohrožení. Hloubka vody zde dosahuje více jak 0,6 m. V záplavovém území je výstavba citlivých objektů (objekty typu školní a předškolní zařízení, nemocnice, domovy důchodců, atp) nevhodná.”*

Podle územního plánu vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025 se předmětná lokalita nachází v ploše Ze-2 Nová Zbrojovka. Využití části území umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňových opatření. Při plánování využití je u části lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je rovněž dotčena návrhem komplexních protipovodňových opatření.

Žadatel byl již ve vyjádření Odboru VLHZ MMB pod č.j. MMB/01460630/2023 ze dne 20. 3. 2023 seznámen se skutečností, že uvedená stavba se dle platného Plánu pro zvládání povodňových rizik nachází částečně v ploše středního ohrožení a nepřijatelného rizika. V těchto plochách jsou přípustné pouze stavby pro rekreaci a sport, přičemž současně nesmí docházet ke zvyšování hodnoty majetku.

Stavbu lze realizovat až po vybudování protipovodňových opatření – etapy XXI a XXII.

Dne 29. 6. 2026 se na Odboru VLHZ MMB uskutečnilo jednání, kterého se zúčastnili zástupci investora (statutárního města Brna – Odboru investičního MMB), projektant a zástupci soukromé společnosti Nová Zbrojovka.

V průběhu tohoto jednání byl ze strany zástupců výše uvedeného projektu vyvíjen tlak na orgán státní správy, aby rozhodl ve prospěch investora, tedy statutárního města Brna. Během jednání bylo opakovaně zdůrazněno, že Odbor VLHZ MMB je při své rozhodovací činnosti vázán platnými právními předpisy a nemůže při posuzování městských investičních akcí postupovat odlišně než v případě soukromých investorů. Takový postup by znamenal vytvoření nepřipustného precedentu a narušení zásady rovného zacházení s účastníky řízení.

Odbor VLHZ MMB proto při výkonu své působnosti postupuje nestranně, v souladu s platnou právní úpravou a bez ohledu na to, zda je investorem statutární město Brno nebo soukromý subjekt.

Vzhledem k tomu, že umístění navrhované stavby „Základní a mateřské školy Nová Zbrojovka“ není v souladu se zásadami pro umístování a povolování staveb a činností v jednotlivých kategoriích povodňového ohrožení stanovenými Plánem pro zvládání povodňových rizik (PpZPR), příslušný vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

### ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 15.07.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavebnímu záměru „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice“. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala všechny předepsané náležitosti, nebylo nutné žadatele vyzvat k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Místní šetření proběhlo dne 14.04.2026 v rámci původní žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavebnímu záměru „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1131, 1130/2, 1133/4, 1133/5, 1133/7, 1135, 1138/1, 1138/7 v k.ú. Zábrdovice“, ze dne 23.02.2026, kterou vzal žadatel dne 19.06.2026, pod č.j. MMB/0343679/2026, zpět. Místního šetření se zúčastnili tři zástupci Odboru životního prostředí MMB (tj. z Referátu ochrany přírody a krajiny a Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES), dva zástupci Úřadu městské části města Brno-Židenice (tj. z Odboru majetku, dopravy a životního prostředí) a dva zástupci žadatele (tj. společnost AFRY CZ s.r.o.). Na tomto místním šetření byly prohlédnuty dřeviny (stromy) a zapojený porost dřevin (většina stromového a keřového porostu) ke kácení, na pozemcích parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice, v městské části Brno-Židenice. U zapojeného porostu dřevin (stromového a keřového porostu) bylo zjištěno, že bude potřeba povolení ke kácení, dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, a to z důvodu, že jejich souvislá celková plocha přesahuje více než 40 m<sup>2</sup>. Zatímco u jednotlivých 16 solitérních dřevin (stromů) se zjistilo, že bude potřeba rovněž povolení ke kácení, dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, a to z důvodu, že 10 ks těchto dřevin (stromů), má obvod kmene větší než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. U zbývajících 6 ks dřevin (stromů) je zjištěno, že i když mají obvod kmene menší než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jedná se o mladou ujatou náhradní výsadbu, která je součástí stromořadí. Dále během jednání na místním šetření byl zároveň zástupce společnosti AFRY CZ s.r.o. informován, že při kácení invazní nepůvodní dřeviny (stromu), konkrétně pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), který se vyskytuje na pozemku parc. č. 1133/4 v k.ú. Zábrdovice, bude nutné dodržet **Standard AOPK ČR SPPK D02 007:2023 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“ a Opatření obecné povahy Jihomoravského kraje**, kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování *Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*)*, účinné od 16. srpna 2024 do 31. prosince 2029.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam 16 ks dřevin (stromů) a 6 ks zapojených porostů dřevin (stromových a keřových porostů) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemcích parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice, určených ke kácení. Zmíněné dřeviny (3 ks třešeň ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka, 1 ks topol černý, 5 ks jírovec maďal, 3 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) a zapojený porost dřevin č. 1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, č. 2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, č. 3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, č. 4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, č. 5 o výměře 9 m<sup>2</sup> a č. 6 o výměře 45 m<sup>2</sup>, na pozemcích parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice mají v dané lokalitě, tedy v bývalém průmyslovém areálu firmy Zbrojovka Brno, u ulice Lazaretní, Nová Zbrojovka a železničního náspu, v městské části města Brna-Židenice, funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je nejvýraznější, v případě 6 ks dřevin, tj. 3 ks třešeň ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka (všech 6 ks stromů je mladá ujatá náhradní výsadba, součást stromořadí), v zeleném pásu/ploše před chodníkem a pozemní komunikací u ulice Nová Zbrojovka. Dále v případě ostatních dřevin, tj. 1 ks topol černý, 5 ks jírovec maďal, 3 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý, a zapojeného porostu dřevin (stromový a keřový

porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, na zelené ploše mezi ulicí Lazaretní (před chodníkem a pozemní komunikací), částečně ulicí Nová Zbrojovka (před chodníkem a pozemní komunikací) a blízkého železničního náspu (parc. č. 5884/1 v k.ú. Židenice), který se nachází na východní straně pozemku parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice. Nejnížší dřevinou (stromem) jsou 3 ks třešně ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), s obvodem kmenů 31, 35, 31 cm ve výšce 130 cm nad zemí, také 1 ks javoru babyka (*Acer campestre*), s obvodem kmene 44 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce 6 m. Naopak nejvyšší dřevinou (stromem) je 1 ks topolu černého (*Populus nigra*), s obvodem kmene 345 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které dosahuje výšky 25 m. U 9 ks dřevin (3 ks třešně ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka, 2 ks jírovec maďal, 1 ks borovice černá) je jejich zdravotní stav zhoršený. Další 7 ks dřevin (1 ks topol černý, 3 ks jírovec maďal, 2 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) má zdravotní stav výrazně zhoršený. Co se týká fyziologické vitality, tak u 10 ks dřevin, a to konkrétně u 3 ks třešně ptačí 'Plena', 3 ks javora babyka, 1 ks topolu černého, 2 ks jírovce maďalu, 1 ks borovice černé, je zřetelně snižena. U dalších 6 ks dřevin (3 ks jírovec maďal, 2 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) bylo zjištěno, že mají fyziologickou vitalitu výrazně sniženu. Co se týká růstových podmínek, tak u 10 ks dřevin (1 ks topol černý, 5 ks jírovec maďal, 3 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) jsou neovlivněné, zatímco u ostatních 6 ks dřevin (3 ks třešně ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka) jsou dobré. Z hlediska atraktivity umístění bylo zjištěno, že u 10 ks dřevin (1 ks topol černý, 5 ks jírovec maďal, 3 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) je nízká, u zbývajících 6 ks dřevin (3 ks třešně ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka) je méně významná. U všech šesti zapojených porostů dřevin (o výměře 29, 19, 13, 9, 9, 45 m<sup>2</sup>) bylo zjištěno, že jsou pěstebně zanedbané, tj. bez dlouhodobých pěstebních zásahů. Z hlediska atraktivity umístění bylo u všech daných porostů dřevin zjištěno, že jsou méně významné, tj. se zanedbatelným prostorovým či vizuálním uplatněním a významem, v dané části bývalého průmyslového areálu (na dotčeném pozemku parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice). Všechny 16 ks dřevin (stromů) a šest zapojených porostů dřevin (stromové a keřové porosty) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, se vyskytují přímo nebo velmi blízko v místech, kde má dojít především ke stavbě obou budov, tj. základní školy (objekt SO 01) a tělocvičny (objekt SO 02), což by znemožnilo celkově výstavbu daných staveb a blízkého veřejného prostranství v části bývalého průmyslového areálu firmy Zbrojovka Brno a budoucí nové městské čtvrti.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavebního záměru a dospěl k závěru, že veřejný zájem na provedení výše uvedeného stavebního záměru převažuje nad zájmy ochrany přírody. Stavebním záměrem dojde k výstavbě souboru dvou větších budov. A to základní školy (objekt SO 01) o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích, a tělocvičny (objekt SO 02) o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, v části bývalého průmyslového areálu československé firmy Zbrojovka Brno, v městské části Brno-Židenice. Nedílnou součástí daného stavebního záměru je rovněž výstavba ploch veřejných prostranství. Přičemž daný stavební záměr navazuje na již povolený stavební záměr Nová Šálalova – městská třída, která v sobě zahrnuje dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro daný stavební záměr, a to výstavbu „Základní a Mateřská škola Nová Zbrojovka“, kdy mateřská škola by měla být součástí budovy tělocvičny (objektu SO 02). Cílem a účelem celého stavebního záměru je zvýšení počtu míst pro děti předškolního a školního věku základní školy ve městě Brně, ale především zabezpečení nových míst, v nově budované městské čtvrti, v městské části Brno-Židenice, v bývalém průmyslovém areálu firmy Zbrojovka Brno, který se už nyní postupně mění v propojenou novou městskou čtvrť navrženou tak, aby uspokojila veškeré požadavky na komfortní a udržitelný život ve 21. století. Přičemž v posledních letech zde už byly postaveny různé stavební objekty a další budou v následujících letech postaveny, tak aby zde bylo vytvořeno místo pro bydlení, podnikání, práci, kulturu i zábavu, které přirozeně sroste s okolím a doplní občanskou vybavenost této lokality včetně městské části Brno-Židenice a samotného města Brna. Tento stavební záměr je důležitý a je považován za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem na zachování jednotlivých dřevin (stromů) a zapojeného porostu dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>. Přestože je ochrana dřevin zásadním prvkem péče o životní prostředí, v tomto případě bylo zváženo opatření, v podobě náhradní výsadby, které dopady kácení vyrovnají a zlepší vzhled především v blízkosti daného stavebního záměru (zvláště u jedné z budov), před ulicí Lazaretní a Nová Zbrojovka, konkrétně u nové budovy základní školy (objekt (SO 01) a dále při ulici Lazaretní a Nová Zbrojovka (před

chodníkem a pozemní komunikací na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1129/2 v k.ú. Zábrdovice) v městské části Brno-Židenice.

Dřeviny (stromy) a zapojený porost dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup> navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Ekologická újma byla ohodnocena částkou 386 745 Kč, na základě dendrologického průzkumu, z května 2025, který zpracoval Ing. Martin Horký, Brněnská 1224, 665 01 Rosice IČO: 07536291.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Přičemž vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Tento postup vychází právě z daného § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody (Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany přírody a krajiny) období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 14.04.2026 zároveň vyplývá, že stavební záměr „*Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice*“ se nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o uliční stromořadí dřevin (stromů) na pozemcích parc. č. 1138/8 a 1138/7 v k.ú. Zábrdovice, v pásu silniční zeleně na ulici Lazaretní, v městské části Brno-Židenice, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného stavebního záměru. Tyto dané dřeviny (stromy) jsou ve správě Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, která si ve vyjádření, ze dne 20.02.2026, pod značkou S/012/200/26, stanovila při plánování stavby a v průběhu realizace prací u všech daných stromů dotčených stavbou či souvisejícími aktivitami respektovat ČSN 83 9061 „*Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební práci*“ (od května 2026 pod názvem „*Ochrana stromů a vegetačních ploch*“) a Standard SPPK A01 002:2017 „*Ochrana dřevin při stavební činnosti*“. Zároveň správce těchto dřevin (uličního stromořadí), tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, v daném stanovisku

informoval, že pokud nebude možné dodržet některé z výše uvedených zásad ochrany, bude jím písemně odsouhlasen postup, jak lokální výjimky vyřešit. V tomto případě, je tedy nutné, aby dané dřeviny (stromy) byly v průběhu realizace záměru chráněny před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavebního záměru poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat **ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“**. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista). Nicméně před tím bude nutné požádat o vyjádření správce stromů, tj. uličního stromořadí (parc. č. 1138/8 a 1138/7 v k.ú. Zábrdovice), na ulici Lazaretní, tj. **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 11013/16a, Brno**. Tento veřejný orgán (instituce) stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin (stromů) na dotčených pozemcích parc. č. 1138/8 a 1138/7 v k.ú. Zábrdovice (na ulici Lazaretní).

Dále dle pokladů projektové dokumentace a místního šetření ze dne 14.04.2026, zároveň vyplývá, že na pozemku parc. č. 1133/4 v k.ú. Zábrdovice, kde má dojít ke stavebnímu záměru „**Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice**“, se kromě zmiňovaných 16 ks dřevin a zapojeného porostu dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. 1133/4 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice, nachází dva druhy invazních nepůvodních dřevin, konkrétně pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) v podobě stromu, a dále trnovníku akátu (*Robinia Pseudoacacia*) v podobě solitérních (jednotlivých) keřů určených ke kácení, z důvodu stavby dvou budov, tj. základní školy (objekt SO 01) a tělocvičny (objekt SO 02) na pozemku parc. č. 1133/4, 1131, 1133/5 v k.ú. Zábrdovice. V případě, že danou invazivní nepůvodní dřevinu, v podobě stromu, tj. **pajasan žláznatého (*Ailanthus altissima*)**, bude nutné pokácet z důvodu zmiňovaného stavebního záměru, není potřeba povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, za předpokladu, že bude postupováno na základě **Opatření obecné povahy** (vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje), kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování **Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*)**, účinné od 16. srpna 2024 do 31. prosince 2029. Provedení regulačního opatření je nezbytné oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JmK), Odboru životního prostředí (OŽP), nejlépe prostřednictvím elektronické pošty na adresu [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz). Dané opatření obecné povahy je zveřejněno na <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/314914>. V případě druhého invazního nepůvodního druhu, tj. **trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*)**, v podobě solitérních (jednotlivých) keřů, které bude rovněž nutné pokácet z důvodu zmiňovaného stavebního záměru, není potřeba povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Nicméně v rámci pokácení, u obou druhů invazních nepůvodních dřevin, tj. pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) a trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*), bude nutné dodržet **Standard AOPK ČR SPPK D02 007:2023 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“**.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle předloženého dendrologického posouzení, května 2025, mají dřeviny, celkově 16 ks stromů (3 ks třešeň ptačí 'Plena', 3 ks javor babyka, 1 ks topol černý, 5 ks jírovec maďal, 3 ks borovice černá, 1 ks smrk pichlavý) a zapojený porost dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>), navržené ke kácení celkovou hodnotu 386 745 Kč, kdy celková ekologická újma za 16 ks stromů činí 382 204 Kč a za šest zapojených porostů dřevin pak ve výši 4 541 Kč. Z toho nejvyšší hodnotu ze stromů má jeden z pěti jírovců maďal (poř. č. 10), s obvodem kmene 267 cm, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, ve výši 86 326 Kč, naopak nejnižší hodnotu mají dvě ze tří třešní ptačích 'Plena' (poř. č. 1 a 4), obě s obvodem kmene 31 cm, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, každá ve výši 3 296 Kč. Zatímco u zapojených porostů dřevin (stromové a keřové porosty) má nejvyšší hodnotu stromový porost č. 6 (SK6) s výměrou 45 m<sup>2</sup>, ve výši 1 572 Kč. Naopak nejnižší

hodnotu má stromový porost č. 4 (SK4) o výměře 9 m<sup>2</sup>, ve výši 314 Kč, který je společně s keřovým porostem č. 5 (SK5) ze všech ostatních porostů dřevin výměrou nejmenší. Ke kompenzaci ekologické újmy proto uložil orgán ochrany přírody žadateli náhradní výsadbu v počtu 13 ks dřevin (13 ks stromů), které plně nahradí vzniklou ekologickou újmu. U navržených dřevin bylo zohledněno, že se jedná o 13 listnatých stromů, a to tři druhů, břestovec západní (*Celtis occidentalis*), dřezovec trojtrnný 'Skyline' (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline') a jerlín japonský (*Styphnolobium japonicum*). Jedná se o nepůvodní (evropské) druhy, které nicméně v našich podmínkách zdomácněli. Dané navržené dřeviny, a to břestovec západní v počtu 7 ks, dřezovec trojtrnný 'Skyline' v počtu 3 ks a jerlín japonský v počtu 1 ks, jsou vhodné do městských podmínek (např. menší/větší plochy zeleně, jako jsou parky, zahrady) a zároveň mohou růst jako solitérní dřevina nebo ve stromořadí. Celková hodnota náhradní (kompenzační) výsadby je vyčíslena na 539 718 Kč, což vysoce převyšuje hodnotu (o 152 973 Kč) vzniklé ekologické újmy za pokácené dřeviny (stromy) a zapojený porost dřevin (stromový a keřový porost) o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>. Tuto náhradní výsadbu orgán ochrany přírody shledal jako více než dostatečnou, jak z estetického, tak ekologického a funkčního významu. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením a zároveň se předpokládá, že všechny vysazené dřeviny budou tvořit vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Náhradní výsadba, v počtu 13 ks stromů (7 ks břestovec západní, 3 ks dřezovec trojtrnný 'Skyline', 3 ks jerlín japonský) je navržena na pozemku parc. č. 1131 a převážně 1133/4 v k.ú. Zábrdovice, v blízkosti daného stavebního záměru, konkrétně u nové budovy základní školy (objekt (SO 01) při ulici Lazaretní a Nová Zbrojovka. Kromě toho daná náhradní výsadba, v podobě 13 listnatých stromů, doplní další novou výsadbu dřevin v místech obou novostaveb daného stavebního záměru, tj. budovy nové základní školy (objekt SO 01) a tělocvičny (objekt (SO 02). Navíc u jerlínu japonského (*Styphnolobium japonicum*) se předpokládá, že podpoří svým kvetením atraktivitu lokality. Navíc navržená náhradní výsadba je umístěna v místech, kde se předpokládají příhodné podmínky a je rovněž umístěna v blízkosti pozemků, kde se již vyskytují jiné druhy dřevin a tím tak doplní stávající skupinu dřevin. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Žadateli byla stanovena podmínka, že o vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let, což je maximální možná lhůta dle zákona o ochraně přírody. Tato lhůta je zásadní pro zajištění dlouhodobé vitality vysazených dřevin. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, [VRTILEK.PETR@BRNO.CZ](mailto:VRTILEK.PETR@BRNO.CZ)

#### ad IV.

Orgán ochrany přírody posoudil předmětný stavební záměr „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno, při ul. Lazaretní, parc. č. 1129/3, 1130/2, 1138/7, 1133/7, 1129/2, 5873/2, 5884/1, 1133/5, 1138/1, 1133/4, 1135, 1131 v k.ú. Zábrdovice“, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že součástí stavebního záměru mají být prosklené plochy, v podobě větších skleněných výplní z čirého skla, konkrétně na budově základní školy (objekt SO 01) z pohledu severozápadního, severovýchodního, jihovýchodního, jihozápadního, a na budově tělocvičny (objekt SO 02) z pohledu severozápadního, jihovýchodního, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že by daným stavebním záměrem mohlo docházet ke zbytečnému úhynu živočichů (především ptáků), popřípadě narušení jejich migračních tras. Proto se investorovi stavebního záměru ukládá povinnost zajistit objekty tak, aby nedocházelo k nárazům ptáků do prosklených ploch.

Všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Dále při plánování, provádění a užívání staveb musí fyzické a právnické osoby postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

V projektové dokumentaci je uvedeno opatření, které minimalizuje dopad zranění nebo úhynu ptáků. Toto opatření je zohledněno v B – Souhrnné technické zprávě („*ZS\_MS\_NZB\_B\_STZ\_01\_260410\_OZP.pdf*“) na str. 132 a 133, pod bodem B.7 „*POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA*“, v části a) „*vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda. Vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*“, konkrétně v podčásti „*Opatření proti nárazu a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch*“, s datem listopad 2025. Dále také ve výkresové dokumentaci, konkrétně v podobě pohledů „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_520\_Severozápadní.pdf*“, „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_521\_Severovýchodní.pdf*“, „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_522\_Jihovýchodní.pdf*“ a „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_523\_Jihozápadní.pdf*“ v rámci budovy základní školy (objekt SO 01), a rovněž v podobě pohledů „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204201\_520\_Severozápadní pohled.pdf*“ a „*2024-0305\_NZB\_DPZ\_ASR\_2204201\_522\_Jihovýchodní pohled.pdf*“ v rámci budovy tělocvičny (objekt SO 02), s datem 10.04.2026.

Na základě projektové (výkresové) dokumentace, a to pohledů budovy základní školy, tj. objekt SO 01 (NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_520\_Severozápadní.pdf, NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_521\_Severovýchodní.pdf, NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_522\_Jihovýchodní.pdf, NZB\_DPZ\_ASR\_2204101\_523\_Jihozápadní.pdf), s datem 11/2025, a pohledů budovy tělocvičny, tj. objekt SO 02 (NZB\_DPZ\_ASR\_2204201\_520\_Severozápadní pohled.pdf, NZB\_DPZ\_ASR\_2204201\_522\_Jihovýchodní pohled.pdf), s datem 11/2025, se vyskytují zvětšená čírá skla v rámci prosklených ploch, v podobě oken, ve 1. až 3.NP u budovy základní školy (objekt SO 01) z pohledu severozápadního, severovýchodního, jihovýchodního, jihozápadního, a v 1. až 2.NP u budovy tělocvičny (objekt SO 02) z pohledu severozápadního, severovýchodního, jihovýchodního, které však mohou způsobovat zvýšené riziko střetů ptáků s těmito prosklenými plochami. Proto je nutné opatření, které by zabránilo zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch. Dané opatření bylo potřeba zpracovat dle Standardu AOPK ČR SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolize ptáků

s transparentními a reflexními materiály nebo odbornými zoology, z České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON). V projektové dokumentaci, ze dne 15.07.2026, byl doložen ornitologický posudek, který byl proveden v rámci posouzení daného stavebního záměru, tj. plánované výstavby dvou budov, tj. objektu SO 01 (základní škola) a SO 02 (tělocvična) v areálu Nové Zbrojovky na parc. č. 1133/4, 1131 a 1133/5 v k.ú. Zábrdovice v městské části Brno-Židenice, z hlediska rizikovitosti kolizí ptáků s transparentními a reflexními výplněmi, a to Mgr. Gabrielou Večeřovou, z České společnosti ornitologické (ČSO) – Jihomoravská pobočka. Z daného zpracovaného posudku, ze dne 16.04.2026, vychází, že v blízkém okolí se nachází řeka Svitava s litorálními porosty, kde lze očekávat zvýšený pohyb ptactva. V bezprostředním okolí objektů se rovněž bude nacházet zeleň, která může atraktivitu území pro ptáky dále zvyšovat. Z tohoto důvodu je nutné věnovat zvýšenou pozornost řešení prosklených ploch. Na obou objektech jsou navrženy velkoformátové skleněné výplně, které obecně představují riziko z hlediska kolizí ptáků, zejména v případech průhledů skrz objekt nebo odrazu okolní zeleně. U objektu SO 01 (základní školy) budou realizovány prosklené plochy, u nichž může na rozích budovy docházet k průhledům skrz budovu. Prosklené plochy v přízemí budou částečně kryty předsazenou konstrukcí, která plní funkci vizuální bariéry a pravděpodobně tak sníží rizikovitost těchto ploch. Doporučuje se, tak symetricky zabezpečit zejména rohová pole zasklení v prvním a druhém podlaží. Nejrizikovější z hlediska kolizí ptáků s prosklenými plochami na objektu SO 02 (tělocvičny) jsou protilehlé prosklené plochy, kde může docházet k průhledu skrz budovu, proto je doporučeno tyto místa dodatečně zabezpečit. Bude tedy nutné u objektu SO 01 (základní škola) a SO 02 (tělocvična) **zabezpečit nejrizikovější prosklené plochy, a to v exponovaných částech budov, kde dochází k reflexi okolí nebo transparentnosti obvodového pláště, tj. u budovy základní školy (objekt SO 01) ve 2. a 3.NP z pohledu severozápadního, severovýchodního, jihovýchodního, jihozápadního, a u budovy tělocvičny (objekt SO 02) ve 1.NP z pohledu severozápadního, jihovýchodního, pomocí venkovních polepů, tj. sítotiskem – tečkovaným vzorem o velikosti bodu 5 mm s krytím minimálně 15 %, aplikovaným na vnější transparentní zasklení**, kdy dané parametry plánovaného polepu vychází ze Standardu AOPK ČR SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolize ptáků s transparentními a reflexními materiály. Z posudku rovněž vychází **doporučení**, že vzhledem k celkové rizikovitosti obou budov (objektu SO 01 a SO 02) je vhodné **ostatní prosklené plochy dále sledovat a v případě zaznamenání kolizí ptáků tyto plochy dodatečně zabezpečit venkovním polepem**. Tato zabezpečení, nejrizikovějších prosklených ploch na obou budovách (objektech SO 01 a SO 02), splňují podmínky dle Standardu AOPK ČR SPPK E02 007:2022 (Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Dle ornitologického posudku od Mgr. Gabriely Večeřové, musí být polep (tj. prvky) lepen z vnější strany skleněných ploch, tak aby polep efektivně sloužil proti kolizím. Dále musí být použit venkovní polep s dostatečnou životností a odolností vůči klimatickým a povětrnostním jevům. Vhodné polepy lze zakoupit např. na stránkách obchodu ČSO (<https://obchod.cso.cz/samolepky-na-ochranu-ptaku/>) nebo případně objednat na zakázku u některé firmy specializující se na venkovní polepy (např. reklamní agentury). U venkovních polepů hraje zásadní roli jejich trvanlivost, protože tyto polepy by měly vydržet co nejdéle. Existují takové polepy s životností delší než 10 let, ale minimální trvanlivost polepů by měla být 5 a více let. Důležitá je také jejich odolnost vůči povětrnostním vlivům, i vůči mechanickému a chemickému čištění, které je spojeno s pravidelnou údržbou venkovních ploch. Design polepů tečkami, kruhy nebo jinými nelineárními prvky je prakticky bez omezení. Může jít o nejrůznější grafické tvary - obrazce, motivy, loga, stejně jako písmo. **Především nesmí být použity osamocené ptačí siluety, protože nejsou účinným opatřením**. Důležitá je hustota polepu, nikoli barva nebo tvar. Minimální velikost, kterou kratší strana nebo průměr prvku musí mít je 5 mm. Dalším parametrem je rozteč jednotlivých prvků polepu. Ta se liší podle velikosti prvků polepu: u prvků s velikostí kratší strany nebo průměrem 5 mm činí rozteč 5 mm, u prvků s velikostí kratší strany nebo průměrem 30 mm a větším je rozteč max. 100 mm. Nejlépe vypovídajícím ukazatelem je v tomto směru pokryvnost rizikové výplně polepy, která by u prvků s velikostí kratší strany nebo průměrem 5 – 30 mm měla činit minimálně 25 %, u prvků s velikostí kratší strany nebo průměrem větším než 30 mm pak postačí pokryvnost 15 %. Bližší informace ohledně venkovních polepů ve výše jmenovaném standardu je možné najít na str. 11 až 13, v kapitole 4.1.1 (Dodatečné zabezpečení rizikových ploch).

Zákon o ochraně přírody ukládá povinnost chránit živočichy, včetně volně žijících ptáků, jak je uvedeno v § 5 a § 5a. Uložená opatření vychází ze standardu AOPK ČR SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolize ptáků s transparentními a reflexními materiály. Kromě zákona o ochraně přírody a standardu AOPK ČR, upozorňují na ochranu ptáků před skleněnými plochami publikace „Ptáci a skla – bezpečné soužití“, „Kolize ptáků s transparentními a reflexními plochami“, „Ptáci a skla“, které jsou volně dostupné na webových stránkách České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-skla/>).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, [vrtilok.petr@brno.cz](mailto:vrtilok.petr@brno.cz)

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl správní orgán k závěru, že je záměr z hlediska vodního zákona nepřipustný, a z toho dle § 6 odst.1 ZJES vyplývá, že předmětný záměr je nepřipustný jako celek, a proto vydal **toto nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko**.

**Toto nesouhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 10

**OBDRŽÍ**

AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha – Michle, DS: ay4ur5q (zástupce žadatele)

**NA VĚDOMÍ**

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (DS: 56ywzeq)

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (DS: y8x9iat)

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno (DS: yj9mx9r)

Odbor majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brno-Židenice (DS: rnpbwhi)

OVLHZ MMB, zde

OSŘ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....